



© Henning Koepke

### Umbau und Dachgeschossausbau

Ein 1908 errichtetes Haus am Stadtrand von Innsbruck wurde durch einen Dachgeschoßausbau erweitert und gleichzeitig im Obergeschoss neu organisiert und in zwei Wohnungen aufgeteilt. Nachdem die baurechtlichen Bedingungen eine geringere Bauhöhe vorsehen, als das Bestandsgebäude aufweist, konnten sämtliche Änderungen nur innerhalb des bestehenden Umrisses erfolgen.

Um größtmögliche Offenheit und Flexibilität im Grundriss zu erreichen wurde die oberste Geschoßdecke als Holz-Beton-Verbunddecke verstärkt sowie der bestehende Holzdachstuhl konstruktiv umgebaut. Die Schlaf- und Nebenräume wurden kompakt in den Randbereichen untergebracht, während die Wohn- und Aufenthaltsräume die volle Raumhöhe nützen. Richtung Süden öffnet sich eine Dachterrasse, Richtung Norden rahmt ein großzügiger Fensterschlitz das Panorama der Nordkette. (Text: Architekt, red. bearbeitet)

## Umbau Wohnhaus

Alois-Schrott-Straße 14  
6020 Innsbruck, Österreich

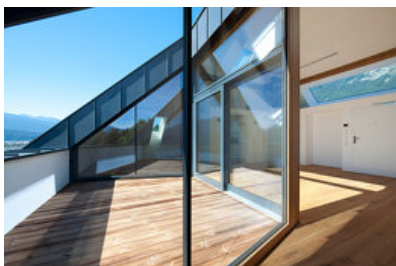
ARCHITEKTUR  
**Mario Gasser**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Andreas Glatzl**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**4. März 2015**



© Henning Koepke



© Henning Koepke



© Henning Koepke

## Umbau Wohnhaus

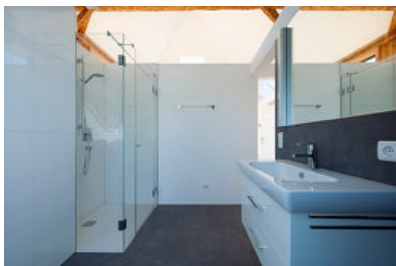
### DATENBLATT

Architektur: Mario Gasser  
Tragwerksplanung: Andreas Glatzl  
Fotografie: Henning Koepke

Maßnahme: Umbau  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2011 - 2012  
Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 902 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 620 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 402 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 160 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 1.650 m<sup>3</sup>



