



© Paul Ott

## Geschosswohnbau und Kindertagesstätte Sandgasse

Sandgasse 46  
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Croce & Klug**

BAUHERRSCHAFT  
**GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Wendl ZT-GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2002**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**14. März 2007**



Hier greifen die städtebaulichen Vorgaben bis in die Konzeption der Wohnungen hinein. Größtmögliche Variation bei additivem Grundkonzept und weitgehend gleicher Wohnqualität hinsichtlich Typologie und Belichtung für alle Wohnungen innerhalb des vorgeschlagenen Systems von horizontalen und vertikalen Schichten. Das Ergebnis dieser Konzeption bzw. dieser städtebaulichen Vorgaben ist eine lückenlose, mehrgeschossige, bewohnte Lärmabschirmungswand zwischen Straße und Innenhof im Norden und Osten. Im Norden entlang der Petersgasse sorgt zusätzlich eine eingeschossige, bedämpfte Lärmschutzwand entlang des Grundrenzverlaufes für Abschirmung gegen Lärm und unerwünschte Einsicht. Die Nahversorgerfläche von maximal 522 m<sup>2</sup> im EG und Lagerflächen von maximal 280 m<sup>2</sup> im KG mit Anlieferung von der Petersgasse ist als eine von zwei Seiten offene Markthalle bzw. als Eckgeschäft konzipiert und bildet in Wiederholung ein ähnlich prägendes Zeichen wie der Gasthof an der Petersgasse / Moserhofgasse, wobei Größe und Höhe noch einmal – quasi als Erinnerung – aufgenommen werden. Die straßenbegleitende Bebauung entlang der Sandgasse endet als Kopfbau in der Petersgasse vor einer Giebelwand und nimmt das Zitat der Straßenecke, die gleichzeitig Hauptzugang des Gebäudes ist, durch ihre weiche Form wieder zurück, was die Straßenräume Sandgasse / Petersgasse an dieser Stelle zusätzlich angenehm öffnet, zumal die gegenüber liegende Grünfläche auf dem Markt als Dachbegrünung vorgesetzt erscheint. (Text: Croce - Klug)



© Paul Ott



© Paul Ott

**Geschosswohnbau und  
Kindertagesstätte Sandgasse**

DATENBLATT

Architektur: Croce & Klug (Helmut Croce, Ingo Klug)

Mitarbeit Architektur: Franz Ederer, Robert Rohsmann, Hartwig Steinwender

Bauherrschaft: GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau  
und Siedlungswesen m.b.H.

Tragwerksplanung: Wendl ZT-GmbH

Fotografie: Paul Ott

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 1999

Ausführung: 2000 - 2002

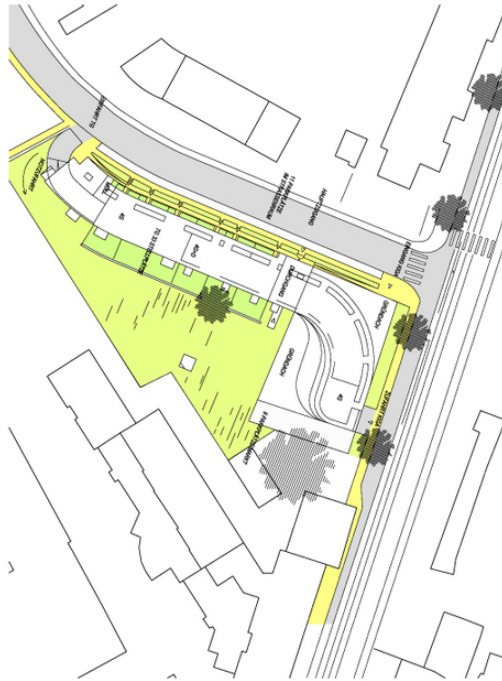
Eröffnung: 2002

Bruttogeschossfläche: 3.427 m<sup>2</sup>

Baukosten: 2,9 Mio EUR



## Geschosswohnbau und Kindertagesstätte Sandgasse



Lageplan