



© Allard van der Hoek

## Villa Welpeloo

Bamhoevelaan 49  
7523 JJ Enschede, Niederlande

ARCHITEKTUR  
**2012 Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**T.J. Knol**

**I. E. C. Blans**

FERTIGSTELLUNG  
**2009**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**6. Dezember 2011**



Use. Reuse. Superuse. Die Villa Welpeloo, das Domizil eines kunstsinnigen Ehepaares in Enschede, ist das erste Wohngebäude, das die 2012 Architekten nach der von ihnen entwickelten „superuse-method“ realisieren konnten. „Superuse“ steht für innovative Ressourcenschonung durch das Recycling lokaler „Abfallprodukte“. Dabei ergibt sich der Mehrwert gegenüber herkömmlichen Recycling durch die Wiederverwendung von Materialien aus der unmittelbaren Umgebung und dies in möglichst unveränderter Form. Dadurch können Transport- und Energiekosten eingespart werden. Dadurch entsteht aber auch eine neue Art der Recycling-Ästhetik.

Rund 60% des Baumaterials der Villa stammen aus der unmittelbaren Umgebung. Enschede, ehemals Zentrum einer florierenden Textilindustrie, welche längst auf die andere Seite des Globus abgewandert ist, verfügt über eine Fülle an ausrangierten Zeugen dieser Vergangenheit. Was einst als lukrative Produktionsstätte im Einsatz war, hat heute maximal Schrottwert. Die 2012Architekten geben diesen Abfallprodukten einen neuen Nutzen und waren dabei äußerst kundig und erfindungsreich. Der ehemalige Paternoster einer nahen ehemaligen Produktionsstätte fand in der tragenden Konstruktion Verwendung. Für die Dämmung diente das Nebengebäude als Fundus. Und selbst der Baulift, der auf der Baustelle selbst zum Einsatz kam, entwickelt nun im Inneren der Villa seinen Maschinencharme. Auch die Außenerscheinung verfügt über einen charakteristischer Recycling-Chic. Die Holzschindeln waren in ihrem früheren Leben Kabelrollen aus einer lokalen Fabrik – Latten von 1000 nutzlos gewordene Kabelrollen geben nun der Fassade ihr ein graphisches Erscheinungsbild.

Bewohnt wird das Haus von zwei Kunstsammlern, die sich neben der Wohnstatt auch einen passenden Rahmen für die zahlreichen grafischen Werke zeitgenössischer Künstler wünschten. Das Raumprogramm umfasst zwei Schlafräume, ein Gästezimmer, eine Wohnküche und eine große Halle. Kern des Hauses aber ist der Kunstspeicher. Die Wohnräume entwickeln sich aus diesem zentralen Element heraus und dienen als Ausstellungsfläche für die Kunst. (Text Helga Kusolitsch)



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek



© Allard van der Hoek

## Villa Welpeloo

### DATENBLATT

Architektur: 2012 Architecten (Jeroen Bergsma, Jan Jongert, Césare Peeren)

Bauherrschaft: T.J. Knol, I. E. C. Blans

Fotografie: Allard van der Hoek

Technisch Adviesburo Sanes, Almere, de heer E.E. Pinas (advisor installation and physics)

Bouwkundig Adviesburo bv, Haarlem, de heer N. Plukkel (advisor construction)

Fugro Ingenieursbureau bv, Groningen (survey ground)

Mos Grondmechanica bv, Rijssen (advisor foundation)

Bureau Parmentier, Amsterdam (advisor construction specifications)

Funktion: Einfamilienhaus

Ausführung: 2006 - 2009

Bruttogeschossfläche: 400 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 312 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.500 m<sup>3</sup>

Baukosten: 900.000,- EUR

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Excecution

Den Boer Bouwen en Installeren, Hengelo (contractor)

Staalbouw ter Huurne, Haaksbergen (steel window frames)

Bert Elshof Installatietechniek bv, Enschede (mechanical installations)

Elektro Dalenoort bv, Enschede (electrical installations)

Jakon Air, Rijssen, (air handling)

Houtwerk BV, Delft (custom made cabinets, kitchen, bathroom)

En-Fer atelier, Utrecht (fixtures - art lightning)

Studio Letterman, Amsterdam (design glass and wood elements of the entrance)



