

## „Parnhansl“ Umbau und Erweiterung einer Landwirtschaft

Kirschengasse 21  
8075 Hart bei Graz, Österreich



© Paul Ott

Beim vorliegenden Projekt handelt es sich um einen Umbau und eine Erweiterung einer als Nebenerwerbslandwirtschaft geführten Hofanlage in Stadtrandlage. Das alte Hofensemble bestand aus einem Stallgebäude im Norden, einem Wohnhaus im Süden, einer Wagenscheune im Osten und einer alten Scheune im Westen.

Die 2003 vorgenommenen Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen waren:

Im Erdgeschoss: die Schaffung von zwei kleinen Wohneinheiten, die Neuorganisation der Zugangssituation und hier vor allem die Entflechtung der Wege zum Stall und der Einbau einer Schmutzschleuse, der Ausbau einer ehemaligen Garage zu einem landwirtschaftlichen Wirtschaftsraum mit Kühlbox, der auch als Hofladen fungiert.

Im Obergeschoss: die Umgestaltung und Erweiterung der Besitzerwohnung, die Anlage einer neuen Innentreppe.

Im Kellergeschoss: die Sanierung der bestehenden Erdkeller und Trockenkeller, ein Haustechnikraum für die Pufferspeicher der Solaranlage und ein Scheitholzessel als Holzvergaserkessel, die Anlage einer gedeckten Holzlage und eines gedeckten Autostellplatzes.

Im Hofbereich: die Sanierung der Oberflächen, die umfassende Neugestaltung der Außenanlagen im hausnahen Bereich unter größtmöglicher Beibehaltung der bestehenden Bepflanzungen und Bäume, die Schaffung einer neuen Außenabgangstreppe zum Keller, die Anlage einer Regenwasserzisterne zur Brauchwassernutzung, die Anlage eines Verrieselungsgrabens zur Verrieselung der Oberflächenwässer, die Befestigung des Stallvorplatzes.

Generell: die umfassende Sanierung der Gebäudetechnik, der Elektroanlagen, der



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

## „Parnhansl“ Umbau und Erweiterung einer Landwirtschaft

Kanal- und Wasserleitungen, die Beleuchtung und aller Außen- und Innenbauteile.  
(Text: Peter Zinganel)

### DATENBLATT

Architektur: Peter Zinganel  
Mitarbeit Architektur: Udo Huber, Christian Zechner, Paul Lechner  
Bauherrschaft: Günter Koberg  
Tragwerksplanung: Rüdiger Koberg  
Fotografie: Paul Ott

Maßnahme: Umbau, Erweiterung  
Funktion: Landwirtschaft

Planung: 2002 - 2003  
Fertigstellung: 2003

Grundstücksfläche: 15.370 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 278 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 942 m<sup>2</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Mandlbauer Bau GmbH, Bad Gleichenberg (A)  
Holzbau: Strobl Holzbau GmbH, Preding (A)

### AUSZEICHNUNGEN

Steirischer Holzbaupreis 2005, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Mit Umsicht verwoben, Isabella Marboe, Der Standard, Samstag, 19. November 2005



© Paul Ott



© Paul Ott