



© Roger Frei

## Wohnüberbauung Paul Clairmont-Strasse

Birmersdorferstrasse 467  
8063 Zürich, Schweiz

ARCHITEKTUR

**Gmür & Steib Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Baugenossenschaft Rotach**

FERTIGSTELLUNG

**2006**

SAMMLUNG

**hochparterre**

PUBLIKATIONSdatum

**12. Mai 2006**



### Den Balkon neu erfinden

von Benedikt Loderer

Das in der üblichen Juryprosa ausgedrückte Lob stellte im November 2000 fest:  
«Gelungen ist den Verfassern die Übertragung von Patios auf den  
Geschosswohnungsbau mit konventionell, aber sorgfältig organisierten Wohnungen.»  
Zwei Dinge sind also betrachtenswert: Die Aussenräume und der Wohnungsgrundriss.

Hier geht es um Mietwohnungsbau, um das Zürcher Programm 10000 Wohnungen in  
10 Jahren, sprich um einen Beitrag an die Verbesserung des Steuersubstrats. Darum  
tönt Patio zwar gut, doch Balkon ist genauer. Man ist Zeuge der Erfindung des  
Wohnungsgrundrisses aus dem Geiste des Balkons. Was braucht es, fragten sich zu  
Beginn die Architekten. Sie haben auf einem leeren Parkplatz Balkon gespielt und  
abgemessen. Sie sind auf rund 24 m<sup>2</sup> Nutzfläche gekommen. Der brauchbare Balkon  
erfordert eine genügende Tiefe (3,80 m), was zu einer übermässigen Beschattung der  
dahinter liegenden Räume führt. Allerdings: Setzt man nur vor jedes zweite Geschoss  
einen Balkon ein, so ist genug Licht da. Das führte zur Versetzung in der Fassade. Die  
Folge: Der Balkon wird in zwei Zonen geteilt, in eine eingeschossige geschützte  
Nische und in eine zweigeschossige Halle mit Aussichtsrahmen. Betrachtet man den  
Wohnungsbau der letzten dreissig Jahre, so ist eine Entwicklung überdeutlich: Der  
private Aussenraum wuchs ständig und gewann markant an Bedeutung. Dieser neue  
Balkontyp ist eine echte Erfindung, die diese Entwicklung qualitativ einen markanten  
Schritt weiterbringt: Der Balkon wird zum doppelhohen Aussenzimmer.



© Roger Frei



© Roger Frei



© Roger Frei

## Wohnüberbauung Paul Clairmont-Strasse

Der Grundriss leitet sich davon ab. Grosse Haustiefen sind ökonomisch, Schottenwände ebenso, immer gleiche Küchen helfen sparen, die Sanitäranlagen liegen an den Schotten, die Geschäftsbedingungen sind bekannt und können nicht umgestossen werden. Entstanden sind «konventionelle, aber sorgfältig organisierte Wohnungen». Konventionell ist die Trennung in eine Tag- und eine Nachtzone, sind die vier Schichten, die hintereinander liegen: Balkon-, Wohn-, Service- und Zimmerschicht. Sieht man genau hin, kommt man der Raffinesse auf die Spur. Überraschenderweise liegt der Wohnraum längs zur Fassade, er ist ganze drei Zimmerbreiten lang. Das führt zu einer Viereinhalbzimmer-Wohnung mit 115 m<sup>2</sup> bei einer Gebäudetiefe von 13 Metern (CHF 2400.–/Monat). Derselbe Schottenabstand erlaubt aber auch eine Fünfeinhalbzimmer-Wohnung mit 135 m<sup>2</sup> (CHF 2720.–/Monat). Zwei Zimmer werden ausgestülpt und vor die Fassade gesetzt, was eine Bautiefe von 16 Metern ergibt. Bei den beiden anderen Zimmern führt das zu einem Winkelgrundriss, der auf dem Papier zum Räusperrn Anlass gibt, beim Besuch aber überzeugt, denn die Räume sind gross genug (15,3 m<sup>2</sup>). Eine Folge dieser Ausstülpung ist die Breite des Querkorridors von 2,12 Meter, was in der Kleinern der Wohnungen Doppeltüren ergibt. Wohnungsbau ist meist Krämerarbeit, doch hier waren für einmal Grosskaufleute am Werk.

### DATENBLATT

Architektur: Gmür & Steib Architekten (Jakob Steib, Patrick Gmür)

Mitarbeit Architektur: Nicole Deiss, Barbara Ruppeiner, Michael Gschwentner

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Rotach

Fotografie: Roger Frei

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2000

Planung: 2003

Fertigstellung: 2006

### PUBLIKATIONEN

archithese, Suburbia, Hrsg. FSAI, niggli, Zürich 2009.

archithese, Genossenschaft, Gemeinschaft, Hrsg. FSAI, niggli, Zürich 2006.

A10, new European architecture #10, A10 Media BV, Amsterdam 2006.

werk, bauen + wohnen, Neuchâtel et cetera, Verlag Werk AG, Zürich 2006.



© Roger Frei

**Wohnüberbauung Paul Clairmont-  
Strasse**

Hochparterre, Zeitschrift für Architektur und Design, Hochparterre AG, Zürich 2006.