



© Rupert Steiner

Auf dem ehemaligen Gelände der Carl Kaserne in Wien-Donaustadt entstand unter der Schirmherrschaft zweier Bauträger der „Wohnpark Erzherzog Carl“ mit insgesamt 273 geförderten Mietwohnungen. Die vier Gebäudezeilen weisen unterschiedlich hohe Bebauungsformen auf und sind durch ein großzügiges Wegesystem verbunden. Das Gesamtprojekt fügt sich harmonisch in die umliegende Bebauungsstruktur ein. Von den „Objekten“ der ehemaligen Carl-Kaserne blieb eines, das Wohngebäude Wintzingerodestraße 21-23, bestehen und beinhaltet 21 Wohnungen.

Das Wohnungsangebot ist vielfältig: zum überwiegenden Teil gibt es Geschosswohnungen und Maisonetten (im Erd- und Dachgeschoss) mit zwei, drei oder vier Zimmern. Erschlossen werden sie meist über Laubengänge. Konstruktiver Ausgangspunkt ist ein Achsraster von 4,80 Metern. Damit wurden in den unteren Geschossen Maisonetteeinheiten mit zugehörigem Garten konzipiert. Darüber liegen sowohl B-, C- und D- Typen. Die Tragstruktur ermöglicht es im gleichen Schema mehrere Wohnungstypen zu entwickeln, die auch ausgetauscht werden können. Alle Wohnungen verfügen über private Freibereiche. Sie haben Loggien, Dachterrassen oder Mietergärten, sind großteils nach Süden orientiert und quer durchlüftet. Ein rund 500 m<sup>2</sup> großer Jugendspielfeld steht den Bewohnern beider Bauträger gemeinsam zur Verfügung. Die Gemeinschafts- und Allgemeinräume (Aufenthaltsraum, Kinderspielraum, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume) befinden sich in den Erdgeschossen der Kopfbauten der vier Gebäudezeilen. Zwei Tiefgaragen bieten für jede Wohnung je einen Stellplatz.

Der Wohnpark am Rande der Freihofsiedlung in Wien-Donaustadt bietet aufgrund seiner städtebaulichen Situation - kleinstrukturiertes Gartenstadtdambiente einerseits, gute U-Bahn-Anbindung andererseits - hohe Qualitäten, die die Entscheidung, an den Rändern der Stadt zu wohnen, wohl erheblich erleichtern. (Tetx: Gabriele Kaiser)

## Wohnpark Erzherzog Carl

Maurichgasse 18-22  
1220 Wien, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Patricia Zacek-Stadler**

**Karl und Bremhorst Architekten**

**WGA ZT GmbH**

### BAUHERRSCHAFT

**GEWOG**

**WEVAG**

**ARWAG**

### TRAGWERKSPLANUNG

**Buschina + Spreitzer**

### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Anna Detzlhofer**

### FERTIGSTELLUNG

**2008**

### SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

### PUBLIKATIONSdatum

**23. März 2008**



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## Wohnpark Erzherzog Carl

### DATENBLATT

Architektur: Patricia Zacek-Stadler, Karl und Bremhorst Architekten (Christoph Karl, Andreas Bremhorst), WGA ZT GmbH

Mitarbeit Architektur Patricia Zacek-Stadler: Stefan Jirsa (PL), Wolfgang Andexlinger

Mitarbeit Architektur Karl und Bremhorst Architekten: Hannes Kettl (PL), Felicitas Tschida

Bauherrschaft: GEWOG, WEVAG, ARWAG

Tragwerksplanung: Buschina + Spreitzer

Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer

Bauphysik: Ernst Kuttner

Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2004

Planung: 2004 - 2007

Ausführung: 2006 - 2008

Grundstücksfläche: 9.936 m<sup>2</sup>

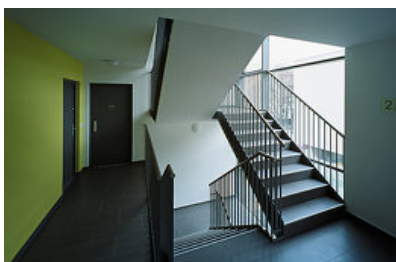
Nutzfläche: 12.198 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 3.902 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 49.191 m<sup>3</sup>

