



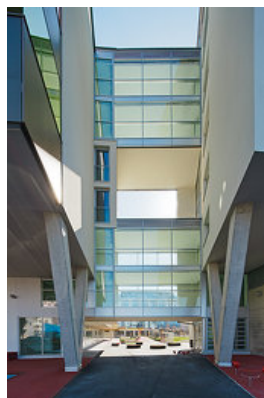
© Rupert Steiner

Die Wohnhausanlage besteht aus zwei miteinander verbundenen Baukörpern: einem linearen hohen entlang „An den Kohlenrutschen“, und einem L-förmigen, der durch seine differenzierte Höhenlage in zwei Bauelemente gegliedert ist. Eine verglaste Brücke verbindet die Obergeschosse beider Baukörper als Gelenk, das als Zäsur wahrgenommen wird. Vor- und Rücksprünge sowie Materialwechsel gliedern den gesamten Baukörper vertikal wie horizontal und schaffen ein lebendiges Erscheinungsbild, das mit dem Umfeld korrespondiert. Aus der Ferne betrachtet fallen die bunten Trennwände der Loggien auf. Die vermeintlich dichten Bleche der Loggienverkleidung sind gelocht und ermöglichen den Bewohner:innen Ausblicke bei gleichzeitigem Blickschutz.

Das differenzierte Angebot an Wohnungstypen ist mit Fokus auf leistbaren Wohnraum für kinderreiche Familien und Alleinerzieher:innen, aber auch für Paare oder Singles ausgerichtet. Klein gehaltene Verteilergänge und Wohnungen, bei denen Zimmer direkt von den Wohnküchen aus erschlossen werden, optimieren die Wohnnutzfläche. Bezüglich Mehrgenerationenwohnen weisen 56 der insgesamt 106 Wohnungen Jugendzimmer mit direktem Zugang vom Vorraum auf. Die Gangflächen in den Stiegenhäusern sind als natürlich belichtete, großzügig dimensionierte Erschließungs“hallen“ausgeführt. Transparenz und eine optimierte Tageslichtführung sind auf allen Ebenen in der Erschließung des großen Baukörpers ablesbar. In zwei Stockwerken belichten südseitig orientierte Gemeinschaftsloggien zusätzlich mit Tageslicht.



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## WHA Jakob-Lind-Straße

Jakov-Lind-Straße / An den  
Kohlenrutschen / Leopold-Moses-Gasse  
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Architektin Sne Veselinovi?**

BAUHERRSCHAFT

**Urbanbau**

TRAGWERKSPLANUNG

**Anton Harrer**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Projektbau**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Anna Detzhofer**

FERTIGSTELLUNG

**2012**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM

**26. Februar 2014**



© Rupert Steiner

Theoretisch stünden die Gemeinschaftsloggien dem Gestaltungswillen der Bewohner:innen offen und könnte angeeignet werden. Tatsächlich ist der Wirkungsgrad einer Hausgemeinschaft, sobald die Wohnungen einmal übergeben wurden, sehr gering. Deshalb hat die Architektin frühzeitig Experten:innen, die über einen reichen Erfahrungsschatz im Bereich „Interkulturelles Wohnen“ verfügen, in die Planung miteingebunden. Gemeinsam mit dem Verein „Miteinander“ und einer Vertreterin des Österreichischen Integrationsfonds konnten so verbindliche Vereinbarungen mit dem Fokus auf Mitbestimmung ausgearbeitet werden. Diese betrifft z.B. Wohnungsgrundrisse, die Möblierung des Kinderspielraums und der Gemeinschaftsräume sowie das gemeinschaftliche „urban-gardening“ im Bereich der Hochbeete auf der Dachterrasse. Die Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach bildet mit Grillplätzen, Hochbeeten und einem Sitzbereich mit Pergola einen attraktiven Mehrwert, der über die gesetzlich vorgeschriebenen, wohnungsbezogenen Freiräume hinausreicht. An die Gemeinschaftsdachterrasse angrenzend steht das kleine „Gemeinschaftshaus“, welches mit einem Veranstaltungsraum plus angeschlossener Teeküche allen Bewohner:innen offen steht.