© Allard van der Hoek



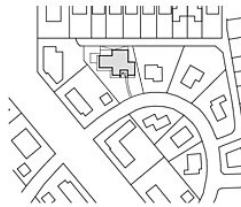
© Allard van der Hoek



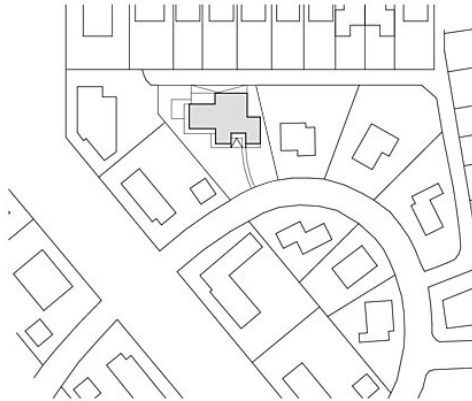
© Allard van der Hoek

Villa Welpeloo

situatie 1:2000  
situation 1:2000



situatie 1:1000  
situation 1:1000



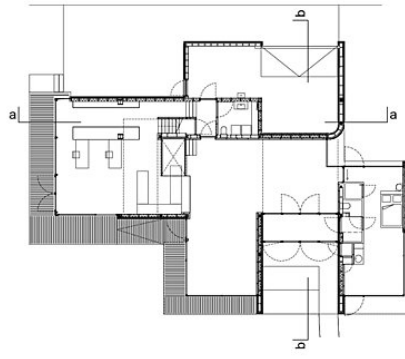
Project	Oprachtgever:	Datum:	Tekening:
Villa Welpeloo		03-2010	situatie
Projectnummer:	Bouwflocatie:	Formaat	situation
		A3	
Ontwerpteam:	Bestandsnaam:	Schaal:	Tekeningnr.:
Jan Jongert			
Jeroen Bergsma			
POSTADRES: GEWESCHAPLINTENWAT 100 3033 SR ROTTERDAM			
EERZENKINDEN ARBEIJDEN 4 3013 GH ROTTERDAM			
T 078 625 8844 F 078 625 8844			
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL			



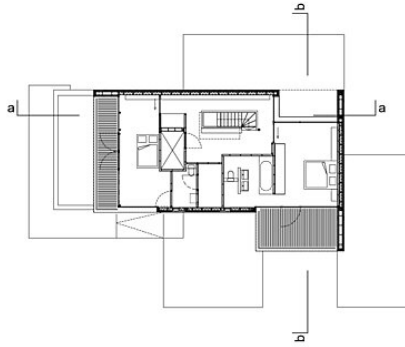
Lageplan

Villa Welpeloo

⌚  
plattegrond bg  
floorplan ground floor



plattegrond boven  
floorplan upper floor



Project: <b>Villa Welpeloo</b>	Opdrachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: <b>plattegronden floorplans</b>
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat: A3	Schaal: 1:200
Ontwerpteam: Jan Jongert Jeroen Bergsma		Bestandsnaam:	Tekeningnr.:

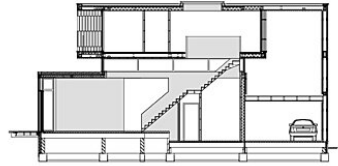
PORTAARDE - GERADSCHAP TEN NEN 100 300 500 ROTTERDAM  
 DE SCHIEDER KIRKPLAATS 2 3012 EN ROTTERDAM  
 T +31 (0) 20 464 444 F +31 (0) 20 464 479  
 WWW.BOUWARCHITECTEN.NL WWW.BOUWARCHITECTEN.NL

**2012**  
ARCHITECTEN

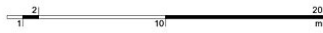
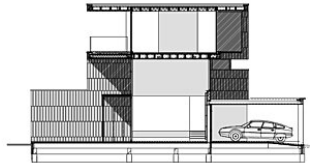
Grundrisse

Villa Welpeloo

langsdoorsnede a-a  
longitudinal section a-a



dwarsdoorsnede b-b  
cross section b-b



Project: Villa Welpeloo	Opdrachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: doorsnedes sections
Projectnummer:	Bouwlocatie:	Formaat: A3	Schaal: 1:200
Ontwerpteam: Jan Jongert Jeroen Bergsma	Bestandsnaam:	Tekeningnr.:	

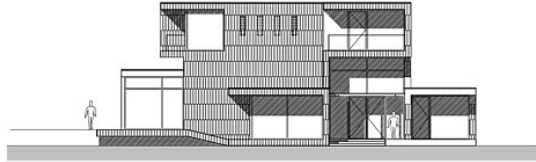
POSTADRES: GERARD SCHOLENSTRAAT 100-3008 SR ROTTERDAM  
POSTKODES: 3015RDE & 3015 EN ROTTERDAM  
T: 010 204 4444 F: 010 204 44 73  
W: 010 204 ARCHITECTEN.NL WWW.010204ARCHITECTEN.NL

