



© Angelo Kaunat

Wohnbau Wiethestrasse - Wiener Loft

Wiethestraße 84
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

Heidulf Gerngross

S/T/A/D

BAUHERRSCHAFT

GSG

TRAGWERKSPLANUNG

Albert Röder

FERTIGSTELLUNG

1994

SAMMLUNG

Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSdatum

14. September 2003



Bei diesem Sozialbau sind bereits die Prinzipien des „Wiener Loft“ erkennbar: Installationskern samt Stiege als Zentrum, Zurückhaltung der gestalterischen Mittel zugunsten einer Maximierung des auch vertikal durchlichteten Raumangebotes (vier nutzbare Geschoße im Normmaß des Reihenhausprofils).

Bereits 1993 wurde ein „Schnellhaus-Prototyp“ im Rahmen einer Ausstellung neben der Wiener Secession vorgestellt. 1993/94: Patent des „Wiener Loft“: Seriell hergestellte Technikzentrale und funktionierender Eingangsbereich als Kern von verschieden ausbaubaren Reihenhaus- oder Geschoßbaustrukturen.

Die Wohnanlage besteht aus drei Teilen und umfasst insgesamt 90 Wohnungen:

Teil A: Entwurf: Fonatti & Hempel. Teil B: Weiser & Baldass.

Teil C: Gerngross: 26 Häuser (drei Ebenen), davon 21 Reihenhäuser, 2

Doppelhäuser, 1 Einzelhaus: mit Galerie-Oberlichte-Dachterrassen, Gärten vor und hinter dem Haus, große durchlaufende Fensterfelder mit einer Raumhöhe bis zu 4,5 m, Tiefgarage mit direktem Zugang zum Wohnbereich. Größe der einzelnen Wohnungen: 130 m², wobei nur 90 m² fertig ausgebaut sind. Der Rest ist als nackte Balkenlage vorgegeben, den sich die Bewohner als Galerie ausbauen können.

Wohnbau Wiethestrasse - Wiener Loft

DATENBLATT

Architektur: Heidulf Gerngross, S/T/A/D

Bauherrschaft: GSG

Tragwerksplanung: Albert Röder

Fotografie: Angelo Kaunat

Planung: Arge Wiethestraße

Städtebauliches Konzept: Helmut Hempel

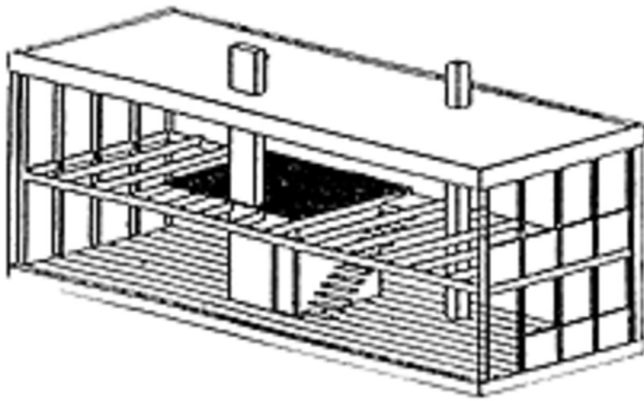
Funktion: Wohnbauten

Planung: 1989

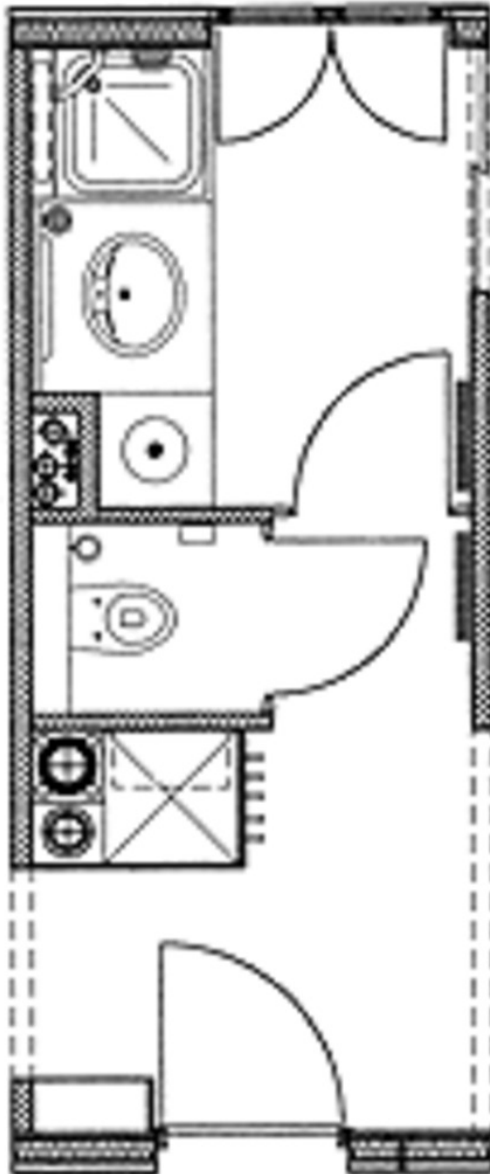
Ausführung: 1991 - 1994

WIENER LOFT

Wohnbau Wiethestrasse - Wiener Loft



Schaubild



Grundriss EG