



© Aicher Architekten

## Am Garnmarkt 4

Am Garnmarkt 4  
6840 Götzis, Österreich

ARCHITEKTUR

**Aicher Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Montfort Investment GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Mader & Flatz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Fleisch Loser Bauprojektentwicklung GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2011**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**2. Januar 2014**



### Büro- und Geschäftshaus

Das Büro- und Geschäftshaus bildet unter den Neubauten Am Garnmarkt den Auftakt im Süden an der künftigen Haupterschließungsachse. Mit dem mächtigen bestehenden Huber Gebäudekomplex gegenüber, entsteht eine Portalsituation die im Neubau durch die turmartige Baumasse und vertikale Fassadengliederung akzentuiert wird. Der städtebauliche Masterplan wird bezüglich Ausrichtung und Höhenentwicklung in der Konzeption des Gebäudes genau eingehalten.

Um auf unterschiedlichste Mieteranforderungen reagieren zu können, kommt das Geschäftshaus nahezu ohne Stützen aus. Das Erdgeschoss ist in Massivbauweise errichtet, es wird auf den großformatigen Schaufensterauftritt für die Einzelhandelsgeschäfte geachtet. In den Obergeschossen erhöht das kleinere Fassadenraster mit eingehängten Stützen für die Büros der Dienstleistungsunternehmen die Flexibilität im Innenraum.

Die Außenhaut besteht aus Wärmedämmverbundsystem mit Putzoberfläche, in einem nicht zu dunklem Brauntönen. Auch hier ist die farbliche Gestaltung dem Bestandsgebäude Garnmarkt 1 angenähert. (Text: Martina Pfeifer Steiner)



© Aicher Architekten



© Aicher Architekten

**Am Garnmarkt 4**

## DATENBLATT

Architektur: Aicher Architekten (Gerhard Aicher)

Mitarbeit Architektur: Sven-Ake Schlegel (Projektleitung), Marcel Grabher, Britta Wohlgenannt, Gerald Amann

Bauherrschaft: Montfort Investment GmbH

Mitarbeit Bauherrschaft: Ing. Egon Hajek

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Robert Kofler

örtliche Bauaufsicht: Fleisch Loser Bauprojektentwicklung GmbH

Mitarbeit ÖBA: Heinz Fleisch

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2008

Ausführung: 2010 - 2011

Grundstücksfläche: 846 m<sup>2</sup>

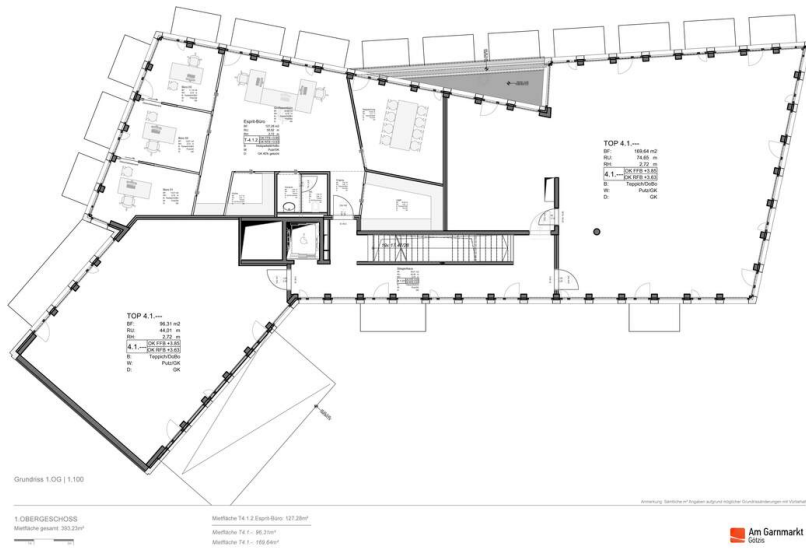
Bruttogeschossfläche: 1.810 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.476 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 500 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 6.317 m<sup>3</sup>

### Am Garnmarkt 4



### Projektplan