



© Hubert Dorfstetter

## Passivhaus oh 123

Sportplatzstraße 40-44  
5303 Thalgau, Österreich

ARCHITEKTUR  
**sps architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Sommerauer & Gaderer**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Burger & Grösslinger**

FERTIGSTELLUNG  
**2002**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**26. Mai 2006**



Am südwestlichen Ortsrand der Marktgemeinde Thalgau - direkt an der Fuschlerache - befindet sich als Abschluss einer Kleinsiedlung das Reihenhause oh 123 mit drei Wohneinheiten. Das gegen große Widerstände in der Gemeinde errichtete Passivhaus wurde 2003 mit dem Salzburger Landesenergiepreis ausgezeichnet. Im Konzept weist es ein ausgeklügeltes System von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Nutzungszonen auf: Ein breiter öffentlicher Vor- und ein gemeinsamer Eingangsbereich für alle drei Wohneinheiten sowie mit dem Kellerabteil, ein halböffentlicher Innenhof, private Balkone, Gärten und Terrassen sowie Dachgärten. Das Projekt ist nach ökologischen Gesichtspunkten gebaut und mit modernster Haustechnik ausgestattet. Eine optimierte Solarnutzung ergänzt das ökologische Gesamtkonzept.

Das Grundkonzept des Hauses basiert auf zwei dominanten, solitären Randbaukörpern mit je einer Wohneinheit, die sich mit ihren abgerundeten Ecken und einer schlichten Verschindelung nach Süden orientieren. Der darüber liegende Querriegel mit einer Spannweite von 7,80 m verbindet die beiden Körper und ist mit fassadenintegrierten, thermischen Kollektoren versehen, die die gesamte Anlagen mit Warmwasser versorgen. Daneben gibt es noch eine fassadenintegrierte, netzgekoppelte Photovoltaikanlage. Der Zwischenbaukörper ist daran abgehängt und bildet mit dem Mittelteil des Querriegels eine kleine abgeschlossene Wohneinheit (50 m<sup>2</sup>), die zur Zeit als Büro genutzt wird. Von den beiden ca. 140 m<sup>2</sup> großen Reihenhäusern führt ein Ausgang im Querriegel auf die Dachterrasse. Im Inneren verfügen die beiden Wohneinheiten über einen offenen Wohn-Küchenbereich und 2 bis 4 Zimmer im 1. OG.

Für die Konstruktion des Hauses wurden primär natürliche Materialien verwendet: Die Außenhaut besteht aus handgespaltenen Lärchenschindeln und einer strukturierten Niroverblechung. Alle Innenwände sind mit Lehm verputzt. Dieser sorgt für eine optimale Feuchteregulierung in den Innenräumen. Alle Dächer werden als begrünte Terrassen genutzt und sorgen so für eine optimale Dachdämmung und Wasserregulierung. Das Regenwasser wird in einer Zisterne gesammelt und als Brauchwasser genutzt. Für ein angenehmes, hygienisches Raumklima sorgt eine automatische Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Luftansaugung über Erdkollektoren garantiert im Winter eine gute Frischluftvorwärmung und im Sommer



© Hubert Dorfstetter

**Passivhaus oh 123**

eine angenehme Kühlung. (Text: Architekt)

DATENBLATT

Architektur: sps architekten (Simon Speigner)  
Tragwerksplanung: Sommerauer & Gaderer  
Landschaftsarchitektur: Burger & Grösslinger  
Fotografie: Hubert Dorfstetter

Haustechnik: TB Stampfer, Salzburg  
Lichtplanung: TB Instaplan, Faistenau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2001 - 2002  
Fertigstellung: 2002

Grundstücksfläche: 1.300 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 310 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 222 m<sup>2</sup>

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Zimmerei: Meiberger Holzbau, Lofer

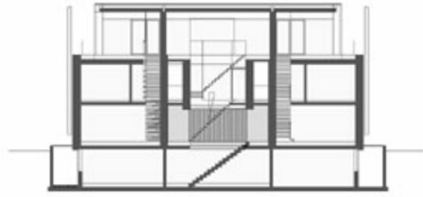
PUBLIKATIONEN

Initiative Architektur: Architekturpreis 2004, S. 41  
Großer österreichischer Solararchitekturpreis 2003  
Salzburger Nachrichten 11.04.03  
Salzburger Nachrichten 21.06.03  
Bezirksblatt Flachgau September 2002  
Salzburger Landesenergiepreis 2003, S. 14  
Salzburger Bauer 31.07.2003  
Salzburger Wohnbauhandbuch 2004, S. 22 u. 23 u. 59, 61  
SN Sonderthema Holzbau Salzburg S. 7

AUSZEICHNUNGEN

Salzburger Landesenergiepreis 2003

Passivhaus oh 123



Schnitt



Grundriss EG