



© Gerhard Maurer

Zur stadträumlichen Konzeption: Die Baukörperhöhen sind größtenteils auf zwei bis drei Geschosse reduziert, nur im Norden der Anlage bildet ein viergeschossiger Baukörper Schutz zur Leutschacherstrasse. Der Staffelung der Bebauung steht in Verbindung mit der Umgebung insofern als eine hohe bereits bestehende Verdichtung um die Leutschacherstrasse nach Süden hin in ein Siedlungsgebiet mit Einfamilienhäusern übergeht.

Die Baukörper sind platzbildend zueinander geordnet um außenräumliche Qualitäten anzubieten. Ein abwechslungsreiches Angebot von Gassen, Plätzen, überdachten Wegen und Nischen vor den Hauseingängen schaffen Raum für das soziale Leben.

Das Angebot der Wohnungsgrößen ist vielfältig und bewusst differenziert konzipiert. Die geforderte Durchschnittsgröße wird im Spannungsverhältnis zwischen Kleinstwohnungen und großen Wohnungen ermöglicht und bietet so für Alte, Singles und Familien mit Kindern gemeinsamen Lebensraum.

Vor- und Rücksprünge der Fassaden ermöglichen einen verbesserten Lichteinfall in den Wohnungen und bieten geschützte Nischen für die Gartennutzung. (Text: Architektin)

## Wohnanlage Leutschacherstraße

Leutschacherstraße  
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR

**Eva Rubin**

BAUHERRSCHAFT

**KSW- Kärntner Siedlungswerk**

TRAGWERKSPLANUNG

**CCE Ziviltechniker GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**KSW- Kärntner Siedlungswerk**

FERTIGSTELLUNG

**2012**

SAMMLUNG

**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum

**20. Dezember 2012**



© Gerhard Maurer



© Eva Rubin



© Gerhard Maurer

## Wohnanlage Leutschacherstraße

### DATENBLATT

Architektur: Eva Rubin

Mitarbeit Architektur: E. Six, A. Hahmann, J. Egger-Petz

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: KSW- Kärntner Siedlungswerk

Mitarbeit Bauherrschaft: Geschäftsführung: Dr. Karl Wutte, Dr. Stefan Konecny,

Baumanagement: Ing. Harald Stanner

Mitarbeit ÖBA: Karl Heinz Abraham

Tragwerksplanung: CCE Ziviltechniker GmbH (Josef Peter Miklautz, Ernst Fabian Jabornig)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Martin Mitterdorfer

Bauphysik: Müller & Hohenwarter Architekten

Mitarbeit Bauphysik: Robert Heiglauer

Fotografie: Gerhard Maurer

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2006

Planung: 2007

Fertigstellung: 2012

### PUBLIKATIONEN

ARCHITEKTUR ANTWORTET archimappublishers

### AUSZEICHNUNGEN

Kärntner Landesbaupreis 2012, Preisträger

In nextroom dokumentiert:

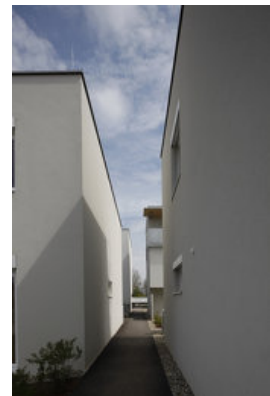
Kärntner Landesbaupreis 2012, Preisträger



© Gerhard Maurer



© Gerhard Maurer



© Gerhard Maurer

Wohnanlage Leutschacherstraße



Schnitt



Lageplan