



© Christian Grass

## Feuerwehrhaus und Gemeindeamt

Lorüns 1  
6700 Lorüns, Österreich

ARCHITEKTUR  
**AAZT**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinde Lorüns  
Immobilienverwaltungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Amiko Bau Consult**

KUNST AM BAU  
**Eva Maria Dörn**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**20. April 2014**

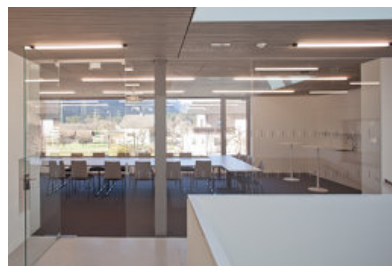


An Stelle des nicht mehr zu sanierenden Gemeindeamtes ergaben sich aus dem Wettbewerb zwei Gebäude als die beste Lösung: Feuerwehrhaus und Gemeindeamt. Das neue Ensemble hält den ortsüblichen Maßstab ein. Die Achse zur Kirche wird aufgenommen und auf die bestehende Nachbarschaft eingegangen. Das zweigeschossige Gemeindeamt richtet sich mit großen Glasflächen, vor allem vom Sitzungssaal aus, und einladendem Einschnitt beim Foyer, zum neu entstehenden Dorfplatz aus.

Das Feuerwehrgebäude öffnet sich mit den funktionellen, technischen Bereichen und den verglasten Garagentoren zur platzabgewandten Seite. Der Schlauchturm aus Beton, mit Photovoltaikanlage an einer Front, hält sich im Hintergrund. Alle weiteren Gebäudeteile sind mit graulasiertem Tannenholz verkleidet. Bis auf die Fahrzeughalle handelt es sich um einen Holzriegelbau der, gut gedämmt und mit Wärmepumpe Passivhausstandard erreicht. (Text: Martina Pfeifer Steiner)



© Christian Grass



© Christian Grass



© Christian Grass

## Feuerwehrhaus und Gemeindeamt

### DATENBLATT

Architektur: AAZT (Michael Achammer)  
 Mitarbeit Architektur: Frank Hinterleithner (Projektleitung), Julia Tomaselli  
 Bauherrschaft: Gemeinde Lorüns Immobilienverwaltungs GmbH  
 Tragwerksplanung: Amiko Bau Consult  
 Kunst am Bau: Eva Maria Dörn  
 Mitarbeit Kunst am Bau: Morgenberge, Malerei/Literatur  
 Fotografie: Christian Grass

Bauphysik: Spektrum GmbH, Dornbirn  
 HLS Planer: SHK Plan GmbH, Feldkirch  
 Elektroplaner: Meusbürger Ingenieurbüro für Elektrotechnik, Bezau

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2010  
 Planung: 2010 - 2011  
 Ausführung: 2011 - 2012

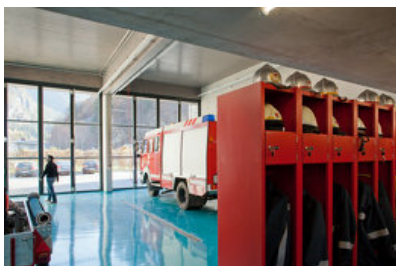
Grundstücksfläche: 1.822 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 737 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 650 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 509 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 3.391 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
 Primärenergiebedarf: 98,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
 Heizwärmebedarf: 17,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 31,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Tomaselli Gabriel Bau GmbH, Nenzing  
 HLS und Elektro: Stolz Markus GesmbH & Co KG, Bludenz  
 Blitzschutz: Alois Krottenhammer Blitzschutztechnik, Lauterach  
 Aufzug: Kone, Dornbirn



