

## Wohnen in Neustift

Wien, Österreich



© Manfred Seidl

ARCHITEKTUR  
**Georg Marterer**  
**synn architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**BUWOG**

FERTIGSTELLUNG  
**2008**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**30. Mai 2010**



Vier Kleinhäuser mit je zwei Maisonnetten wurden auf einem schmalen, für Kleinhäuser gewidmeten Hanggrundstück in Südlage in Neustift am Walde geplant. Die Baukörper werden – dies ist besonders im Dachgeschoß erkennbar – stark von der Bauordnung mitbestimmt und stellen sozusagen den räumlichen Abguss der hier geltenden Bauvorschriften dar. Gleichzeitig schaffen möglichst intime, den Wohnungen jeweils vorgelagerte Freiraumzonen den Charakter des eigenen Hauses mit Garten.

Jeweils zwei der vier Doppelhäuser mit Maisonette-Wohnungen sind baugleich, die beiden nördlichen Häuser sind vertikal geteilt, also zwei gespiegelte zueinander verschobene 4-geschoßige Wohnungen, die beiden südlichen horizontal geteilt. Somit bieten wir unterschiedliche Grundrisse in verschiedener Orientierung an, die sich wie ein Band das schmale Grundstück hinaufziehen. Alle Wohnungen haben direkten Zugang zu zugeordneten Freiflächen in mehreren Ebenen, bei den südlichen Häusern sind es je zwei, bei den nördlichen Häusern je drei Ebenen. Sechs Wohnungen haben zusätzlich über das Untergeschoß direkten Zugang zur Garage.

Vor- und Rücksprünge gliedern die Baukörper, dunklere Putzfelder fassen die Fensteröffnungen zu optisch wirksamen Flächen zusammen. Aufgrund der Hanglage notwendige Stützmauern wurden mit Lärchenschalung verkleidet – Garagenaufgang und Lüftung wurden in diese Wände integriert. (Text: Architekten)



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

## Wohnen in Neustift

### DATENBLATT

Architektur: Georg Marterer, synn architekten (Bettina Krauk, Michael Neumann, Barbara Urban)

Mitarbeit Architektur: Irini Milona

Bauherrschaft: BUWOG

Fotografie: Manfred Seidl

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2005

Ausführung: 2006 - 2008

Nutzfläche: 1.035 m<sup>2</sup>



© Manfred Seidl

Wohnen in Neustift



Projektplan