



© Angelo Kaunat

## Business- und Servicecenter Graz-Liebenau

Liebenauer Hauptstraße 2-6  
8041 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Team A Graz**

BAUHERRSCHAFT  
**Immorent Süd**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Hans Boyer**

FERTIGSTELLUNG  
**1998**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. November 2005**



Ein Wettbewerb, ein Architektenteam, drei Bauwerke und drei Bauherrn ergeben ein städtebauliches Ensemble, an einer nicht unproblematischen Lage am Stadtrand.

"Das Service- und Businesscenter besteht aus einem dreihüftigen, 3 bis 7-geschoßigen Gebäude entlang der Liebenauer Hauptstraße. Das zur Verfügung stehende Grundstück war größtmäßig beschränkt; es war daher nicht einfach, die geforderten Nutzflächen im vorgesehenen Komplex unterzubringen. Gewählt wurde daher die bei Einkaufszentren häufig praktizierte Form eines Atriums - hier einer Mall -, die das Gebäude in seiner ganzen Dimension auch nach innen zur Wirkung bringt. In dem geschwungenen und nach Norden bis etwa auf die Höhe des benachbarten „Stadionturmes“ hochgezonten Bauwerk befinden sich in den unteren Geschossen (UG, EG und 1.OG) Geschäftszentren mit Ladenstraßen, darüber Büros." (Text: TEAM A GRAZ)



© Herbert Missoni



© Herbert Missoni

**Business- und Servicecenter Graz-  
Liebenau**

DATENBLATT

Architektur: Team A Graz (Franz Cziharz, Dietrich Ecker, Herbert Missoni, Jörg Wallmüller)

Mitarbeit Architektur: Paolo Curcio, Tomasz Kabelis-Szostakowski, Heinz Kerstein, Ranko Momic, Christian Murbacher, Jovica Nikolic, Robert Skumautz, Wolfgang Winter

Bauherrschaft: Immorent Süd

Tragwerksplanung: Hans Boyer

Fotografie: Angelo Kaunat

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 1994

Planung: 1996

Ausführung: 1997 - 1998

Grundstücksfläche: 39.650 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 13.725 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 48.900 m<sup>3</sup>

Baukosten: 14,5 Mio EUR