



© Gisela Erlacher

Das Wohnbauvorhaben umfasst drei Bauabschnitte mit je 2 Baukörpern. Der L-förmige Baukörper weist jeweils eine Höhe von 3 Vollgeschossen auf und besteht aus einer Kombination von Laubengangtypen und Zweispännern. Der fünfgeschossige Baukörper ist als Punkthaus konzipiert. Die Tiefgaragen sind jeweils im Bereich des Hofes situiert und verfügen über direkte Zugänge zu den Treppenhäusern. Die Bebauung des Areals ist durch eine klare Struktur und Zonierung des Außenraumes gekennzeichnet. Die Anordnung und Gliederung der Baukörper reagiert präzise auf den Ort und sein Umfeld. Auf die im Westen gelegene Bahnstrecke wird mit einer speziellen dreihüftigen Typologie geantwortet. 3 Zonen charakterisieren dabei den Grundriss: Die Aufenthaltsräume Richtung Bahn, eine inselförmig angeordnete Sanitär- und Nebenraumzone, sowie der Schlafraumbereich, der zum Hof hin orientiert ist. Die fünfgeschossigen Punkthäuser partizipieren am großzügigen ostseitigen Grünraum und gewähren schöne Ausblicke Richtung Süden. Die erdgeschossigen Wohneinheiten verfügen über Privatgärten und nahezu alle Wohneinheiten sind mit Loggien ausgebildet. (Text: Architekt)

## Wohnbebauung Reichenbergerstrasse

Reichenbergerstrasse  
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR

**Reinhold Wetschko**

BAUHERRSCHAFT

**Fortschritt, Gemeinnützige Bau-,  
Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft f. Ktn.  
mbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Oberressl & Kantz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Fortschritt, Gemeinnützige Bau-,  
Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft f. Ktn.  
mbH**

FERTIGSTELLUNG

**2008**

SAMMLUNG

**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum

**20. November 2014**



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

**Wohnbebauung Reichenbergerstrasse**

## DATENBLATT

Architektur: Reinhold Wetschko

Mitarbeit Architektur: Norbert Traninger

Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Fortschritt, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft f. Ktn. mbH

Mitarbeit ÖBA: Bmstr. Ing. Erich Schöffmann

Tragwerksplanung: Oberressl & Kantz

Fotografie: Gisela Erlacher

Elektroplanung:

IB Ing. Heinz Krülle, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

HKLS:

TB Sorz, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2004 - 2005

Planung: 2006 - 2007

Ausführung: 2007 - 2008

Grundstücksfläche: 5.839 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 4.290 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.957 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.295 m<sup>2</sup>

Baukosten: 4,4 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Fa. Willroider, Villach

Zimmermeister: Fa. Franz Roth, Liebenfels

Spengler und Dachdecker: Fa. Mössler, Radenthein

**Wohnbebauung Reichenbergerstrasse**

Bautischler: Fa. Sereinig, Villach  
Fenster und Aluportale: Fa. Strussnig, Villach  
Bauschlosser: Fa. Primig, Friesach  
Maler und Anstreicher: Fa. Malerei Ortner, Kolbnitz  
Fliesenleger: Fa. Steiner, Villach  
E-Installationen: Fa. Jerabek, Himmelberg  
HLS: Fa. Unterweger, Feldkirchen  
Aufzug: Fa. Kone, Klagenfurt

Wohnbebauung Reichenbergerstrasse



GRUNDRISS REGELGESCHOSS

WB Reichenbergerstraße Grundriss