**2012**  
ARCHITECTEN

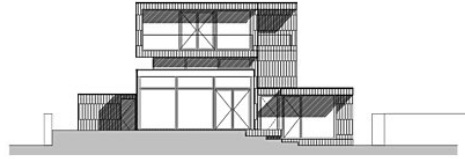
Schnitte

Villa Welpeloo

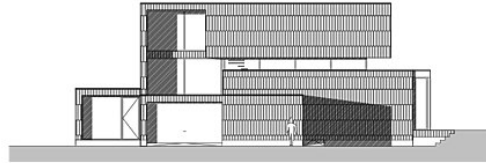
gevel zuid  
south elevation



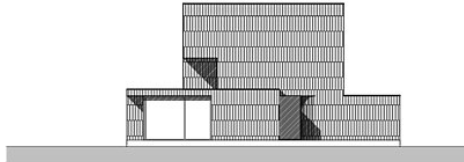
gevel west  
west elevation



gevel noord  
north elevation



gevel oost  
east elevation



Project: Villa Welpeloo	Opdrachtgever:	Datum: 03-2010	Tekening: gevels elevations
Projectnummer:	Bouwfocuste:	Formaat: A3	
Ontwerpleam: Jan Jongert Jeroen Bergsma		Bestandsnaam:	Schaal: 1:200
<small>         CONTACT: GERARD RICHES, DEN HAAG 1105 SB ROTTERDAM          PROJECT: DANKERS, ROTTERDAM &amp; 2010 DIERPOTTEREN          T: 010 464 444 F: 010 464 78 78          WWW.DANKERSDIERPOTTEREN.NL WWW.2010DIERPOTTEREN.NL       </small>			

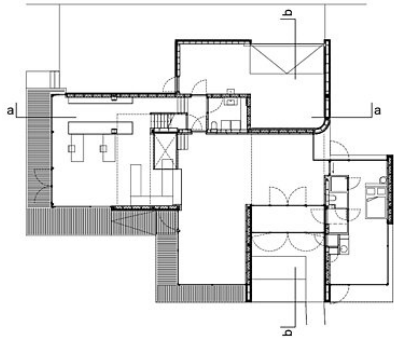
Ansichten

Villa Welpeloo  
© 2012 Architecten 2010

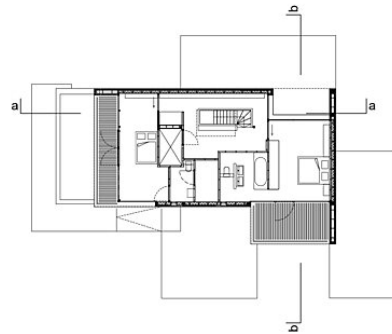
Villa Welpeloo



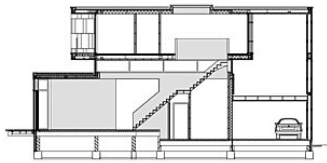
A3  
situation 1:2000  
other drawings 1:200  
see also scalebar



