



© Walter Luttenberger

## Hotel Thermenhof Derdak

Thermenstraße 1  
7361 Lutzmannsburg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Architekt DI Anton Mayerhofer**

BAUHERRSCHAFT

**Georg Derdak**

FERTIGSTELLUNG

**2002**

SAMMLUNG

**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSDATUM

**18. Oktober 2008**



1996 veranstaltete ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND in Lutzmannsburg ein Workshop mit Student:innen, Fachleuten und Politiker:innen. Thema war „Der öffentliche Raum und das Dorf“ – Gegenwart und Zukunft der alten Raumstrukturen, auch am Beispiel des riesigen Angers von Lutzmannsburg.

Vom allgemeinen Strukturwandel abgesehen: In den 1960er Jahren wurden die Anger auf die Funktion als Durchzugsstraßen reduziert und umgebaut, zwanzig Jahre später folgten als „Dorferneuerung“ dekorative Fassadenaktionen und aufwendiger Straßenrückbau; als Kehrseite des Funktionsverlustes des inneren Dorfraumes stand das äußere Problem zur Debatte, das raumlose, infrastrukturell teure Ausufer der Ortsränder.

In Lutzmannsburg war mit der Therme und ihren Folgebauten so eine Auslagerung eben im Gange. „Thermenhof Derdak“ am Ostende des Angers ist nun gewiss nicht große Baukunst, zeigt aber etwas anderes sehr gut: ein maßstäblich, typologisch, funktionell angemessenes Weiterentwickeln innerer Dorfschubstanz. (Text: Otto Kapfinger)



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

## Hotel Thermenhof Derdak

### DATENBLATT

Architektur: Architekt DI Anton Mayerhofer

Bauherrschaft: Georg Derdak

Fotografie: Walter Luttenberger

Maßnahme: Neubau

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 2001

Ausführung: 2001 - 2002

Grundstücksfläche: 2.665 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 2.917 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.453 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.535 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 8.752 m<sup>3</sup>

### PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Burgenland und Westungarn, Hrsg. Architektur Raumburgenland, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2004.