



© Michaela Ruttmann

Dieses Haus auf dem Haus mag im baurechtlichen Sinn als Dachgeschossausbau durchgehen, aber tatsächlich handelt es sich um eine eigenständige Wohnanlage in luftigen Höhen, die auch dem Passanten zu ebener Erde nicht verschweigt, dass es sich auf dem Dach gut leben lässt. Alle 13 Wohnungen (zwischen 50 und 100 m<sup>2</sup>) sind mit eigener Terrasse ausgestattet, sowohl zum Hof als auch zur Straße gerichtet, und die zweigeschossigen Tops mit hohen Lufträumen und Durchblicken zwischen den Ebenen schöpfen aus der eigenständigen Form ein Maximum an Raum.

Alle tragenden Wände und Decken sind – wie einst der hier errichtete Dachstuhl – aus Holz gefertigt. Diese Konstruktion bot den Vorteil, das gesamte Objekt in Elementbauweise (in einem Osttiroler Zimmereibetrieb) vorfertigen zu können und es innerhalb von zwei Wochen auf das bestehende Haus „niederzulassen“. Die witterungsbedingte äußere Farbschicht aus elastomerem Polyester überzieht den naturstofflichen Untergrund mit einer künstlichen Haut. (Text: Gabriele Kaiser)

## Wohnen am Dach

Spitalgasse 25  
1090 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Heinz Lutter**

BAUHERRSCHAFT  
**con value one Immobilien AG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Helmuth Locher**  
**Unterluggauer Holzbau**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**12. Juni 2004**



© Michaela Ruttmann



© Wolfgang Simlinger



© Michaela Ruttmann

## Wohnen am Dach

### DATENBLATT

Architektur: Heinz Lutter

Mitarbeit Architektur: Michaela Ruttman (PL)

Bauherrschaft: con value one Immobilien AG

Tragwerksplanung: Helmuth Locher, Unterluggauer Holzbau

Maßnahme: Aufstockung

Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 2000 - 2002

Ausführung: 2002 - 2003

### PUBLIKATIONEN

Mark Steinmetz: Architektur neues Wien, Braun Publishing, Berlin 2006.

Zuschnitt, Holz hebt ab, proHolz Austria, Wien 2004.

### WEITERE TEXTE

Draufgesetzt, Franziska Leeb, zuschnitt, Mittwoch, 15. September 2004

Ein Statement in der Dachzone, Isabella Marboe, Der Standard, Samstag, 29. November 2003

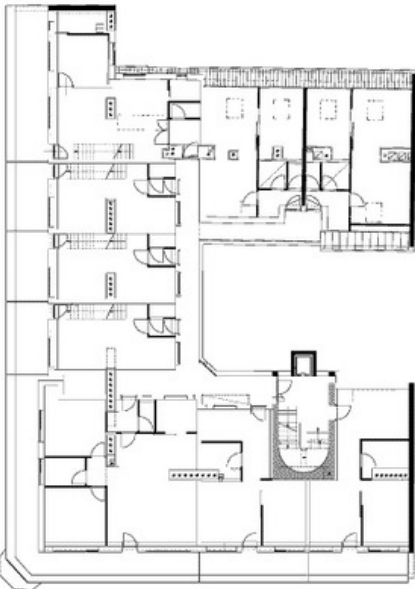
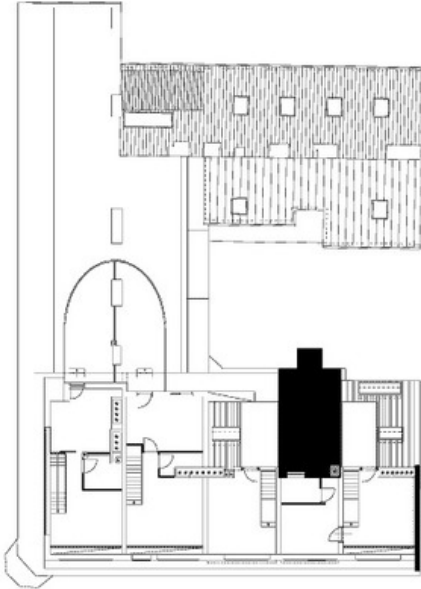
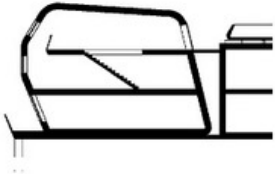
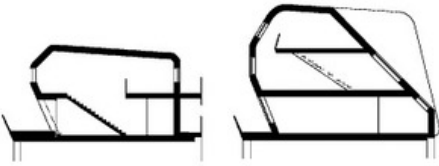
Neuer Modetrend, Die Presse, Montag, 23. Dezember 2002



© Michaela Ruttman

9497/large.jpg

Wohnen am Dach



Projektplan