



© Manfred Seidl

Eine im Süden von Wien gelegene Villa aus den 1980er Jahren wurde komplett umgebaut. Besonders wichtig dabei war es, den Bestand aufzuwerten und die Blickbeziehungen zu verbessern. Außerdem sollte die tolle Aussicht auf den Garten und der Blick über Wien besser zur Geltung kommen. Dafür wurden Wände entfernt und die Fassade teilweise abgebrochen, bis nur noch der Rohbau übrig blieb. Durch den so geschaffenen offenen Raum zieht sich eine Welle aus Corian, die Decken-, Sitz- und Liegeelemente verbindet. So werden Küche, Wohnen, Arbeiten und Bar in einem Element verbunden und im Raum zониert. Bei der gesamten Innenraumgestaltung nahm man Anleihen am Yachtdesign. Stauräume, Garderobe, Toilette und sogar ein Aquarium wurden in die Wände integriert. Der gesamte Raum ist in Weiß mit farbigen Akzenten in Blau gehalten. Durch die Beleuchtung der Objekte scheinen diese zu schweben, und das Gefühl für Entfernungen geht verloren. (Text: Architekten)

## Villa F.

Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Najjar & Najjar**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Karlheinz Hollinsky**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. Februar 2010**



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Villa F.**

## DATENBLATT

Architektur: Najjar & Najjar (Karim Najjar, Rames Najjar)

Mitarbeit Architektur: Conrad Kroenke (PL), Ali Shehabi, Brandner Sebastian

Tragwerksplanung: Karlheinz Hollinsky

Haustechnik: TAS Bauphysik

Fotografie: Manfred Seidl

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2007

Fertigstellung: 2008

Nutzfläche: 400 m<sup>2</sup>

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Gadocha Fliesen Leger

Rudolf Neimann Zimmerer

Glas Meinhart Fassade

Edelstahl Mischek

Kaltenbrunner Gmbh Tischler

Schörngenbrunnenweg 5, 3244 Ruprechtshofen

Krumböck Tischler

Rainer Schoderböck

Thomas Donninger

Hauptstr. 27 3385 Gerersdorf

Sevcik Tischler

Donaustr 6

2403 Wildungsmauer



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Villa F.**

Roskopf und Partner Tischler  
Janine Hofmann  
Bahnhofstr. 16 09573 Augustusburg-Hennersdorf (D)

Stefan Schmid  
IPE Schmid Innenausstattung  
Doblergasse 3  
8020 Graz

XaL Gmbh  
Stubenring 22 Beleuchtung  
A-1010 Wien

FA. Macer  
Matthaus Bodenleger

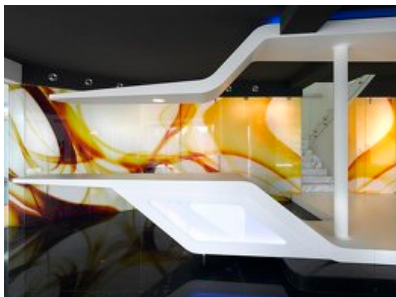
Gerhard Hassler Bodenleger  
1080 Wien, Alserstr. 11

Bisazza Österreich Stein  
Herr Khom

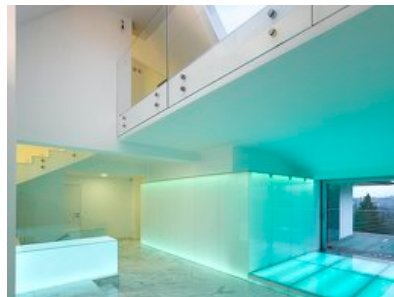
Schubert Stone Stein  
Christian Kaltenhauser  
Breitenfurter Str. 249  
1230 Wien

Breitwieser Stein Stein  
Josef landauf  
Hochäckerstr. 11 3430 Tulin

Josef Berndl Installateur



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Villa F.**

Riegler GmbH Elektro  
Robert Riegler Jun.

Aquarium Wien Aquarium  
Liechtensteinstraße 139  
1090 Wien

Betreuung Fische  
Wilhelm Leinweber Fische

Rene Sedlak  
Wohngesund Parkett/ Holzboden  
Weyrgasse 7 A-1030 Wien

Fritz Lechner GmbH Bau- u. Ornamentenspenglerei  
Rosensteingasse 8 A-1170 Wien Schwarz- u. Dachdeckerei, Zimmerei

PS-Klima Klima  
Erich Schiel

Kafs Sauna  
Martin Patzl  
Jochen-Rindt-Straße 15, 1230 Wien

Trend Mosaik  
Herbert Klauninger

Fessler Gaskamin  
Mario Zscholli

Universal Kühlung

**Villa F.**

Karl Karner sen. Klima

Zbigniew Prokopiuk KEG Trockenbau  
Zbigniew Prokopiuk  
Ing. Werner Steinschaden

Nöstler Türen/ Möbel  
Hauptstrasse 2, A-2560 Grillenberg

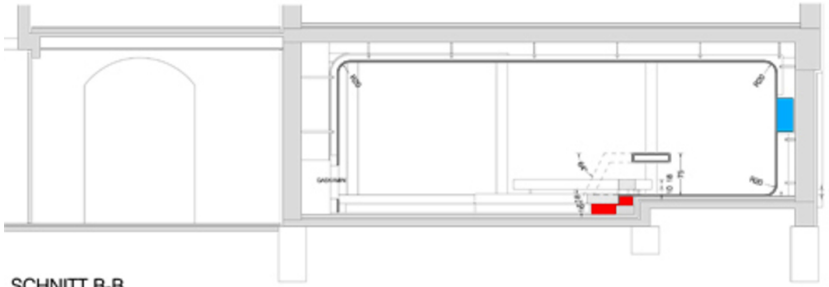
Aquamare Aquarium  
Hr. Guba  
A-1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 228

