



© AH3 Architekten

## Hauptschule Langenzersdorf Sanierung und Erweiterung

Klosterneuburgerstr. 12  
2103 Langenzersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**AH3 Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Marktgemeinde Langenzersdorf**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Schindler & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2010**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**17. November 2011**



### Hauptschule Langenzersdorf Siegerprojekt ETHOUSE Award 2011

„Die Sanierung der Hauptschule in Langenzersdorf zeigt deutlich die Verknüpfung zwischen Alt und Neu. (...) Die Altsubstanz wird durch den Zubau zeitgemäß erschlossen und entspricht nun den aktuellen Anforderungen an einen Schulbetrieb. Die Schule wurde in Passivhausbauweise errichtet. Die CO<sub>2</sub>-gesteuerte Belüftung der Schulräume sorgt für frische Luft, das Aufmerksamkeitsniveau der Schüler:innen steigt.“

Kurzbeschreibung des Projektes: Das Gebäude der Hauptschule in Langenzersdorf wurde generalsaniert. Der historisch gewachsene Gebäudekomplex hatte sich in einem unübersichtlichen, stark abgenutzten Zustand befunden. Die Umbaumaßnahmen konzentrierten sich auf die bau- und wärmetechnische Sanierung, Ziel war der Passivhausstandard. Neben einer Wärmedämmung der Gebäudehülle und dem Austausch der Fenster wurde eine Lüftungsanlage ausgeführt.

Das Schulinnere wurde funktional neu gegliedert und durch eine Aula ergänzt. Als zentrale Schnittstelle trägt diese, in Verbindung mit dem neu gestalteten Eingang, zu einer wesentlichen Verbesserung der Orientierung bei. Der neu geschaffene Gebäudeteil verbindet im Untergeschoss das Haupthaus mit einem kleinen Turnsaal. Neben den Nebenräumen, Umkleiden und Sanitäreinrichtungen ist in diesem Bereich auch die bisher fehlende Zentralgarderobe untergebracht.

Im Erdgeschoss wird die Aula auch als Erweiterung der Schulbibliothek genutzt. Von der angrenzenden Terrasse gelangt man über Sitzstufen in den Pausenhof, der bei Schulveranstaltungen auch als Bühne genutzt werden kann. Im bestehenden Gebäude kam es durch funktionale Adaptierungen zu lokalen Umbauarbeiten. (Aus der Begründung der Jury, ETHOUSE Award 2011)

**Hauptschule Langenzersdorf  
Sanierung und Erweiterung**

## DATENBLATT

Architektur: AH3 Architekten (Johannes Kislinger, Karl Gruber)  
Mitarbeit Architektur: Martin Wagensonner, Thomas Lang, Hans Provin  
Bauherrschaft: Marktgemeinde Langenzersdorf  
Mitarbeit Bauherrschaft: Mag. Dr. jur. Gemeindeamtsdirektor Helmut Haider  
Tragwerksplanung: Schindler & Partner

Maßnahme: Revitalisierung, Erweiterung  
Funktion: Bildung

Wettbewerb: 2008  
Planung: 2009 - 2010  
Ausführung: 2008 - 2010

Grundstücksfläche: 5.157 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 1.762 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 2.124 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 17.440 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 4,0 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Der gesamte Gebäudekomplex wurde thermisch saniert und mit einem kontrollierten Lüftungssystem ausgestattet, das sämtliche Räume mit Frischluft versorgt. Die Erneuerung der Außenhülle inklusive aller Fenster und Außentüren des Schulgebäudes erfolgte unter Passivhauskriterien. Die Warmwasserversorgung mittels Photovoltaik und Solaranlage leistet einen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz. Der neu gestaltete Eingangsbereich mit Aufzugsanlage und behindertengerechter WC Anlage erfüllt die Ansprüche des barrierefreien Bauens.

Heizwärmebedarf: 14,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
Primärenergiebedarf: 29,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
Heizwärmebedarf: 14,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 16,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Außeninduzierter Kühlbedarf: 4,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Fernwärme, Solarthermie, Wärmepumpe  
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen,

**Hauptschule Langenzersdorf  
Sanierung und Erweiterung**

Vermeidung von PVC im Innenausbau

Zertifizierungen:EU Green Building, klima:aktiv, ÖGNB Total Quality Building,  
Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

PUBLIKATIONEN

YOUTUBE

A3, Architektur, Amtsblatt, Bauweb, Bürgermeister Zeitung, Bauzeitung, Die Presse,  
Energie Bau Energieweb, Eurokommunal, Europa, klimaaktiv, Krone Weinveiertel,  
Kurier, Land NÖ, Mein Bezirk, Mustersanierung, NÖN, ÖGNB, ÖKONews, OTS, Quax,  
Report, Utopi

AUSZEICHNUNGEN

Green Building Award der Europäischen Kommission

klima:aktiv Auszeichnung des Bundesministeriums für Verkehr Innovation und  
Technologie

Total Quality Building Zertifikat des ÖGNB

In nextroom dokumentiert:

ETHOUSE Award 2011, Preisträger



## Hauptschule Langenersdorf Sanierung und Erweiterung

Lageplan