



© Rupert Steiner

Wohnhausanlage Moselgasse

Moselgasse 25
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Patricia Zacek-Stadler

BAUHERRSCHAFT
BUWOG

TRAGWERKSPLANUNG
Anton Harrer

FERTIGSTELLUNG
2010

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSdatum
8. April 2011



Das Grundstück ist nahe dem Erweiterungsgebiet Monte Laa gelegen. Die Moselgasse selbst endet als Sackgasse unmittelbar nach dem Bauplatz. Im Anschluss befindet sich das Grüngelände des Böhmisches Praters. Die Hauptfront zur Moselgasse definiert nach außen hin die Stadtkante, den Stadtraum. Wobei das Gebäude von der Bauflucht zurückgesetzt ist, um einen Puffer zur Straße zu ermöglichen und den Straßenraum ein wenig aufzuweiten. Dahinter breitet sich ein ruhiges Wohnszenario aus, das als ein eigenes Siedlungsgefüge aufgefasst werden kann.

Ein breiter Durchgang von der Moselgasse zur Gartenseite bildet den Eingang zur Anlage. Er ist städtebaulich auf eine Achse gesetzt, die in südlich anschließende Siedlungsgebiete weist. Die Gartenhöfe nach innen, stellen einen fließenden Übergang vom gestalteten Grün der Siedlung zur freien Natur des Böhmisches Praters dar.

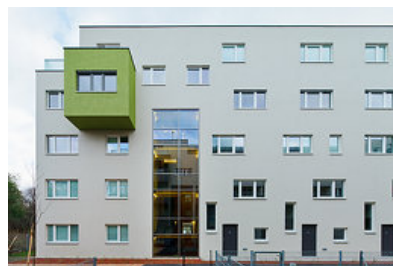
Das Baukörpergefüge besteht aus dem Haupttrakt an der Moselgasse und vier Kämmen im Gartenbereich. Die Kämmen sind an den Straßentrakt angedockt. In dieser Nahtstelle liegt die Hauptverteiler-Achse der Anlage mit allen Gemeinschaftseinrichtungen. Hier befinden sich Abstellräume für Kinderwagen und Fahrräder, der Gemeinschaftsraum und der Waschsalon mit zugeordnetem Kleinkinderbereich. Diese Achse ist das Hauptwegesystem im Erdgeschoss mit Zugang zur Straße und Wohnwegen in den Garten. In gleicher Weise entspannt sich ein Wegesystem über eine verglaste Brücke im zweiten und dritten Obergeschoss. Die Brücke verbindet die beiden Stiegenhäuser des Haupttrakts. Auf ihr lässt sich die gesamte Anlage durchwandern und die Gartenhöfe überschauen.

Die Wohnungen sind in den untersten Geschossen als Maisonetten geplant. Wie kleine Reihenhäuser bilden sie, mit ihren, das äußere Fassadenbild strukturierenden, Loggienschoten die Basis des Wohnbaus. Darüber entwickeln sich Geschosswohnungen mit zwei bis vier Zimmern, alle mit Loggia, die sich als lange Bänder in der Fassade zeigen.

Schon das dritte Obergeschoß wird gestaffelt, sodass die Straßenfront in ihrem Erscheinungsbild niederer wirkt, was dem gesamten Stadt- und Straßenraum sehr



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

Wohnhausanlage Moselgasse

zugute kommt und die Box über dem Eingangsbereich zur Geltung bringt. Zudem erhalten diese Wohnungen großzügige Terrassen. (Text Architektin, redaktionell gekürzt)

DATENBLATT

Architektur: Patricia Zacek-Stadler

Mitarbeit Architektur: Stefan Jirsa, Markus Bauer, Martina Passegger, Axel Scheele, Franz Moser, Zsolt Magyarics

Bauherrschaft: BUWOG

Tragwerksplanung: Anton Harrer

Bauphysik: Schöberl & Pöll (Helmut Schöberl, Michael Pöll)

Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2006

Ausführung: 2008 - 2010

Grundstücksfläche: 5.775 m²

Nutzfläche: 9.600 m²

Bebaute Fläche: 2.816 m²

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

PORR



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

Wohnhausanlage Moselgasse



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



Wohnhausanlage Moselgasse

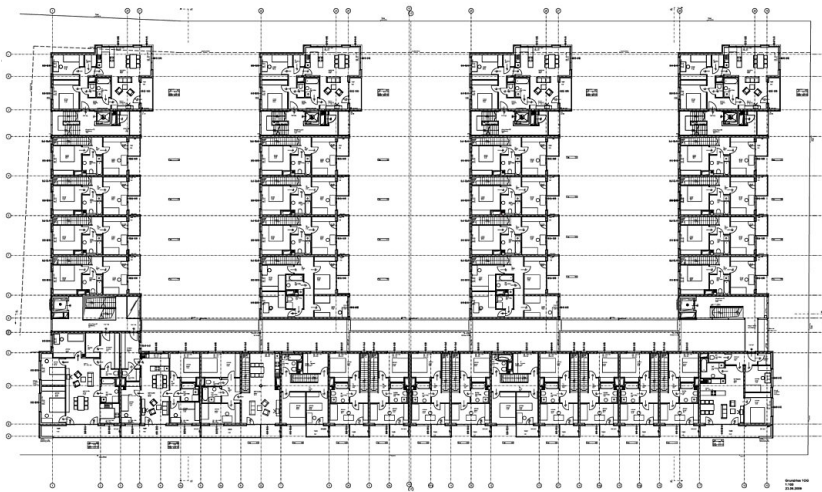
- Allgemeine Gartenflächen
- Einzelgärten
- Private Gartenflächen
- Gemeinschaftsraum
- Kinderspielfläche / Fahrradraum / Waschküche

WOHNHAUSANLAGE VERDINO
 1100 Wien Moselgasse 25
 BUNOÖ - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
 1130 Wien Hietzinger Kai 131

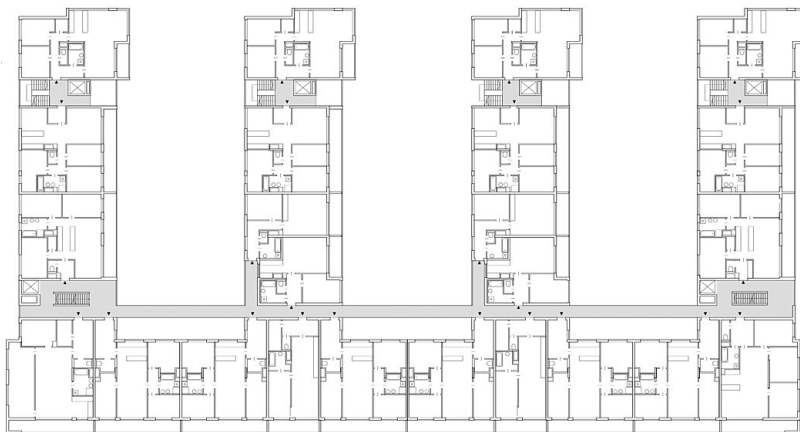


ARCHITECTIN DI DR PATRICIA ZACEK

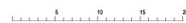
Lageplan



Grundriss 1.OG

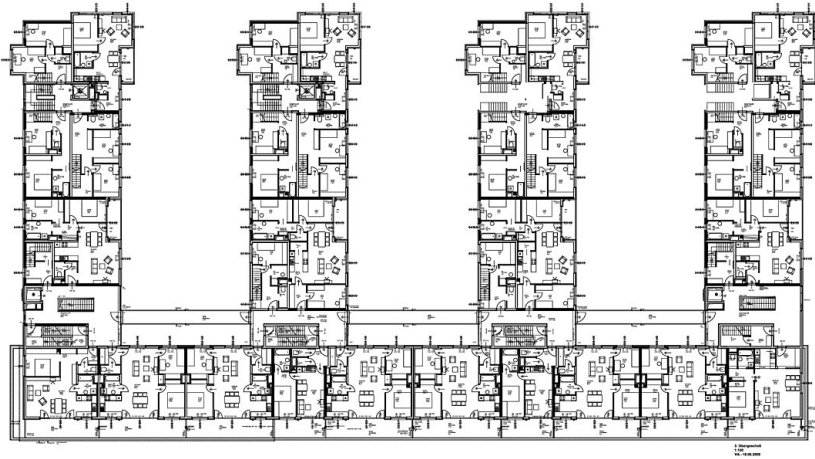


2. OG / VERBINDUNGSBRÜCKE

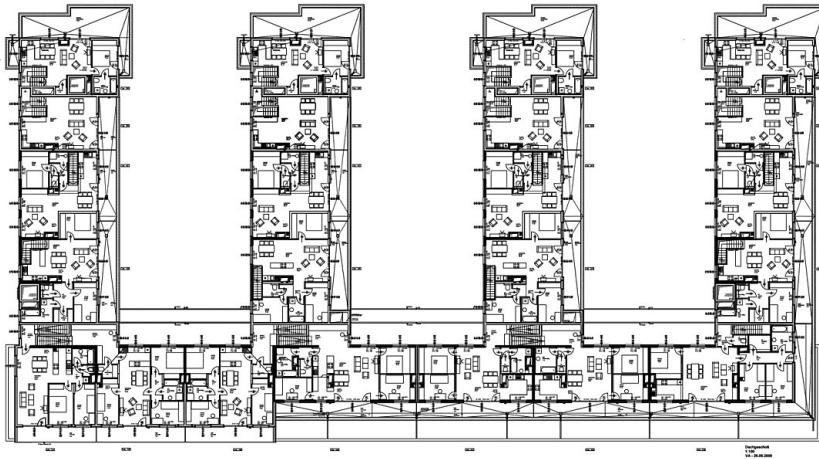


Grundriss OG 2

Wohnhausanlage Moselgasse



Grundriss 3.OG



Grundriss DG