WEITERE TEXTE

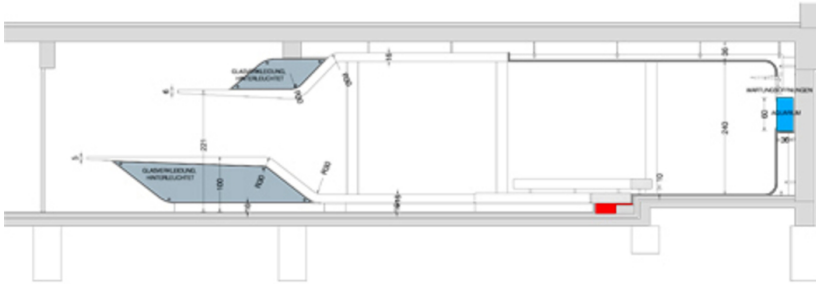
Seemann, deine Heimat, Sabine Lintschinger, Der Standard, Samstag, 4. April 2009

Villa F.

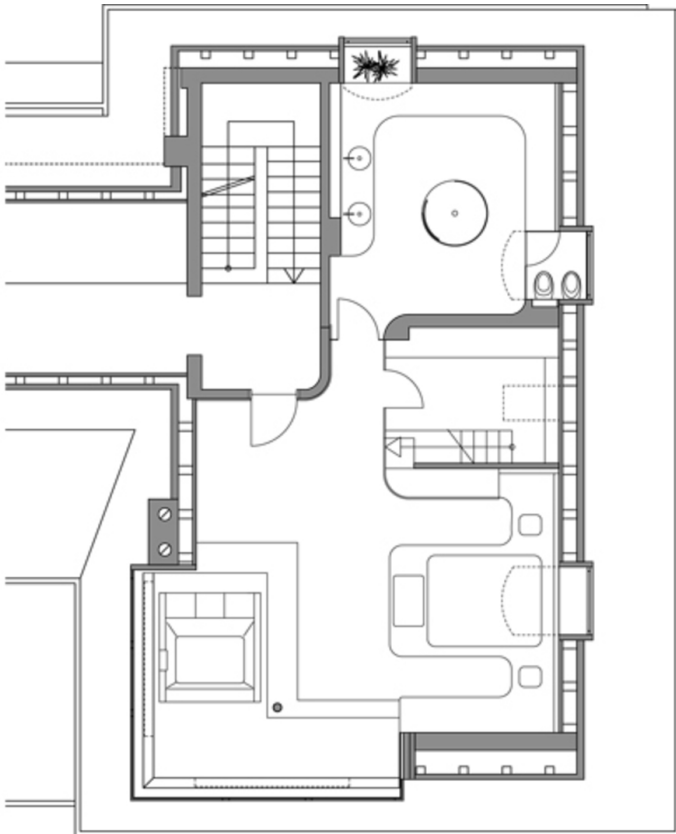
SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

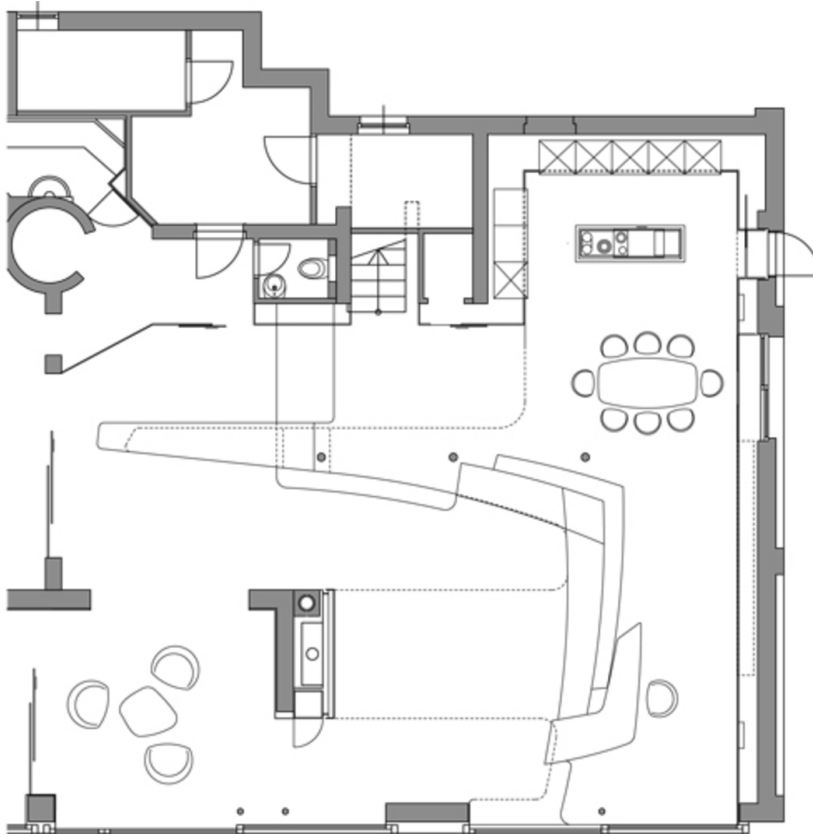


Schnitte



Grundriss OG

Villa F.



Grundriss EG