



© Manfred Seidl

## Haus Brezina

Josef-Gangl-Gasse 28  
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Walter Buck**  
**Uta Giencke**

BAUHERRSCHAFT  
**Familie Brezina**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Kossina**

FERTIGSTELLUNG  
**2000**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**14. September 2003**



Das Hanggrundstück wird durch die Strasse im Süden aufgeschlossen. Von der ca.600 m<sup>2</sup> grossen Grundstücksfläche konnten laut Flächenwidmungsplan 150 m<sup>2</sup> verbaut werden. Es ist das letzte Haus in einer Gasse, direkt am Grünbereich des „Roten Bergs“ gelegen.

Das Haus Brezina wurde für einen vier Personen Haushalt gebaut. Im 1.Obergeschoss befindet sich der Eingang mit Garderobe, der Zugang zu einem Lift, die Garage und die Kellerräume. Das 2.Obergeschoss wurde in 2 Bereiche aufgeteilt: einen für die Kinder und einen für die Eltern. Dazwischen liegt das Kaminzimmer mit dem Stiegenaufgang in das Wohngeschoß. Im 3.Obergeschoss befindet sich der Wohn- und Essraum mit angeschlossener Küche. Er verfügt über eine Terrasse nach Süden und einer Gartenterrasse nach Norden. Nach Süden und Osten und teilweise auch nach Westen wurde die Fassade mit grossen Fensterflächen grosszügig geöffnet. Das ganze Geschoß wurde um 3 Meter zurück versetzt. Im kleinen 4.Obergeschoss befindet sich noch der Arbeitsraum des Bauherrn.

Wände und Decke der 1.Ebene, die erdberührenden Teile der 2.Ebene und die Nordwand des Hauses sind aus Ortbeton mit Wärmedämmung. Der Aufbau der übrigen Außenwände und Decken besteht aus Stahlprofilen als tragende Konstruktion, in die vorgefertigte, hochwärmegedämmte Wandpaneele aus Holz bzw. Glas eingebaut wurden. Die Decken sind Holzbalkendecken, eingelegt in die Stahlprofile. Durch die hochgedämmten Außenwandpaneele und einer kontrollierten Lüftung liegt der Energieverbrauch des Hauses im Bereich eines Energiesparhauses. (11.06.2001)



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

## Haus Brezina

### DATENBLATT

Architektur: Walter Buck, Uta Giencke

Mitarbeit Architektur: Thomas Kratschmer , Cejka (BL)

Bauherrschaft: Familie Brezina

Tragwerksplanung: Gerhard Kossina

Fotografie: Manfred Seidl

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 1998

Ausführung: 1999 - 2000



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl