



© Oswald Bernsteiner

Das Obergeschoß des Hotels wurde abgetragen und durch einen dreigeschoßigen Bettenrakt mit neun Suiten und zwölf Doppelzimmern aus Massivholz ersetzt. Großzügige Verglasungen nach Süden sowie Balkone und Loggien, die wie die Fassade aus geölten Lärchenholz gefertigt sind, prägen das Aussehen des modernisierten Tourismusbetriebs. Auch die Parkettböden sind geölt.

Jurytext aus Kärntner Landesbaupreis 2015 - Heinz Plöderl, Samuel Blumer, Hannes Rettenwander :

"Die Erweiterung und dreigeschoßige Aufstockung auf bestehendem massiven Sockelgeschoß erfolgt in einer einfachen und klaren Formensprache im Kontrast zum unveränderten Altbestand. Dieses Beispiel beweist, dass Bauen mit Holz bei Bauaufgaben für den Tourismus zeitgemäße, ansprechende, funktionelle, ökologische wie ökonomische Gestaltungen und Lösungen hervorbringt - nicht spektakulär, aber absolut nachahmenswert und beim Gast garantiert erfolgreich. Der „Relaunch“ von Amerika Holzer überzeugt nicht nur die Jury, sondern kann Modell für unzählige ähnliche Aufgaben im Lande sein." (Text: ProHolz Kärnten)

## Hotel Amerika Holzer

Am See XI  
9122 St. Kanzian, Österreich

ARCHITEKTUR

**Oswald Bernsteiner**

BAUHERRSCHAFT

**Michael Sammer**

TRAGWERKSPLANUNG

**Klaus Gelbmann**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Michael Sammer**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum

**24. Januar 2016**



© Oswald Bernsteiner

**Hotel Amerika Holzer**

## DATENBLATT

Architektur: Oswald Bernsteiner  
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Michael Sammer  
Tragwerksplanung: Klaus Gelbmann

E- Planer: Energie-Plan Management GmbH.  
Haustechnikplaner: Ing. Kranabether Wolfgang GmbH.

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 2013 - 2014  
Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 15.133 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 1.408 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 1.145 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 534 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 4.623 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 135,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 353,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel  
Materialwahl: Holzbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau:

Fa. Holzbau Smretschnig

Massivbau- Stiegenhaus:

Fa. Swietelsky, 9500 Villach

Elektroinstallationen:

Fa. Kassl GmbH & Co KG

HKLS:

Fa. Hechenleitner & Cie GmbH

Trockenbau:

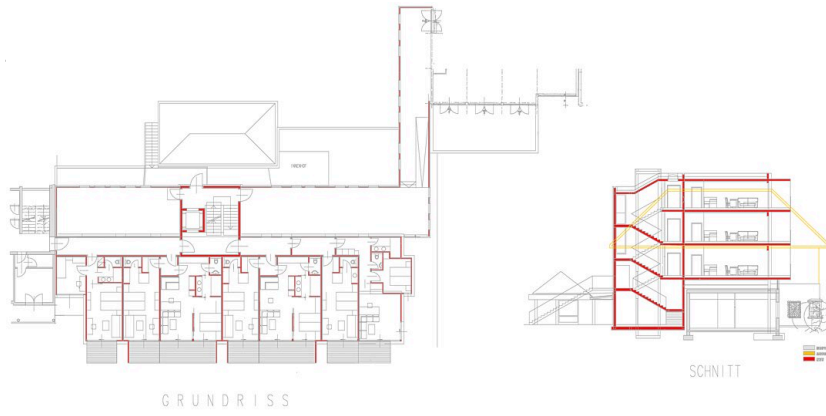
**Hotel Amerika Holzer**

Fa. LIKO Isolierbau GmbH  
Dachdecker- u. Spengler:  
Fa. NCA Container- u. Anlagenbau GmbH  
Schlosser:  
Fa. Hasslinger Stahlbau GmbH  
Metallbau:  
Fa. Grabner  
Fenster:  
Fa. Allkonzept GmbH & Co KG  
Lift:  
Fa. Haushahn

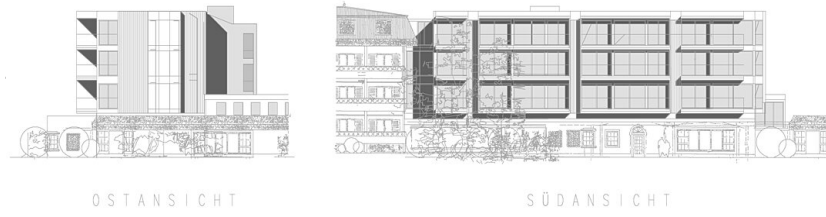
AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Kärnten 2015, Anerkennung

**Hotel Amerika Holzer**



Grundriss u. Schnitt



Ostansicht u. Südansicht des  
Neubaues