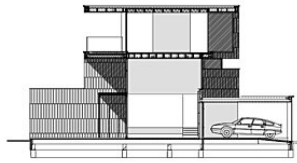
plattegrond bg  
⌚



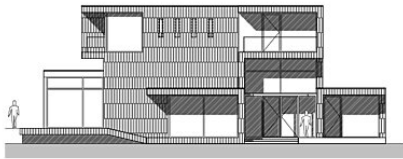
plattegrond boven



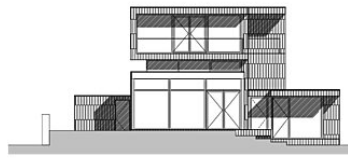
langdoorsnede a-a



dwarsdoorsnede b-b



gevel zuid

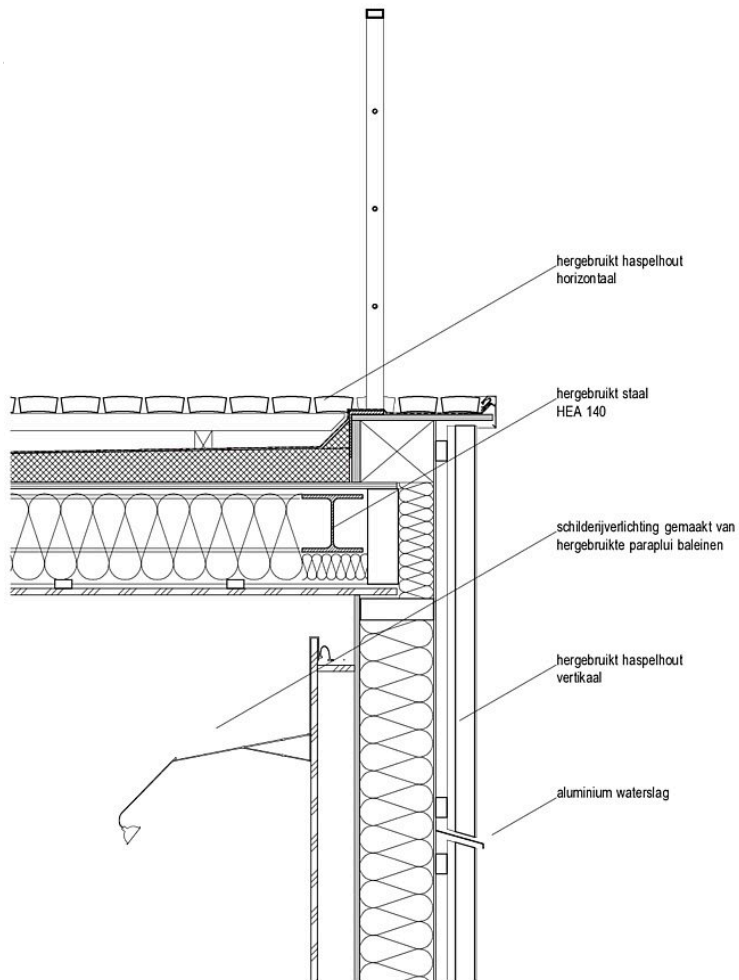


gevel west



Sammlung1

## Villa Welpeloo



Project:  
Villa Welpeloo

Opdrachtgever:  
Tijbbe Knol, Ingrid Blans

Datum:  
07-10-09

Tekening:  
detail

Projectnummer:  
047.00

Bouwlocatie:  
Bamshoevelaan 49  
7523 JJ Enschede

Formaat:  
A4

Ontwerpleam:  
Jan Jongert  
Jeroen Bergsma

Bestandsnaam:  
wall roof detail

Schaal:  
1:10

Tekeningnr.:

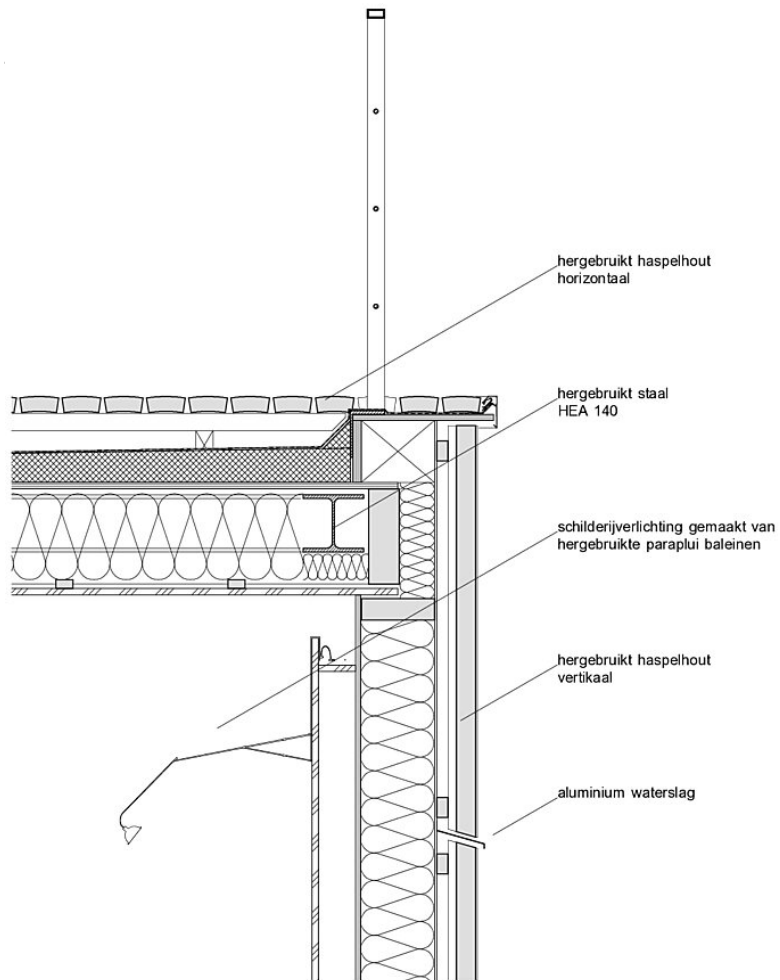
POSTADRES: GERARD SCHOLTENSSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM  
 BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM  
 T +31(0)10 496 44 44  
 INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL



