



© Eduard Hueber

Student:innenwohnheim Molkereistraße

Molkereistraße 1
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

Baumschlager Eberle Architekten

BAUHERRSCHAFT

MIGRA

TRAGWERKSPLANUNG

Vasko + Partner Ingenieure

FERTIGSTELLUNG

2005

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSdatum

25. Januar 2006



Zwischen den baulichen Restbeständen der ehemaligen Wiener Molkereien („Wimo“) - um 1900 von Josef und Anton Drexler im Neorenaissancestil errichtet und aufgrund zahlreicher Um- und Ausbauten größtenteils zerstört - wurden in den letzten Jahren (das Areal wurde 1998 von der ARWAG angekauft) einige Maßnahmen zur Belebung gesetzt, die das Stuwerviertel im Nahbereich der Wiener Messe und des Volkspraters nobilitieren. Nach dem Bau einer Fachhochschule des BFI und der Errichtung eines vom Atelier 4 geplanten Wohnparks setzt das StudentInnenwohnheim von Baumschlager Eberle nun einen städtebaulichen Akzent am Blockrand und beweist, dass die Eingliederung in ein gründerzeitliches Gefüge innovativ und taktvoll gelöst werden kann.

Mit seiner markanten Fassadenstruktur aus gelben und grünen Putzflächen, messingfarbenen Schiebeläden und Verglasungen akzentuiert das Gebäude den Abschluss des Blocks mit einer urbanen, auf die Bewohnerdichte verweisenden Geste. Das „Gästehaus der Wiener Universitäten“ wurde als Passivhaus errichtet und stellt 278 Studierenden Wohnraum in unterschiedlichen Einzelzimmer-Konstellationen (vom Single-Appartement bis zur Vierzimmerwohngemeinschaft) zur Verfügung. Der Standardtyp besteht aus zwei Zimmereinheiten, die sich jeweils einen Koch- und Waschbereich teilen. Der zentrale Erschließungsgang ist durch beidseitig flankierende Lichtschächte von oben natürlich belichtet und wird im alternierenden Rhythmus der Tageslichtbahnen in „Schwingungen“ versetzt. Die daraus resultierende räumliche Großzügigkeit setzt sich trotz der dichten Belegung der Geschosse in den Wohneinheiten fort, die ebenfalls komplett von den Architekten durchgeplant wurden. Dank des ausgereiften haustechnischen Konzeptes des Team GMI, das für einen konstanten temperierten Luftaustausch sorgt, gelingt es, den Heizbedarf maßgeblich zu senken. Das Thema der Energieeffizienz ist zentraler Bestandteil des Projekts, drängt sich aber atmosphärisch nicht auf. Das „Heim“ bietet eine Qualität des temporären Wohnens, die man sich auch dauerhaft vorstellen kann. (Text: Gabriele Kaiser)



© Eduard Hueber



© Eduard Hueber



© Eduard Hueber

**Student:innenwohnheim
Molkereistraße**

DATENBLATT

Architektur: Baumschlager Eberle Architekten (Carlo Baumschlager, Dietmar Eberle)
 Mitarbeit Architektur: Eckehart Loidolt (PL), Peter Raab (Geschäftliche Leitung),
 Gregor Fasching, Jan Kircher, Florian Kühne, Christian Reischauer, Alfred Sedlacek,
 Alexander Spauwen
 Bauherrschaft: MIGRA
 Tragwerksplanung: Vasko + Partner Ingenieure
 Haustechnik / Elektro: Andreas Hecht
 Fotografie: Eduard Hueber

Passivhaustechnik: Team GMI

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2004
 Ausführung: 2004 - 2005

NACHHALTIGKEIT

Energiesystem

Heiztechnik in Form von Fernwärme und Fundamentabsorber, passivhaustaugliche dezentrale Kleinlüftungsgeräte für je zwei Wohneinheiten mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung, Komfort-Zuluft einbringung mit optimaler Raumdurchströmung, Außenluftvorwärmung im Winter über Fundamentabsorber, Einzelraum-Temperaturregelung über Heizelemente (Fernwärme) und Raumthermostate, Fensterkontakt zur Reduktion von Nutzerfehlverhalten (Absenkbetrieb Heizung bei geöffnetem Fenster)

Baubiologie und Nutzungskomfort

Massivbauweise, alle Bau- und Dämmstoffen wurden hinsichtlich der Umweltverträglichkeit realisiert: Dämmstoffe sind HFKW-frei, Rohre, Folien, Fußbodenbeläge und Fenster, Türen und Fix-Verglasungen sind ebenfalls PVC-frei (Holz-Alufenster), tagesbelichtete Innenschließung (»Lichtbrunnen«), alle Bereiche mit Komfortlüftung und Wärmerückgewinnung, hohe thermische Behaglichkeit durch Passivhaushülle, optimiertes Nutzflächenmanagement (Zimmergröße 14 m²)



© Gabriele Kaiser

**Student:innenwohnheim
Molkereistraße**

Heizwärmebedarf: 12,5 kWh/m²a (PHPP)
Zertifizierungen:klima:aktiv

PUBLIKATIONEN

Mark Steinmetz: Architektur neues Wien, Braun Publishing, Berlin 2006.

AUSZEICHNUNGEN

Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2006, Nominierung

WEITERE TEXTE

Jurytext Österreichischer Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2006,
newroom, Dienstag, 10. Oktober 2006

Für die Studenten nur Gold, Isabella Marboe, Der Standard, Samstag, 14. Oktober
2006

Passiv und ganz von selbst, Liesbeth Waechter-Böhm, Spectrum, Samstag, 20. Mai
2006

Architekten Baumschlager Eberle P.ARC ZT GmbH, Wien	PBMOLK01	STUDENTENHEIM MOLKEREISTRASSE	3729
PUBLIKATIONSPLAN 1	SCHWARZPLAN	WIEN	2005

**Student:innenwohnheim
Molkereistraße**



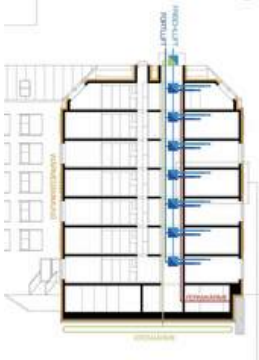
LAGEPLAN 1:7500

Lageplan



chnitt
 om.at/data/med_plan/19007/large.jpg

**Student:innenwohnheim
 Molkereistraße**



Lageplan, Grundriss EG, Schnitt