



© Marcel van der Burg

## V36K0809

Marnixstraat 44  
2316 EZ Leiden, Niederlande

ARCHITEKTUR  
**pasel.kuenzel architects**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IMD, Rotterdam**

FERTIGSTELLUNG  
**2010**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**19. Januar 2010**



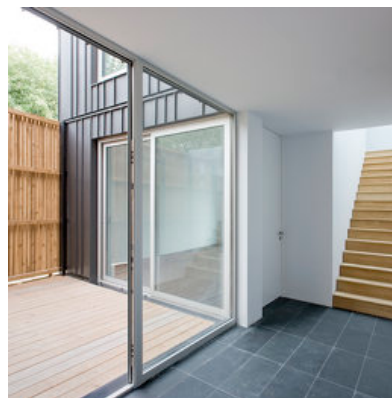
Auf dem ehemaligen Schlachthausgebiet, im Zentrum der historischen Universitätsstadt Leiden, entsteht momentan eine der größten, innerstädtischen Entwicklungen privat-kollektiver Bauherrenschaft in den Niederlanden. Das Rotterdamer Architekturbüro pasel.künzel architects präsentiert ein weiteres, seiner insgesamt elf völlig unterschiedlichen Wohnhäuser in dieser hoch verdichteten städtischen Entwicklung.

V36K08/09 bildet die Kopfbebauung einer Reihe von Stadthäusern auf einer gemeinsamen Parkgarage. Das 23 Meter lange und 12 Meter breite Wohnhaus umfasst zwei separate Wohneinheiten für Mutter und Sohn und ist mit großzügigen Außenräumen sowie vier Parkgaragenstellplätzen ausgestattet.

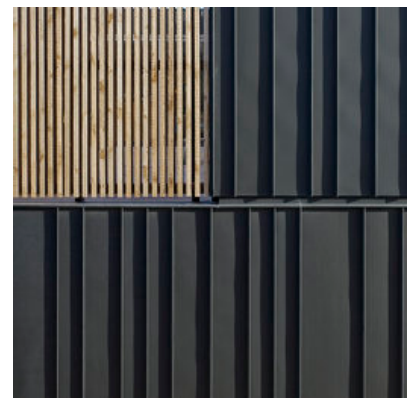
Zum öffentlichen Raum hin gibt sich das Gebäude geschlossen. Es ist in eine dunkle, vorpatinierte Zinkfassade gehüllt, die durch das feine Linienspiel der Falzbahnen subtil gliedert wird - zurückhaltend und spektakulär zugleich. Betritt man das städtische Anwesen durch seine schwere, verborgene Pforte, gelangt man in eine Oase der Ruhe. Beide Wohngeschosse öffnen sich zu einem eigenen, großzügigen Patio, mit dem sie durch immense Glasschiebetüren direkt verbunden sind. Der fließende Übergang von innen nach außen macht das Gebäude weitläufig und hell. Ein zentraler, lichtdurchfluteter Treppenraum verbindet beide Geschosse und gibt spektakuläre Raumfolgen und Blicke in den weiten holländischen Himmel preis.



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

## DATENBLATT

Architektur: pasel.kuenzel architects  
 Tragwerksplanung: IMD, Rotterdam  
 Fotografie: Marcel van der Burg

Funktion: Einfamilienhaus

Wettbewerb: 2004  
 Planung: 2006  
 Fertigstellung: 2010

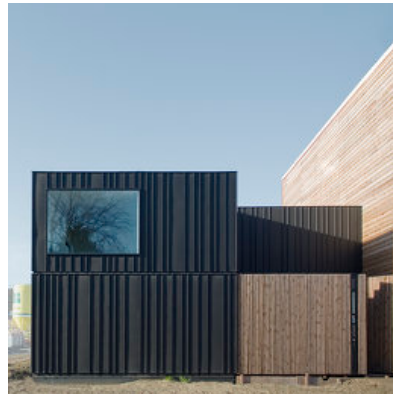
Grundstücksfläche: 263 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 285 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