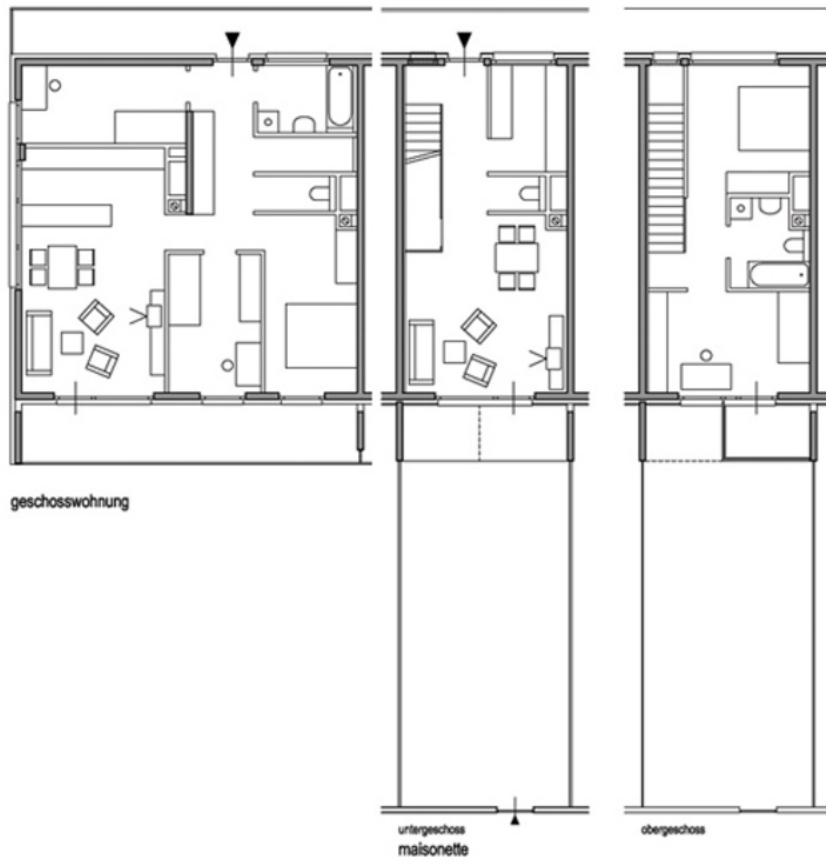
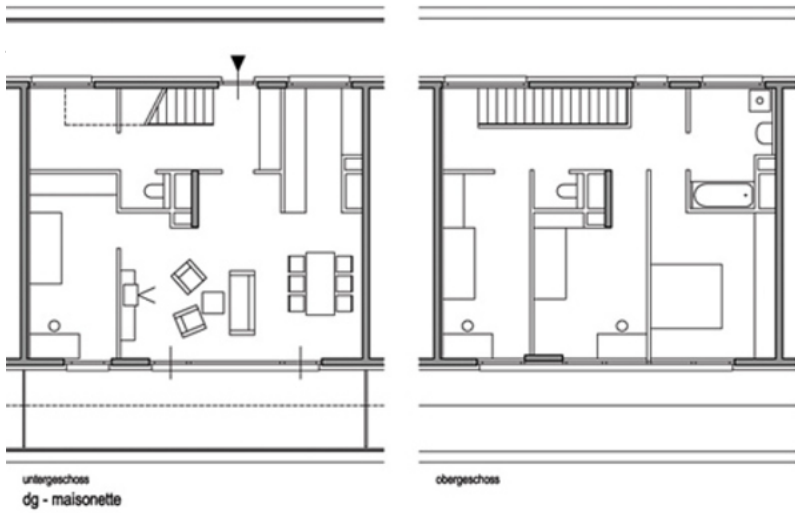
### WEITERE TEXTE

Camouflage war gestern, Isabella Marboe, Der Standard, Samstag, 6. September 2008



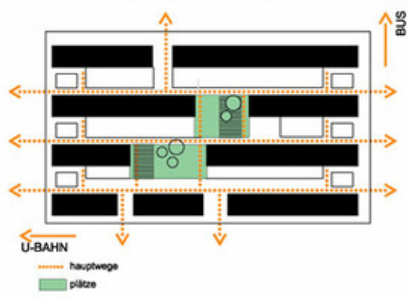
© Rupert Steiner

Wohnpark Erzherzog Carl



Wohnungsgrundrisse

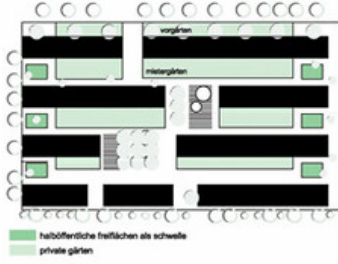
GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN,  
PLÄTZE UND WEGE ÖFFNUNG ZUR UMGEBUNG



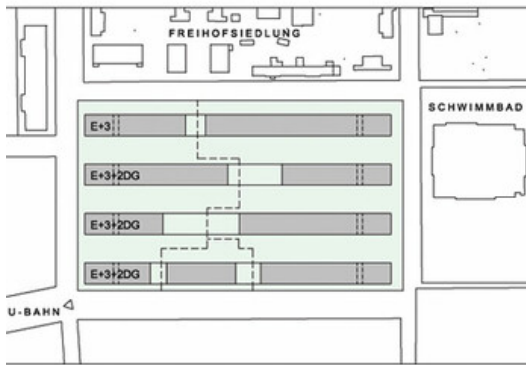
7/large.jpg

Wohnpark Erzherzog Carl

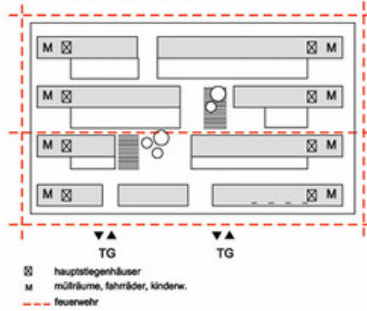
PRIVATE GÄRTEN UND  
HALBÖFFENTL. FREIFLÄCHEN



STÄDTEBAULICHE GESAMTANLAGE  
MIT GRUNDSTÜCKSTEILUNG

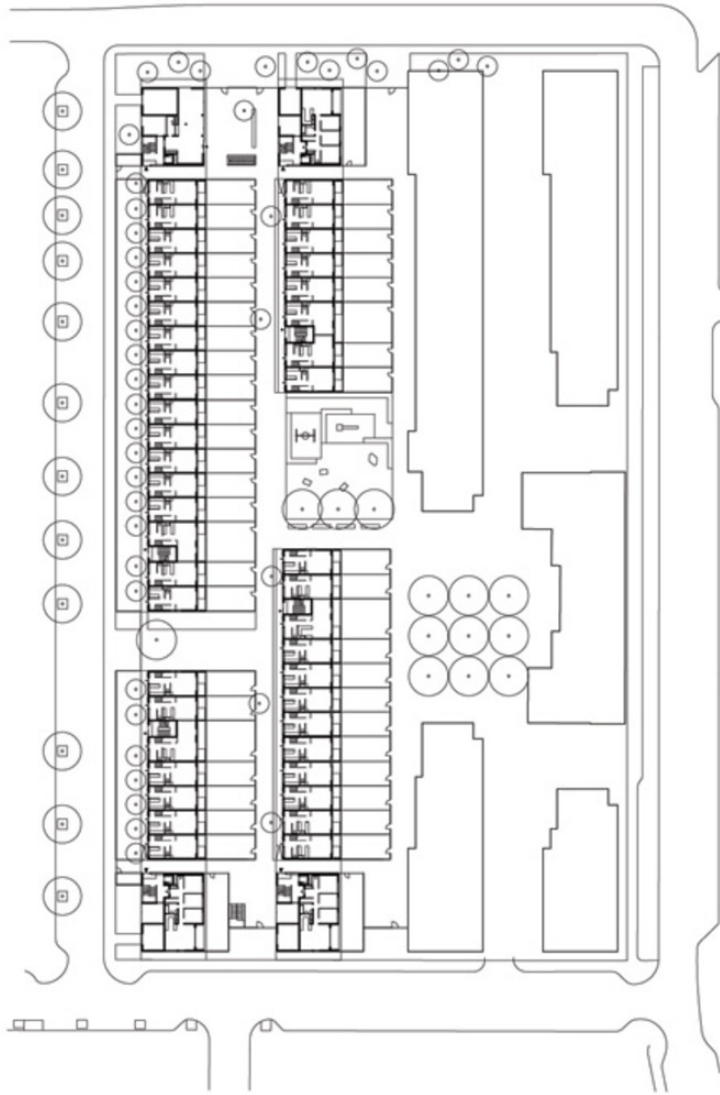


INFRASTRUKTUR, ERSCHLIESSUNG  
FEUERWEHRZUFAHRT



Piktogramme

Wohnpark Erzherzog Carl



Grundriss