



© Hertha Hurnaus

## HOT - Umbau Alma Boutique-Hotel

Hafnersteig 7  
1010 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**AllesWirdGut**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Fröhlich & Locher und Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Buchegger 7 Baumanagement**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

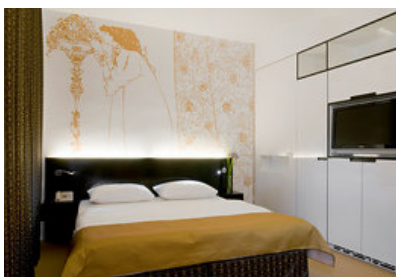
SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**12. April 2009**



Die ehemalige Pension Christina – nunmehr Boutique-Hotel Alma – befindet sich in einer ruhigen Straße hinter dem Schwedenplatz in Wien-Innere Stadt. Das 1912 errichtete Gebäude, ein früher Stahlbetonbau mit schematischem Jugendstildekor, wurde im Zuge des Umbaus in ein Vier-Sterne-Hotel komplett entkernt, nur die tragenden Außenwände, Decken und das Stiegenhaus blieben erhalten.

Um in der schmalen Gasse ein wenig Großzügigkeit zu schaffen, wurde die Fassade über 2 Geschosse geöffnet und das Entree mit einem weit auskragenden Vordach neu gestaltet. Die Rezeption und der um ein Halbgeschoss tiefer liegende Frühstücksraum bilden nun den gesamten Gebäudegrundriss fassende Einheit. In der Neugestaltung der 26 Zimmer im komfortablen Viersterne-Standard sind in der Material- und Farbwahl Anklänge an den Jugendstil erkennbar. Im mit zwei Suiten neu ausgebauten Dachgeschoss wird dem Gast zudem der Luxus des Stephansdomblicks geboten, zudem verfügen die beiden Suiten über einen direkten Zugang auf die Dachterrasse mit Sonnendeck und Tauchbecken. Die engen Gassen der Innenstadt bergen oft erstaunliche Oasen der Ruhe. (Text: Gabriele Kaiser)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**HOT - Umbau Alma Boutique-Hotel**

## DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Paula Groß, Daniel Payer, Ferdinand Kersten, Johanna Kropp, Nikolas Savic

Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner

örtliche Bauaufsicht: Buchegger 7 Baumanagement (Gerhard Buchegger)

Bauphysik: Team Bauphysik Bolek-Feit-Steppan

Haustechnik: Schmidt Reuter

Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Umbau

Funktion: Hotel und Gastronomie

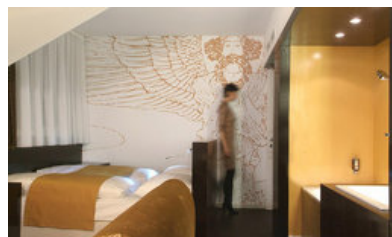
Planung: 2007

Fertigstellung: 2008

Nutzfläche: 450 m<sup>2</sup>



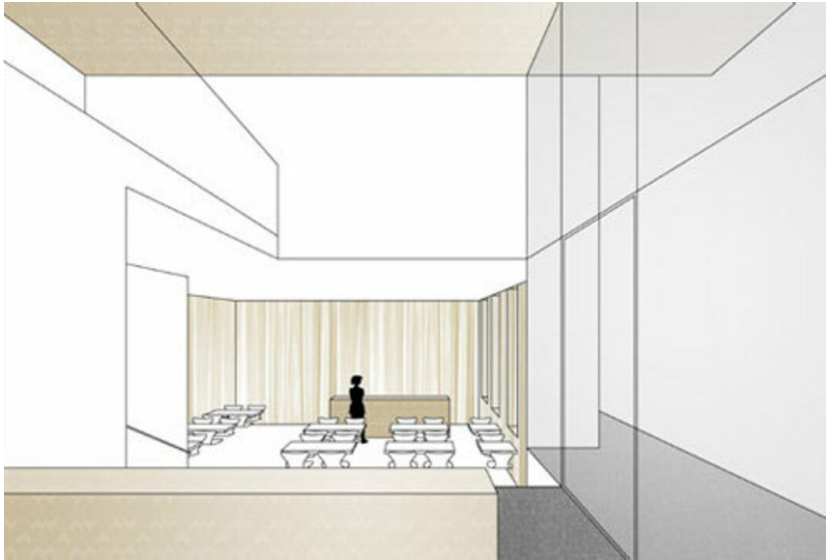
© Ewald Jagersberger



© Ewald Jagersberger



© Ewald Jagersberger



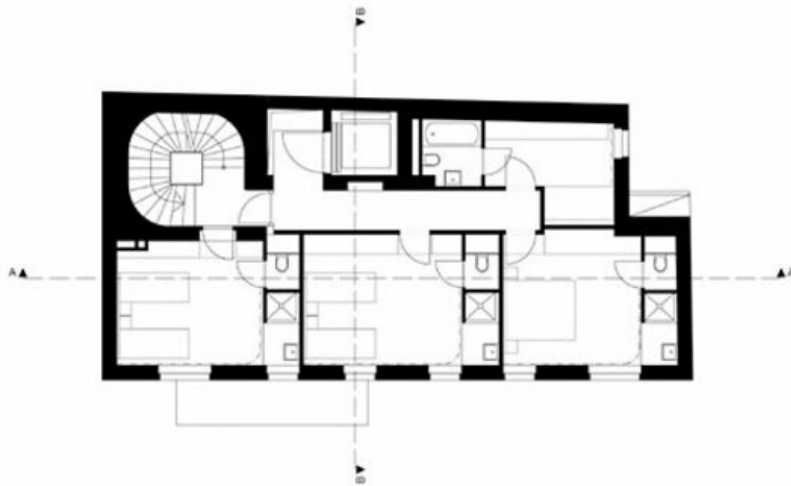
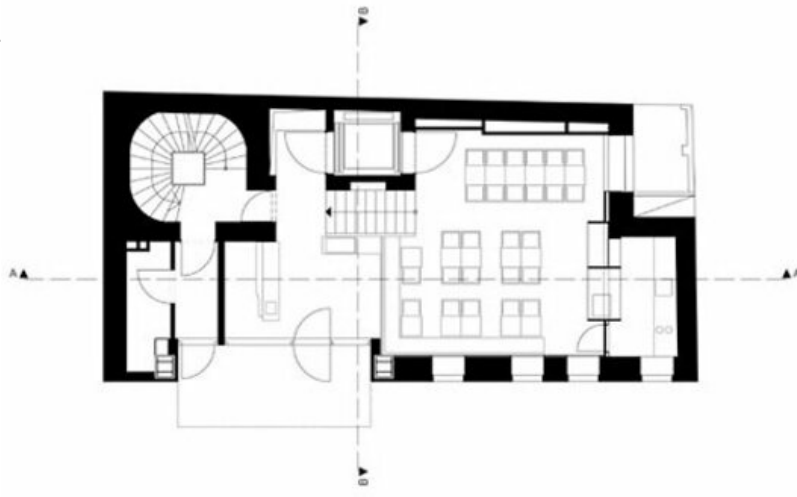
HOT - Umbau Alma Boutique-Hotel

Ansicht Frühstücksraum



Ansicht Zimmer

HOT - Umbau Alma Boutique-Hotel



Grundriss