



© Bruno Klomfar

Seminarhaus Paulinarium

Ludescherberg 2
6713 Ludesch, Österreich

ARCHITEKTUR
maaars architecture

BAUHERRSCHAFT
**Pauline Burtscher
Reinhard Burtscher**

TRAGWERKSPLANUNG
Christian Gantner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Maria Anna Schneider-Moosbrugger

FERTIGSTELLUNG
2007

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
4. Juli 2012



Respektvoller Umgang mit alter Bausubstanz

„Alles Alte sollen wir lieben, aber für das Neue sollen wir leben,“ schreibt Theodor Fontane sinngemäß und mit diesem Zitat werden die Gäste des idyllisch am Berg gelegenen Seminarhauses empfangen. Das Stallgebäude eines 350 Jahre alten Bauernhofs wurde mit großem persönlichem Einsatz der Bauherrschaft zu neuem Leben erweckt. Alt und Neu, sowie Innen und Außen, verschmelzen und erzeugen eine einmalige Atmosphäre.

Die den Stall bildenden alten Holzbalken sind im Original erhalten. Ein neuer Innenraum entsteht, indem an der West- und Nordseite die Zwischenräume der Balken mit Strohhalm gefüllt sind und an der Ost- und Südseite innen liegend eine Glaswandkonstruktion vorgesetzt ist. Durch die offenen Fugen zwischen den dunklen Holzbalken kann Tageslicht in den Gastraum fallen und im Verlauf der Sonne wandern. Ein großzügiges Fenster an der Westwand erlaubt den Blick ins Tal und auf das Bauernhaus. Die aus Stampflehm errichtete Theke und Wärmewand trennt den Gästebereich von der Küchenzeile ab und passt sich wirkungsvoll ins Gesamtbild ein.

Es wurde viel Wert darauf gelegt, die Renovierung möglichst ressourcenschonend zu gestalten und mit regionalen Unternehmen zusammenzuarbeiten. Abbruchmaterial konnte teilweise für Treppenstufen, Steinmauern oder Wandverkleidungen wiederverwertet werden. Holzfußböden, Wandverkleidungen, Innentüren und sogar Dachrinnen wurden aus Holz aus dem eigenen Wald errichtet. Die beachtlichen



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Seminarhaus Paulinarium

Eigenleistungen der Bauherrschaft ermöglichten ein außergewöhnlich hohes handwerkliches Niveau. Pauline stellte beispielsweise die Lehmausfachungen selbst her, ihr Mann Reinhard, ein gelernter Tischler und Zimmerer, trug ebenfalls mit viel Engagement zur Qualität des Projekts bei. (Text: Julia Ess)

DATENBLATT

Architektur: maaars architecture (Andreas Hausbacher)
 Bauherrschaft: Pauline Burtscher, Reinhard Burtscher
 Tragwerksplanung: Christian Gantner
 Landschaftsarchitektur: Maria Anna Schneider-Moosbrugger
 Fotografie: Bruno Klomfar

Ökoberatung: Gebhard Bertsch, Ludesch

Funktion: Hotel und Gastronomie

Ausführung: 2006 - 2007

Grundstücksfläche: 333 m²
 Bruttogeschossfläche: 158 m²
 Nutzfläche: 95 m²
 Bebaute Fläche: 81 m²
 Umbauter Raum: 505 m³
 Baukosten: 180.000,- EUR

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Lehmofen: Ofenbau Müller, Ludesch
 Verglasungen: Hartmann Fensterbau, Nenzing
 Licht: Lichtfaktor, Feldkirch
 Holzarbeiten: Zimmerei Müller, Brand

AUSZEICHNUNGEN

Vorarlberger Holzbaupreis 2009, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext: Holzbaupreis Vorarlberg 2009, newroom, Freitag, 26. Juni 2009

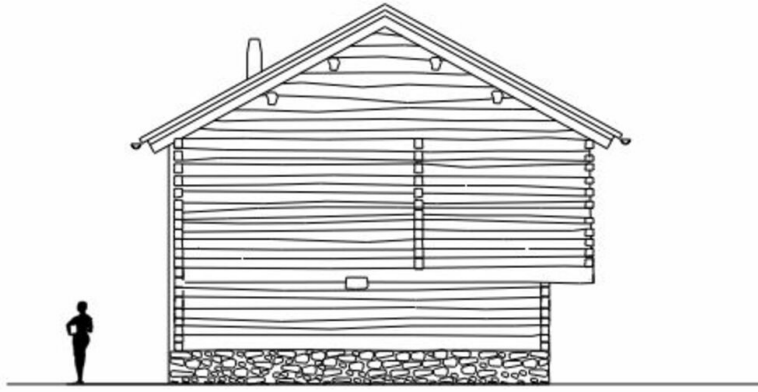


© Bruno Klomfar

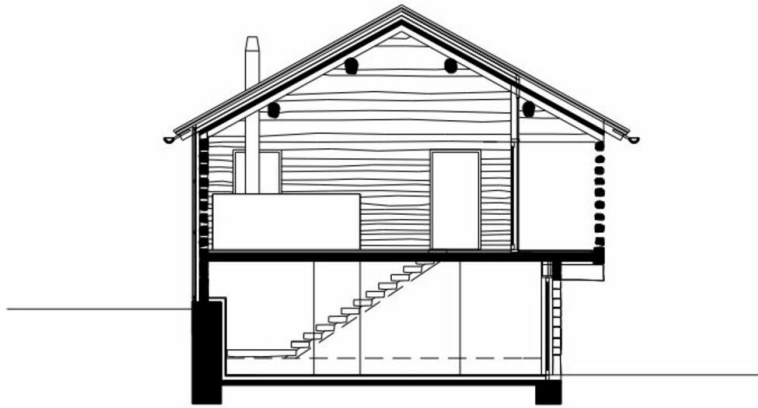


© Bruno Klomfar

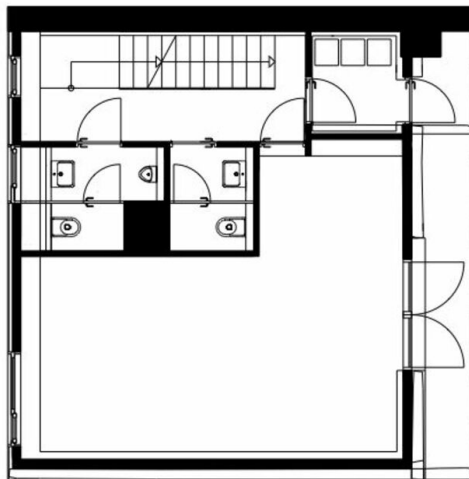
Seminarhaus Paulinarium



Ansicht Süd

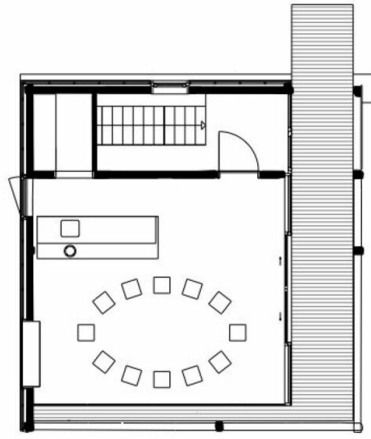


Querschnitt



Grundriss UG

Seminarhaus Paulinarium



Grundriss EG