



© Walter Ebenhofer

Auf einem gemeindeeigenen Grundstück im Ortszentrum von Ernsthofen entstand eine moderne und funktionelle Wohnanlage für Personen mit besonderen Wohnbedürfnissen. Das über dem Boden schwebenden, klar strukturierten Wohngebäude schafft eine Kombination von Funktionalität, Behaglichkeit und hochwertiger moderner Architektur. Das zweigeschossige Wohnhaus mit Keller beinhaltet 17 Wohnungen in Größen zwischen 40 und 90 m<sup>2</sup>. Das von Grün umgebene Gebäude hat eine Nutzfläche von 1250 m<sup>2</sup>. Das Ortszentrum mit den wichtigsten Nahversorgungseinrichtungen sowie der Bahnhof sind im unmittelbaren Wohnumfeld angesiedelt und auf kurzen Wegen erreichbar. Alle Wohnungen sind südorientiert und mit einem großzügigen Freibereich (Loggia) ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich neben den Wohneinheiten ein Gemeinschaftsraum sowie ein Raum für Betreuungseinrichtungen. Die Aufschließung erfolgt über Stiegenhaus bzw. Lift und Laubengängen. Nicht nur 18 Stellplätze wurden errichtet, sondern auch eine detaillierte Grünanlagenplanung umgibt das Gebäude und schafft einen Ausblick von den Loggien. Besonderes Augenmerk wurde auf die Barrierefreiheit, sowohl der einzelnen Wohnungen als auch aller allgemeinen Bereiche des Hauses gelegt. Die Gebäudehülle sowie die technische Ausstattung weisen Passivhausqualität auf. Das Gebäude an sich ist ein Massivbau, aber die Loggien, das Dach und Brüstungen sind aus Holz errichtet.

Text: Architekten

## Betreubares Wohnen Ernsthofen

Burgergasse 11  
4432 Ernsthofen, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Poppe\*Prehal**

BAUHERRSCHAFT  
**Heimat Österreich**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**7. April 2010**



© Walter Ebenhofer



© Walter Ebenhofer



© Walter Ebenhofer

## Betreubares Wohnen Ernsthofen

### DATENBLATT

Architektur: Poppe\*Prehal (Helmut Poppe, Andreas Prehal)

Bauherrschaft: Heimat Österreich

Fotografie: Walter Ebenhofer

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 2006

Ausführung: 2008 - 2009

Grundstücksfläche: 2.438 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.426 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 887 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 6.136 m<sup>3</sup>



© Walter Ebenhofer