© Christian Grass



© Christian Grass



© Christian Grass

**Feuerwehrhaus und Gemeindeamt**

Holzbau: Kieber Richard Holzbau GmbH, Schruns

Fenster: Hartmann Fensterbau KG, Nenzing

Spengler: Fritz Bruno, Bauspenglerei, Bludenz

Trockenbau: Burtscher Trockenbau-Systeme GesmbH, Ludesch

Schlosser: Gmeiner Metalltechnik, Bludenz; Amann Torbau, Götzis

Tischler: Stuchly KG, Thüringen

Glasbau: Mayer Glastechnik GesmbH, Feldkirch

Estrich: Engstler Wolfgang, Lorüns

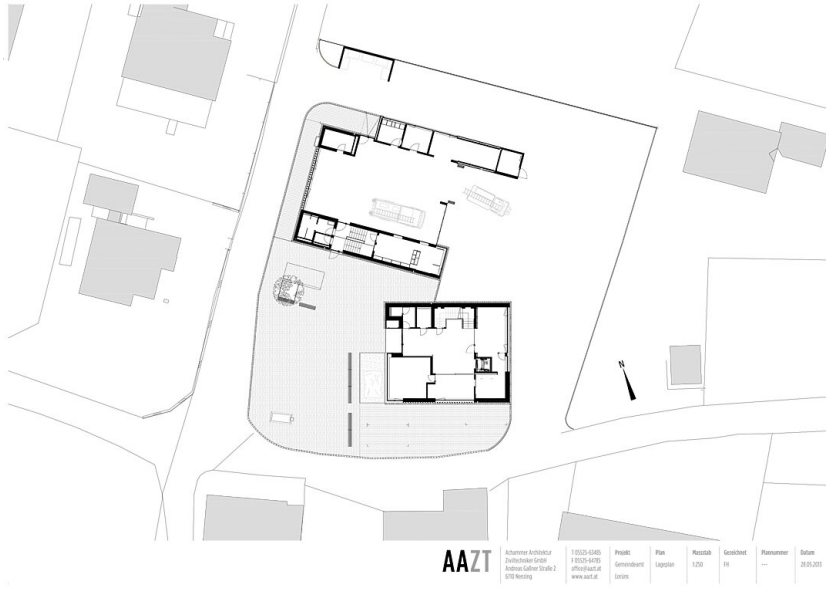
Maler: Liepert Heinrich GmbH, Bludenz; Krista Farben GesmbH, Frastanz

Fliesen: Bad 2000, Nütziders

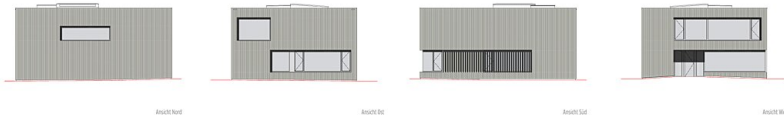
Bodenleger: Tschofen Raumausstattung GmbH, Bludenz; Bauharze Salzgeber, Schruns

Sonnenschutz: Markus Berthold, Rankweil

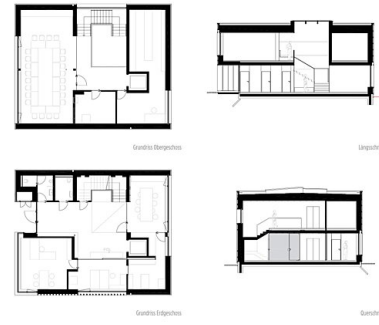
Feuerwehrhaus und Gemeindeamt



Lageplan

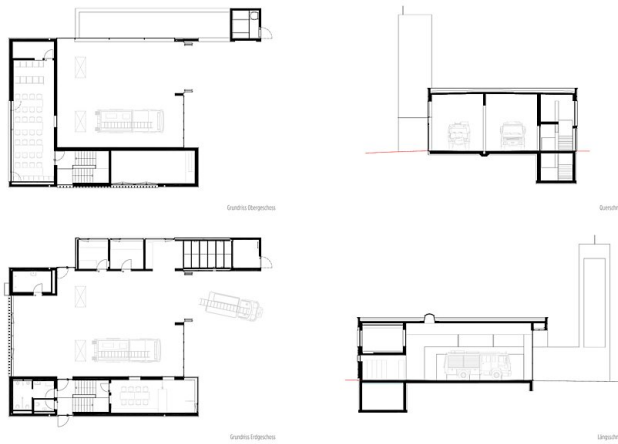


<b>AAZT</b>	Architekturarchitektur Dipl.-Ingenieurin Gerda Andreas-Gallner-Strasse 2 8763 Neering	T 0323-6445 F 0323-6470 office@aazt.at www.aazt.at	Projekt	Plan	Messstab	Gezeichnet	Planummer	Datum
			Gemeindeamt Loritz	Lageplan	1:200	PA	---	29.03.2023



<b>AAZT</b>	Architekturarchitektur Dipl.-Ingenieurin Gerda Andreas-Gallner-Strasse 2 8763 Neering	T 0323-6445 F 0323-6470 office@aazt.at www.aazt.at	Projekt	Plan	Messstab	Gezeichnet	Planummer	Datum
			Gemeindeamt Loritz	Plan	1:200	PA	---	29.03.2023

Gemeindeamt



<b>AAZT</b>	Architekturarchitektur Dipl.-Ingenieurin Gerda Andreas-Gallner-Strasse 2 8763 Neering	T 0323-6445 F 0323-6470 office@aazt.at www.aazt.at	Projekt	Plan	Messstab	Gezeichnet	Planummer	Datum
			Feuerwehrhaus Loritz	Plan	1:200	PA	---	29.03.2023

Feuerwehrhaus