



© Hertha Hurnaus

## Headquarter Volksbank Salzburg

St.-Julien-Straße 12  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR

**BKK-3 Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**Domus IC LeasingesmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Azra Kraibacher-Hasic**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Otte + Pessl Architekten**

FERTIGSTELLUNG

**2007**

SAMMLUNG

**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**13. November 2007**



Die Volksbank Salzburg hatte im Jahr 2003 einen geladenen Wettbewerb für ihr neues Headquarter ausgelobt. BKK-3 hatte diesen in der Folge mit einem städtebaulichen Entwurf gewonnen, der einen großen Innenhof vorsah, der aus den skulpturalen Baukörpern gebildet wird.

Beginnend mit der bestehenden Passage und deren Erweiterung und Übertragung in die neue Struktur öffnet sich der Hauptraum in Form einer Welle zum Straßenraum und führt diesen in den Volksbankplatz/Hof fort. Die große Auskragung an der St.-Julien-Straße definiert den Beginn dieser Welle, schafft einen Vorplatz, der den Straßenraum aufweitet und aufwertet.

Die bestehenden Gebäude werden durch das neue Volumen ergänzt und erweitert, womit der vorher genannte Innenhof einbeschrieben wird. Die Struktur öffnet sich und verengt diesen Raum, um ihm gleichzeitig eine Offenheit und eine raumbildende Wirkung zu geben.

Zum Ende hin verjüngt sich das Volumen, um dann schließlich in einem stadträumlichen Höhepunkt zu enden, der durch den davor geschaffenen Freiraum zusätzlich betont wird - dieser dient dann gleichzeitig als Auftakt für die Innenhofszenerie, welche dadurch einen halböffentlichen und einladenden Charakter erhält.

Unter der Welle beginnt auch der Kassenbereich der Bank, der durch den Verlauf der Decke in das 1.OG weitergetragen wird. Die Anordnung des Lichts führt den Raum in dünnen Linien und leitet eine Lichtgestaltung ein, die sich in Form von querenden



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Lichtlinien durch das Haus fortführt. Gleichzeitig werden sie begleitet von einem technischen Band, das den Zugang zur Haustechnik innerhalb der Installationsebene ermöglicht. Dieses Band läuft punktuell in die Wand, an dieser herunter und nimmt zusätzlich Nischen für Feuerlöscher und Rohrpost auf.

Die Fensterbänder ermöglichen eine freie und qualitativ gleichwertige Teilung der Räume und richten sich in ihrer Höhe nach Tisch (75 cm Brüstung) und menschlichem Maß (226 cm Sturz). Die Einzelbüros werden dann durch die Überführung des Fensterbandes in die Wände als ein „Pilotenfenster“ optisch erweitert und lassen aus dem Einzelbüros eine Bürogemeinschaft werden. Die geneigte Fensterform bietet dem Nutzer dennoch seinen/ihren notwendigen Rückzugsraum und einen Sichtschutz im Rücken.

Für die Mitarbeiter werden neben den Seminarräumen im Haus Ruhebereiche, ein Bistro mit Loungebereich und ein Salon angeboten, welche die normalen betriebsbedingten Funktionen des Gebäudes erweitern und ergänzen. In den Mittelbereichen der zum Teil sehr tiefen Grundrisse sind die Servicefunktionen wie Archive, WC, Erschließungskerne etc. untergebracht, während sich die Büros entlang der Fassade aufreihen und mit Hilfe der Pilotenfenster zu einer Bürogemeinschaft werden.

Für die Gesamtstruktur wurden hauptsächlich rot für den Boden, cremeweiß für die Wände und Alu für technische Elemente verwendet. Das Glas ist bedingt durch seine Sonnenschutzfunktion in einem grün/blau gehalten. Die Außenhaut setzt sich durch einen hellen Branton von ihrer Umgebung ab und erhält durch ihre Putzoberfläche eine Flächigkeit, die dem Volumen des Baukörpers zugute kommt und seine Kontur unterstützt. (nach einem Text der Architekten)

#### DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch, Johann Winter)

Mitarbeit Architektur: Dominik Hennecke, Corinna Eger

Bauherrschaft: Domus IC LeasingesmbH

Tragwerksplanung: Azra Kraibacher-Hasic

örtliche Bauaufsicht: Otte + Pessl Architekten

Fotografie: Hertha Hurnaus

HKLS: Haustechnik Gerhard Scherzer, St. Gilgen

Elektroplanung: TB Elektrotechnik Linzmaier, Saalfelden

Funktion: Banken und Börse

Planung: 2004

Ausführung: 2005 - 2007

Nutzfläche: 4.500 m<sup>2</sup>

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Fa. Doll, Seekirchen

Trockenbau: Meisterbetrieb Höll, Hof

Portalschlosser: Fill Metallbau, Ried/Hohenzell

Abdichtung : GA Auberger GmbH, Seekirchen

E-Installation: Siemens Bacon GmbH, Salzburg

Aufzüge: ThyssenKrupp Aufzüge, Salzburg

Terrazzo: Ing Maikl GesmbH, Salzburg

Boden: Reiböck & Reiböck GmbH, Salzburg; object carpet

Fassade: Hofer GesmbH, Seeboden

HKLS: Schwaiger GmbH, St. Johann/Pongau; Trox System

Maler: Rottner GesmbH, St. Georgen/Attersee

Doppelboden: Rowa-Moser HandelsgesmbH, Innsbruck

Tischler: Aigner GmbH, St. Margarethen/Lungau; Stranig GesmbH, Radstadt

Sonnenschutz: Fa. Kowarsch, Salzburg

Schlosser: Fa. Fink, Bischofshofen; Fa. Kama, Mattighofen

PUBLIKATIONEN

architektur.aktuell 04.2008 Working Environments, SpringerWienNewYork, Wien 2008.

Baumeister 03/2008 B3 Büroarbeit - Kommunikation ist alles, Callwey GmbH, München 2008.

Architekturpreis Land Salzburg 2008, Hrsg. Initiative Architektur, Initiative Architektur, Salzburg 2008.

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2008, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext, Architekturpreis Land Salzburg, 03.12.2008, newroom, Mittwoch, 3. Dezember 2008, 00:00 Uhr