Detail



## Villa Welpeloo



Project:  
Villa Welpeloo

Projectnummer:  
047.00

Ontwerpleam:  
Jan Jongert  
Jeroen Bergsma

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM  
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM  
T +31(0)10 466 44 44  
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

Opdrachtgever:  
Tijbbe Knol, Ingrid Blans

Bouwlocatie:  
Bamshoevelaan 49  
7523 JJ Enschede

Datum:  
07-10-09

Formaat:  
A4

Bestandsnaam:  
wall roof detail

Tekening:  
detail

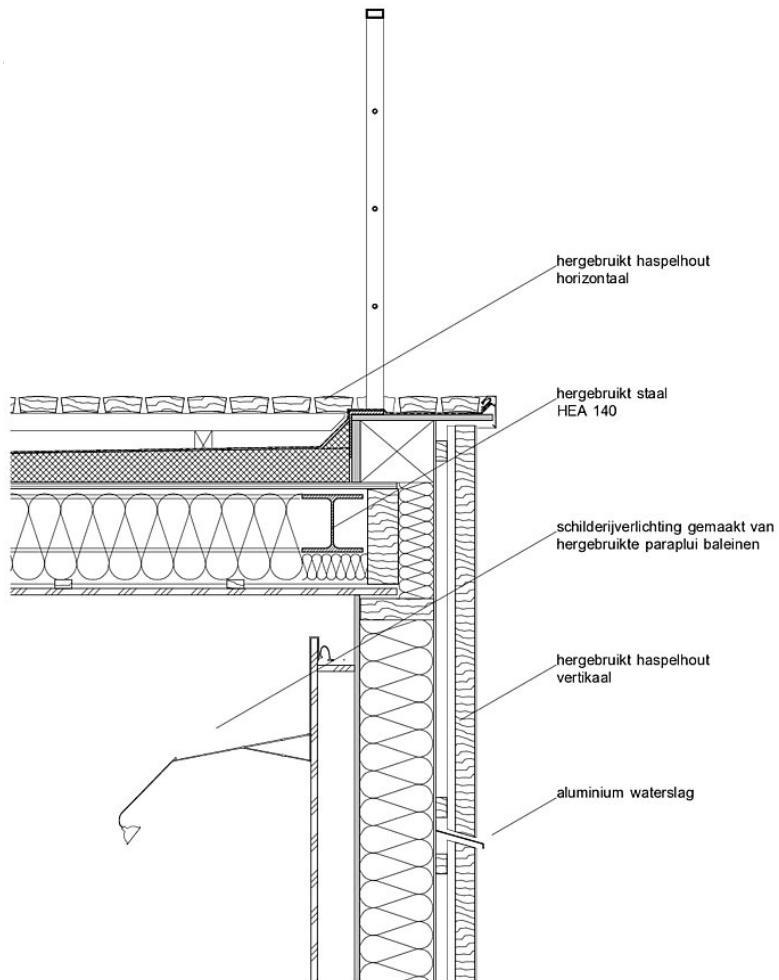
Schaal:  
1:10

Tekeningnr.:



Detail2

## Villa Welpeloo



Project:  
Villa Welpeloo

Projectnummer:  
047.00

Ontwerpleam:  
Jan Jongert  
Jeroen Bergsma

POSTADRES: GERARD SCHOLTENSSTRAAT 100 3035 SR ROTTERDAM  
BEZOEKADRES: KRUISKADE 6 3012 EH ROTTERDAM  
T +31(0)10 466 44 44  
INFO@2012ARCHITECTEN.NL WWW.2012ARCHITECTEN.NL

Opdrachtgever:  
Tijbbe Knol, Ingrid Blans

Bouwlocatie:  
Bamshoevelaan 49  
7523 JJ Enschede

Datum:  
07-10-09

Formaat:  
A4

Bestandsnaam:  
wall roof detail

Tekening:  
detail

Schaal:  
1:10

Tekeningnr.:



Detail3