



© Rainer Zottele

## Ferienhaus in Neufeld/Leitha - Hutweide

2491 Neufeld an der Leitha, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Thomas Abendroth**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**22. März 2010**



Der Bungalow wurde Anfang der 1970er Jahre nach den Plänen von Architekt Frühwirth errichtet. In der Zwischenzeit haben sich die Anforderungen der Familie an das Haus, sowie die technischen und bauphysikalischen Rahmenbedingungen stark geändert, eine Überarbeitung und Sanierung war an der Zeit.

Der Grundriss war schon bei der einstigen Errichtung klug angelegt, sodass im Inneren lediglich die Haustechnik sowie das Bad auf den Stand der Technik gebracht und Wand- und Bodenoberflächen mit zeitgemäßen Materialien bedacht wurden.

Die im Süden und Norden vor dem Wohnbereich liegenden Terrassen wurden vergrößert; die ehemals überdachte Terrasse im Norden mit Glasschiebeelementen geschlossen. Die Wohnfläche erweitert sich so um einen vollständig transparenten Wintergarten mit Blick in den Garten.

Die Fassade wurde gedämmt und die Fenster und Türen getauscht. Die Fenster wurden in die Dämmebene gerückt und liegen nun bündig zur Fassade. Sie klappen zum Lüften nach außen, die großen Terrassenelemente schieben sich ebenfalls platzsparend zur Seite.

Das bestehende Flachdach wurde abgetragen, stärker gedämmt und neu abgedichtet. Im Zuge der Arbeiten wurde auch die Attika ausgehend vom Original überarbeitet und mit Aluminium-Profilen ausgebildet.



© Rainer Zottele



© Rainer Zottele



© Rainer Zottele

**Ferienhaus in Neufeld/Leitha -  
Hutweide**

DATENBLATT

Architektur: Thomas Abendroth  
Mitarbeit Architektur: DI Andreas Hradil  
Fotografie: Rainer Zottele

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2005  
Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 568 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 161 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 131 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 167 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 894 m<sup>3</sup>

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Fa. Drascher: Dachdecker, Spengler  
Fa. Zeichmann: Baumeisterarbeiten  
Fa. Ing. Pezetta: Installateur  
Fa. Ing. Zeiler: Schlosser  
Fa. Ing. Mesgolits: Elektriker  
Fa. Parsch: Tischler, Parkett  
Fa. Grünhoch3: Gartenarchitektur



© Rainer Zottele



© Rainer Zottele



© Rainer Zottele

**Ferienhaus in Neufeld/Leitha -  
Hutweide**



© Thomas Abendroth