Die zentralen Gemeinschaftsflächen befinden sich im Erdgeschoss. Der Waschsalon bildet mit dem Kinderspielraum und Gemeinschaftsraum eine räumliche Abfolge, wobei die beiden letzteren koppelbar sind und ausreichend Platz für eine Hochzeits- oder Geburtstagsfeier bieten. Die vorgelagerte Terrasse ermöglicht erweiterte Handlungs"spiel"räume. Die Erdgeschosszone ist aus funktionalen Gründen als Glas-Alu Pfostenriegelfassade mit Eternitverkleidung bei den massiven Teilen ausgeführt. Die Erschließungswege sind zum Straßenraum hin verglast und bieten subjektive Sicherheit. Der Hof ist von der Straße abgeschirmt und bietet ein hohes Maß an Freizeitqualität und Sicherheit, nicht zuletzt, weil hier auch das Hausmeisterbüro, ausgestattet mit einem Fenster zum Innenhof, untergebracht ist. Auch ein Jahr nach der Eröffnung sind die Freiräume zum Umfeld hin offen, sodass der Durchgang für hausfremde Personen möglich ist. (Martina Frühwirth nach einem Text der Architekten)

#### DATENBLATT

Architektur: Architektin Sne Veselinovi? (Sne Veselinovi?)

Bauherrschaft: Urbanbau

Mitarbeit Bauherrschaft: Bm. Hannes Hager

Tragwerksplanung: Anton Harrer

Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

**WHA Jakov-Lind-Straße**

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Stefan Fuchs  
örtliche Bauaufsicht: Projektbau  
Fotografie: Rupert Steiner

Bauphysik DI Martin Tichelmann  
Gebäudetechnik Kainer KG  
Elektroplanung P.H.I Ges.m.b.H

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2010  
Planung: 2010 - 2012  
Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 3.560 m<sup>2</sup>  
Baukosten: 13,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 50,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme:Fernwärme  
Materialwahl:Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von  
HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von  
PVC im Innenausbau  
Zertifizierungen:IBO Ökopass

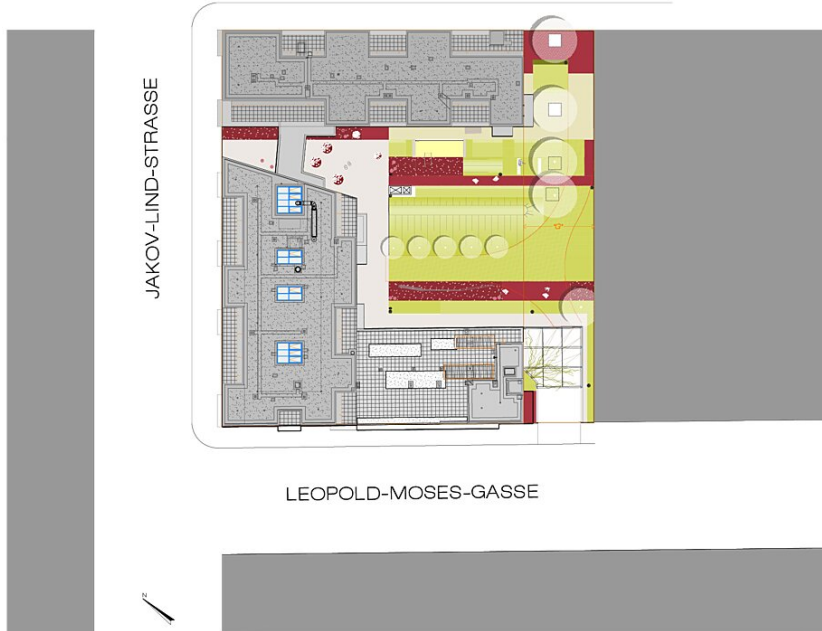
PUBLIKATIONEN

„wettbewerbe“ Architekturjournal, 287/288, Bohmann Druck und Verlag GmbH & Co  
KG, Wien 07,08/2010  
bauträgerwettbewerbe 2010, wohnfonds\_wien, Wien 2011  
Kurier, Thema Wohnen in Wien - Was bringt 2012, Kurier-Redaktions GesmbH, Wien  
18.12.2011

