



© Michael Nagl

Auf dem Baufeld B.04 beim neuen Wiener Hauptbahnhof wurden in urban dichter, jedoch ruhiger Innenhoflage 41 frei finanzierte Wohnungen errichtet.

Das durch die deutlich höheren umliegenden Gebäude exponierte Umfeld erforderte primär die Auseinandersetzung mit dem Thema der Privatheit. Daraus ergaben sich Loggien und sichtgeschützte Dachterrassen. Der Wohnbereich selbst wurde durch eine aufgeständerte Erdgeschoßzone angehoben.

Um einen kompakten Baukörper realisieren zu können war ein §69 Verfahren nötig. In Zusammenarbeit mit dem Bezirk und den Behörden konnte auf diese Weise eine Vergrößerung der Trakttiefe auf 16 Meter erwirkt werden. Dies führte zu einem besseren Volumen/Oberflächenverhältnis und ermöglichte die ökonomische Erschliessung der Wohnungen durch einen Mittelgang. Die Ökonomie war auch ausschlaggebend für die Grundrissgestaltung – ein einziger kompakter Kern konzentriert alle Nassgruppen und Küchen um sich. (Nach einem Text der Architekten)

## Wohnbau Vitalygasse

Vitalygasse 4  
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**M&S Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Familienwohnbau**

TRAGWERKSPLANUNG

**Franz Götschl**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Büro Kandl**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**9. Mai 2018**



© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl

## Wohnbau Vitalygasse

### DATENBLATT

Architektur: M&S Architekten (Christian Mascha, Christian Seethaler, Deirdre Zipp)

Bauherrschaft: Familienwohnbau

Tragwerksplanung: Franz Götschl

Landschaftsarchitektur: Büro Kandl (Paul Kandl)

Fotografie: Michael Nagl

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012 - 03/2015

Ausführung: 04/2015 - 09/2015

Grundstücksfläche: 2.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 3.500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.633 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 770 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.700 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 29,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik

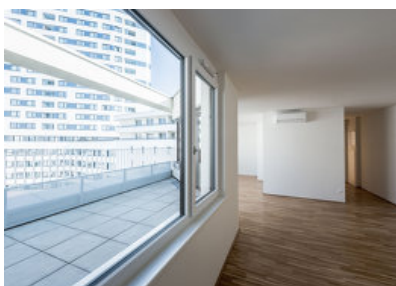
Materialwahl: Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Porr AG

### AUSZEICHNUNGEN

„Gebaut 2016“ - Architekturpreis der MA19

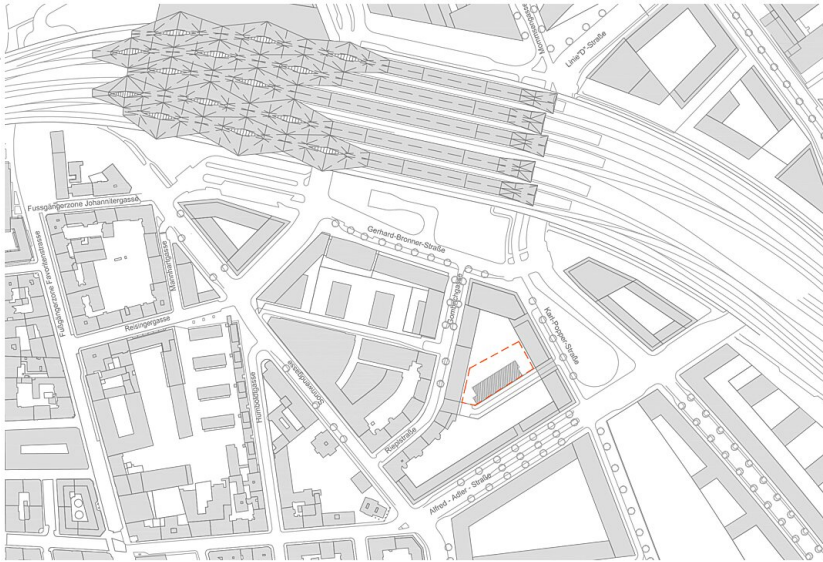


© Michael Nagl

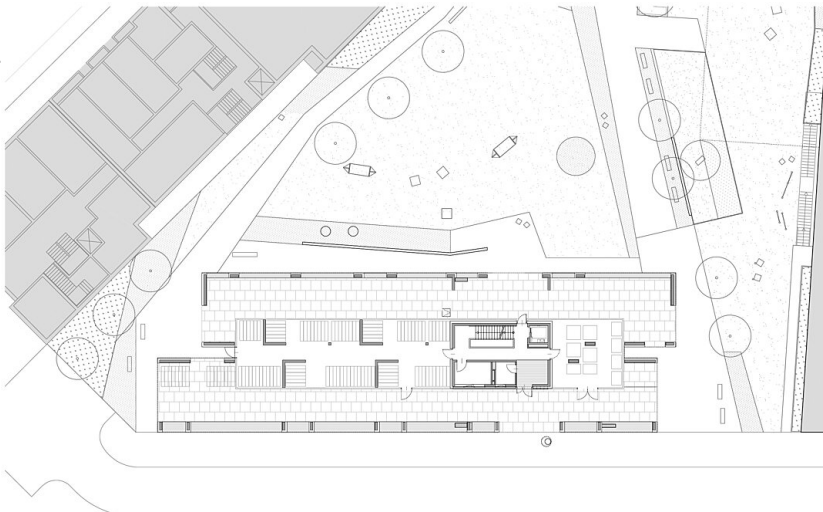


© Michael Nagl

### Wohnbau Vitalygasse



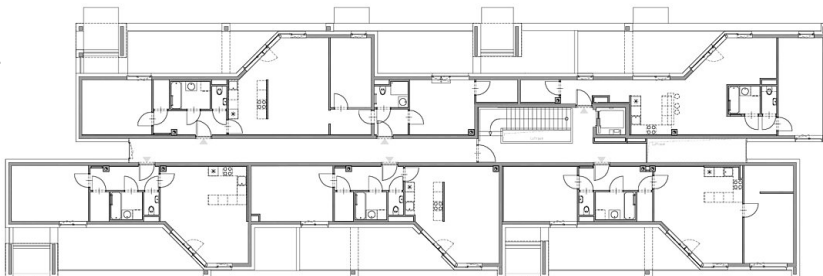
Lageplan



Erdgeschoss

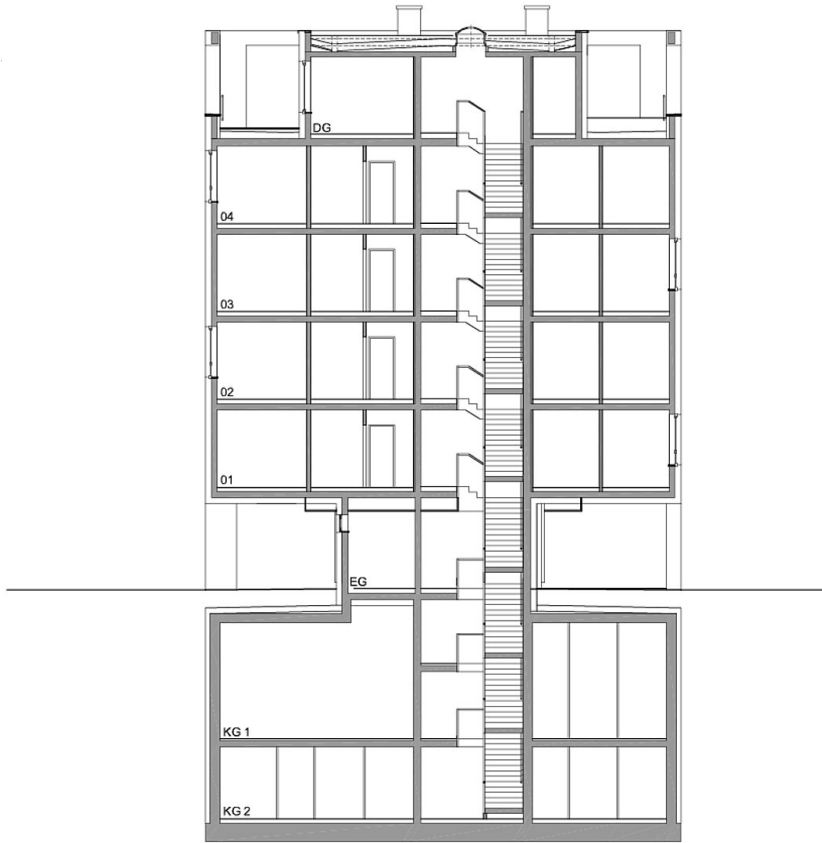


Regelgeschoss



Dachgeschoss

Wohnbau Vitalygasse



Querschnitt

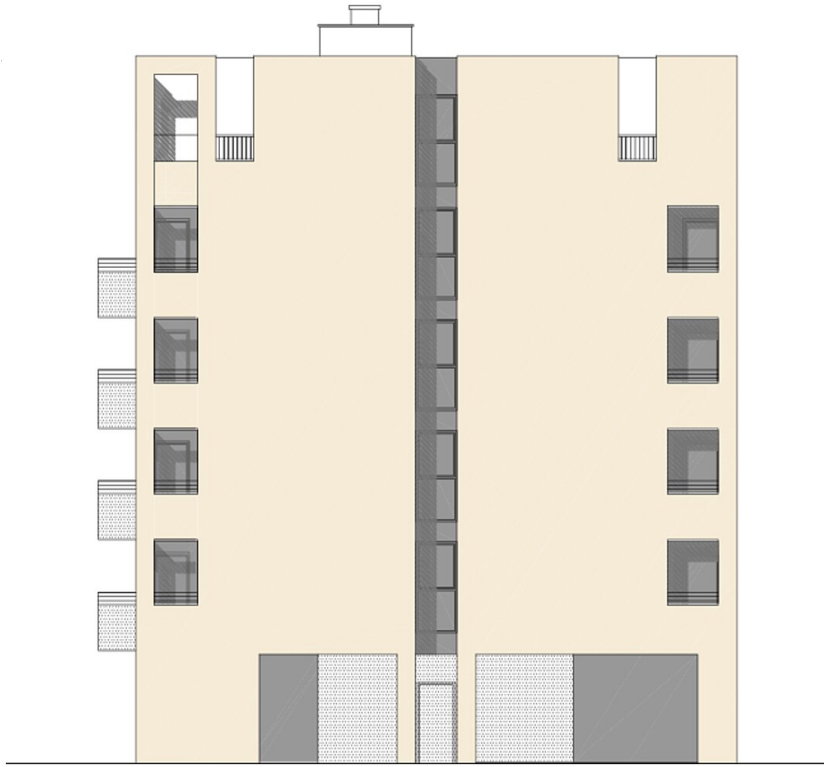


Ansicht Nord



Ansicht Süd

Wohnbau Vitalygasse



Ansicht West