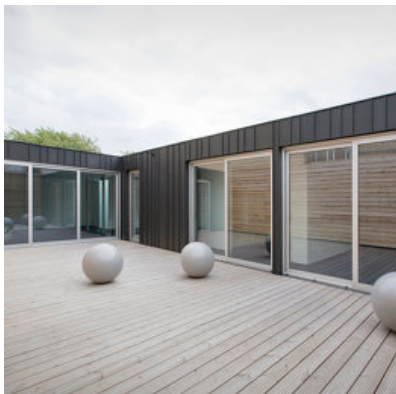
© Marcel van der Burg



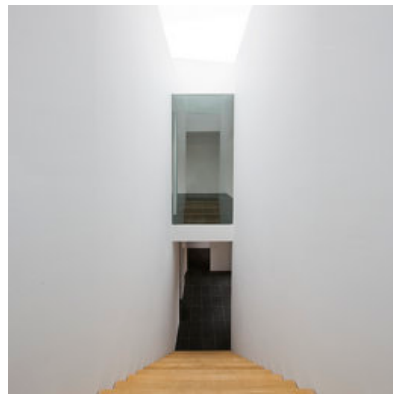
© Marcel van der Burg



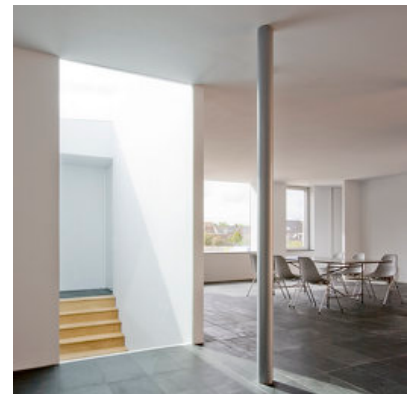
© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

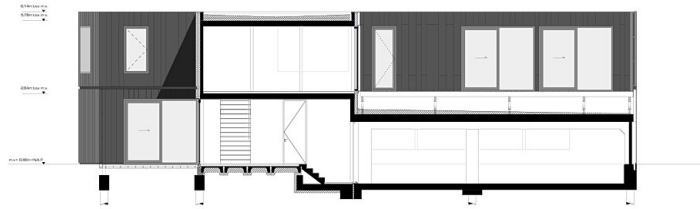


© Marcel van der Burg

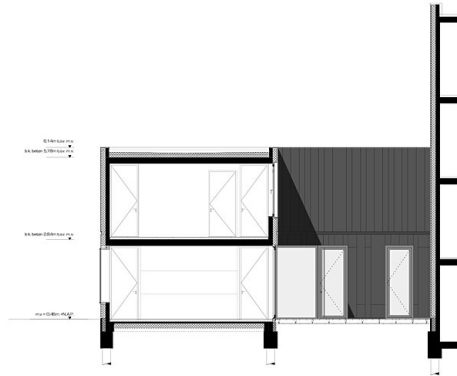


© Marcel van der Burg

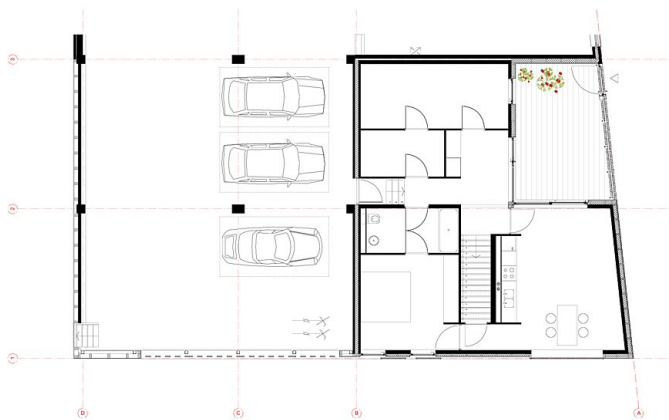
V36K0809



Längsschnitt



Querschnitt

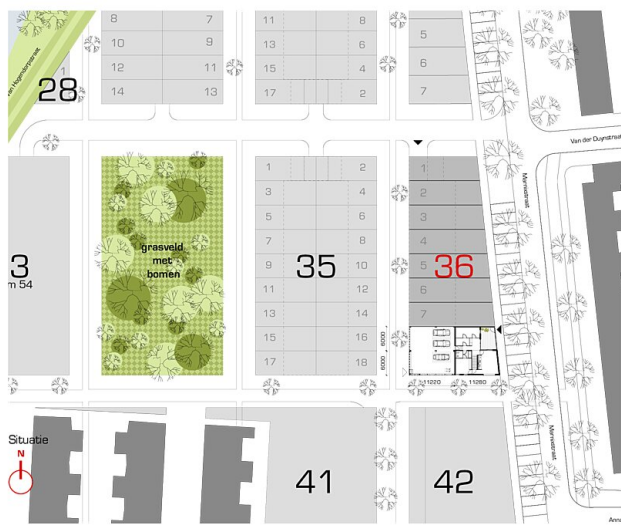


Grundriss EG

V36K0809



Grundriss OG



Lageplan