WHA Jakob-Lind-Straße



AN DEN KOHLENRUTSCHEN



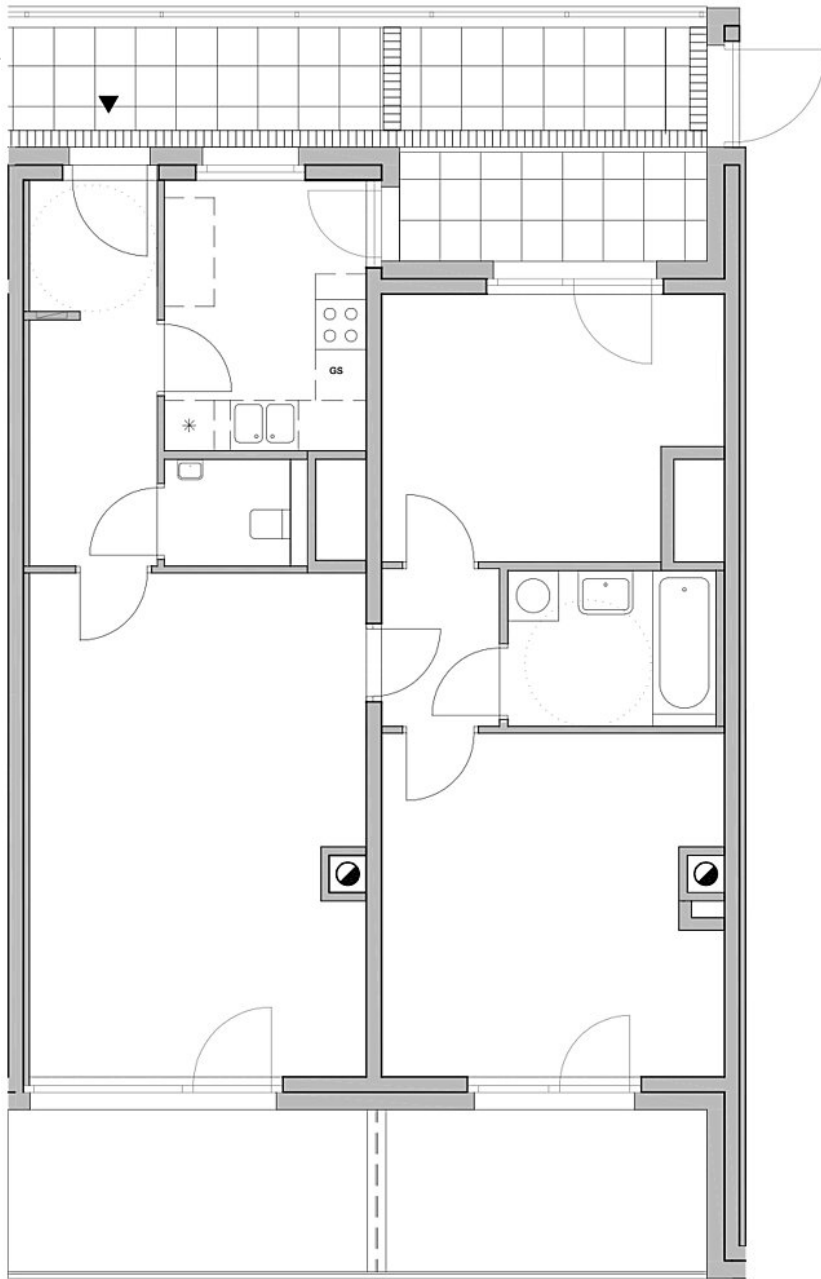
Lageplan

Lageplan



SO-HOFANSICHT

Schnitt/ Ansicht

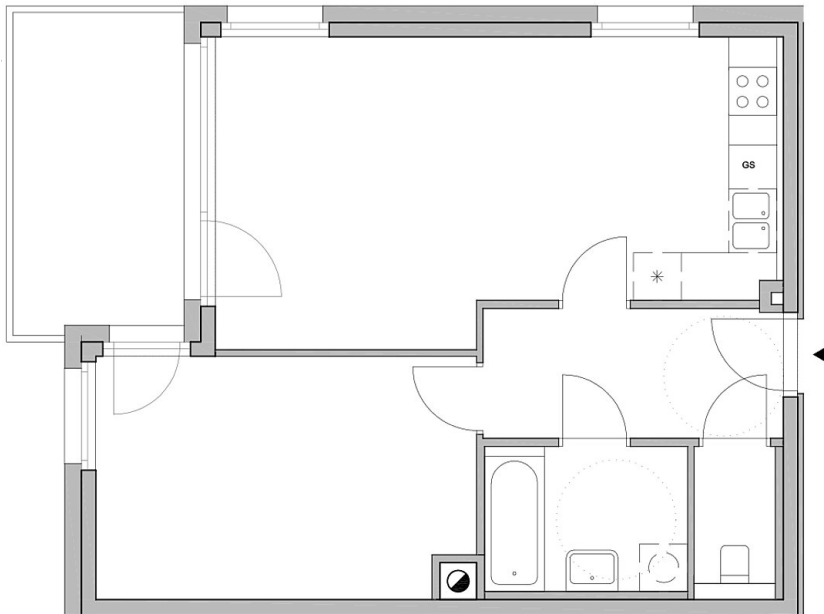


C-Typ am Laubengang



Wohnungsgrundriss C-Typ

WHA Jakov-Lind-Straße



B-Typ an der Stiegenhalle



Wohnungsgrundriss B-Typ