



© AnnA BlaU

G 12 Wohnbau (3 EH)

In einer Villengegend in Maria Enzersdorf ergab sich die Aufgabenstellung der Errichtung eines freistehenden Gebäudes mit drei Wohneinheiten.

Die Antwort, auf eine bebaubare Fläche von 136 m², einer max. Gebäudehöhe von 8 m und einem vorgeschriebenen Steildach von mind. 37Grad, war ein schlichter kubischer Baukörper, dessen optisches Volumen durch ein Dach in Zeltform maximal reduziert wurde. Die klare und einfache Form wird an den Süd-West-Fassaden durch knapp drei Meter auskragende Balkone gebrochen.

Das zentrale Element, der drei identen und sehr offenen Wohnungsgrundrisse, ist eine eingestellte Box (Badezimmer), um die sich die Schlafräume, das Wohnzimmer, die Küche und der Vorraum gruppieren.

(Text: Architekt)

G12

Grillparzerstrasse 12
2344 Maria Enzersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR

X42 Architektur**Lothar Jell-Paradeiser**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

aumerksam Baumanagement GmbH

FERTIGSTELLUNG

2011

SAMMLUNG

**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

1. Dezember 2011

© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

DATENBLATT

Architektur: X42 Architektur (Christoph Gaber, Marko Jell-Paradeiser, Martin Moser),
 Lothar Jell-Paradeiser
 örtliche Bauaufsicht: baumerksam Baumanagement GmbH
 Bauphysik: Wolfgang Hebenstreit
 Fotografie: AnnA BlaU

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2008 - 2011
 Ausführung: 2010 - 2011

Grundstücksfläche: 543 m²
 Bruttogeschossfläche: 468 m²
 Nutzfläche: 363 m²
 Bebaute Fläche: 134 m²



© AnnA BlaU



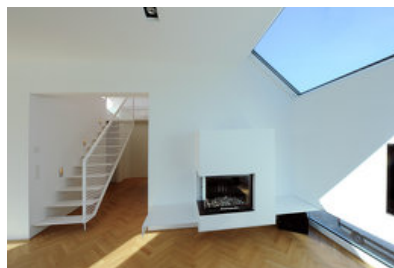
© AnnA BlaU



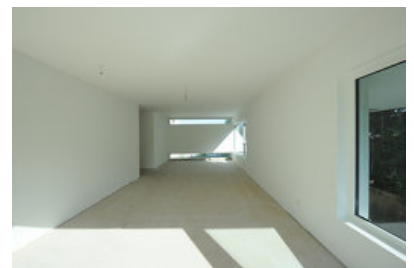
© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA Blau



© X42 Architektur