© Henning Koepke



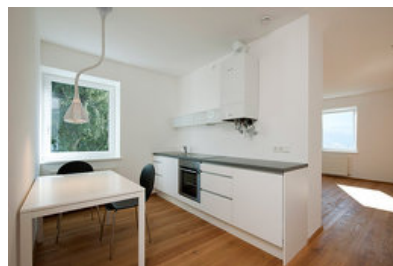
© Henning Koepke



© Henning Koepke



© Henning Koepke

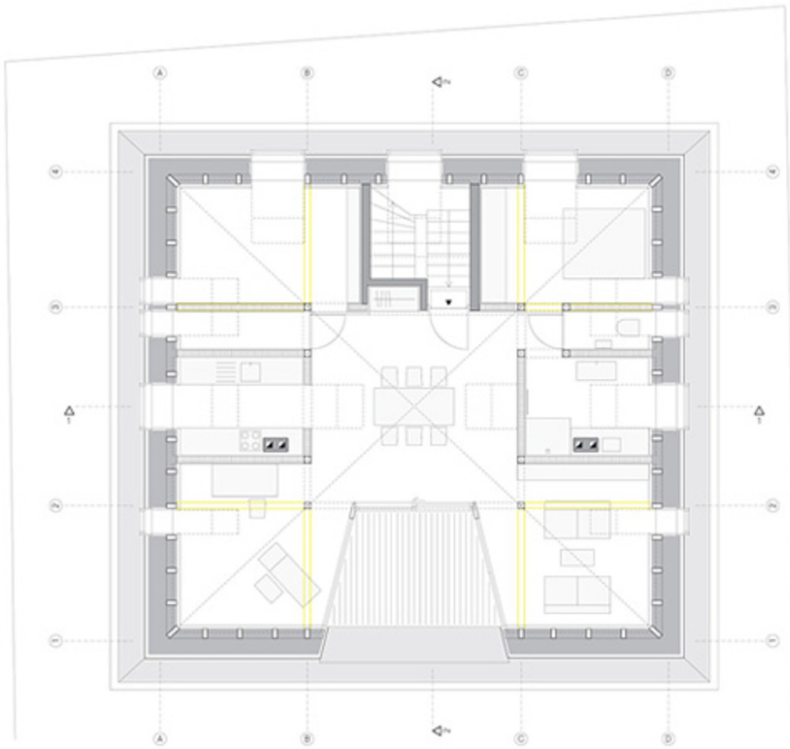


© Henning Koepke

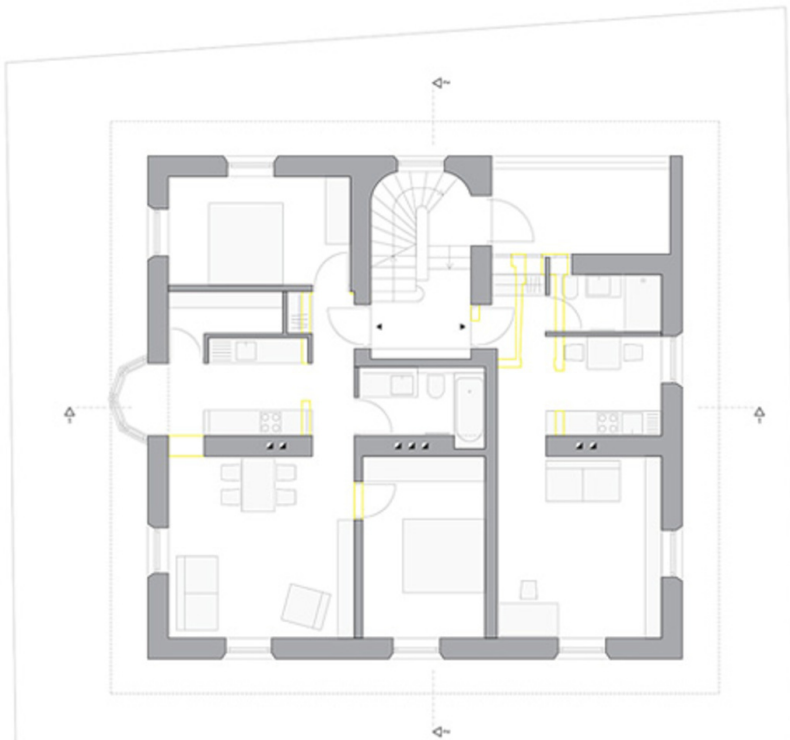


© Henning Koepke

Umbau Wohnhaus

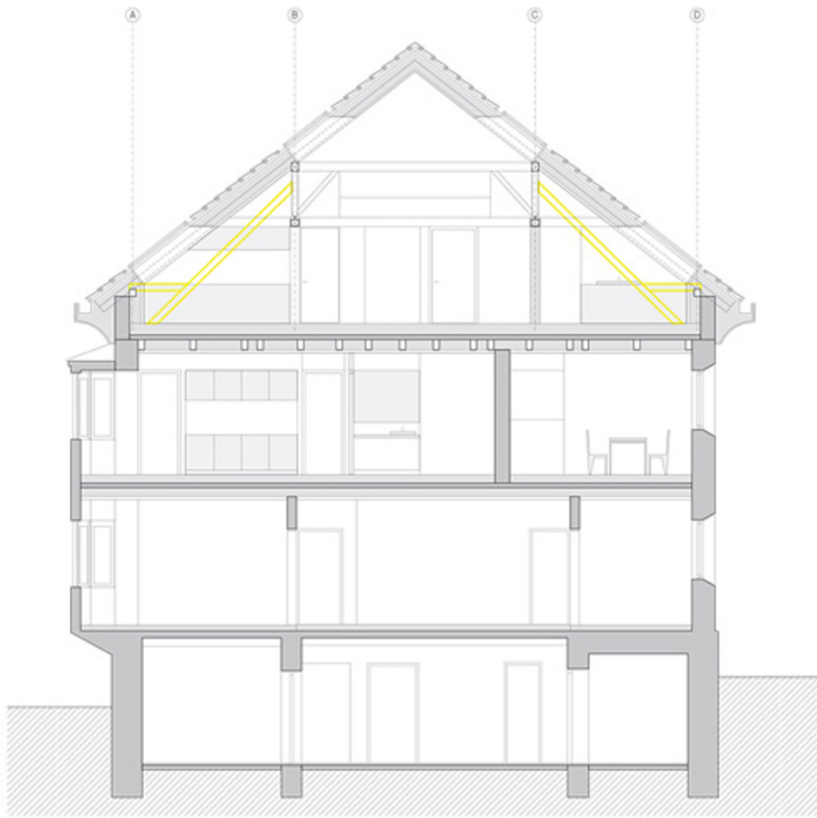


Grundriss DG



Grundriss EG

Umbau Wohnhaus



Schnitt



Ansicht Süd



**Umbau Wohnhaus**

Lageplan