



© Roger Frei

Rauti-Huus

Rautistrasse 11/13
8047 Zürich, Schweiz

ARCHITEKTUR

Spillmann Echsle Architekten

BAUHERRSCHAFT

UBS Fund Management AG

TRAGWERKSPLANUNG

Haag + Partner

Timbatec AG

FERTIGSTELLUNG

2015

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

10. Oktober 2017



Aufstockung eines viergeschossigen Betonskelettindustriebaus

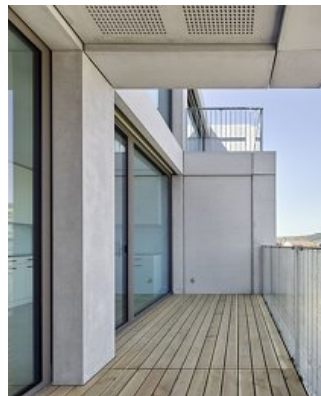
Das Haus, 1947 entworfen von Rudolf Kuhn, bildet zusammen mit der Albisriederstrasse 226 ein bauliches Ensemble, das in seinem konsistenten und urbanen Erscheinungsbild, feinen Fassadenmodulierungen, den Rhythmisierungen der Treppentürme, grossen und hellen Eingangsbereichen ein Repräsentant der Industriearchitektur der späten 40er Jahre darstellt. Auf- und Anbauten der 60er Jahre wurden entfernt und der viergeschossige Betonskelettindustriebau durch einen auf die Grundstruktur verweisenden Holzelementbau aufgestockt. Der neu als sechsgeschossiger Bau in Erscheinung tretende Industriezeuge wird über die ersten drei Geschosse als Labor- und Bürobau und ab dem vierten Obergeschoss als reiner Wohnbau genutzt.

Obwohl die Struktur der Aufstockung auf den ersten Blick einfach und klar erscheint, sind die einzelnen Lofts, determiniert durch nötige lärmabgewandte Innen- und Aussenräume, komplex ineinander verschachtelt. Die 17 Wohneinheiten unterteilen sich in zwei unterschiedliche Grundtypen. Sie weisen allesamt eine räumliche Grosszügigkeit auf. Wohn- oder Schlafräume finden in vorgelagerten Aussenterrassen ihre Fortsetzung. Die Vertikalstapelung erzeugt die Weite eines kleinen Stadt-Hauses. Sämtliche Einheiten sind im 4. Obergeschoss über einen einzigen inneren Korridor erschlossen. Der räumlich gefasste innere Treppenlauf führt je nach Loft-Typ ein Geschoss hinunter, in die umgenutzte Gebäudestruktur des 3., oder hoch in das aufgestapelte 5. Obergeschoss. Der Ausdruck der Fassade ist hoch städtisch und Abbild der inneren Organisation und Nutzweise. Die gewählte Verkleidung der hölzernen Aufstockung durch detailarme Faserzementgusselemente ist langlebig und schlägt den Bogen zurück zum massiven Grundbau.

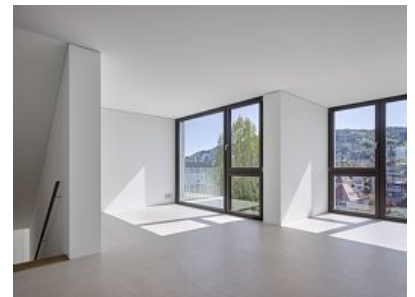
Die offene Industriestruktur des Bestandesbau ist durch seine Abmessungen und Belichtungen flexibel nutzbar. Die materialtechnisch hochwertige Aufstockung erlaubt durch ihre Struktur und innere Organisation eine Wohnnutzung, die an dieser Stelle im



© Roger Frei



© Roger Frei



© Roger Frei

Rauti-Huus

Normalfall nicht möglich ist. Die Wohnungsgrößen sind angemessen und erlauben diverse Wohnformen. Der Erhalt und Fortbestand des Industriezeu gen aus den 40er Jahren auf dem kleinen städtischen Grundstück ist per se ökologisch. Die Aufstockung in Holz im Minergiestandard mit unterhaltsarmer vorgehängter Fassade entspricht dem heutigen Stand der Technik. Die Bauweise im Schichtenriss getrennt ist zugänglich und erweiterbar. (Text: Architekt:innen)

DATENBLATT

Architektur: Spillmann Echsle Architekten (Annette Spillmann, Harald Echsle)
Generalplanung: Spillmann Echsle Architekten (Annette Spillmann, Harald Echsle)
Bauherrschaft: UBS Fund Management AG
Tragwerksplanung: Haag + Partner
Tragwerksplanung / Holzbau, Brandschutz: Timbatec AG
Fotografie: Roger Frei

HLSKE: Amstein + Walthert AG, St. Gallen
Akustik/Bauphysik: Baumann Akustik und Bauphysik AG, Dietfurt
QS4- Prüffingenieur Holzbau: Josef Kolb AG, Romanshorn

Funktion: Wohnbauten

Planung: 08/2010 - 01/2014
Ausführung: 01/2014 - 05/2015

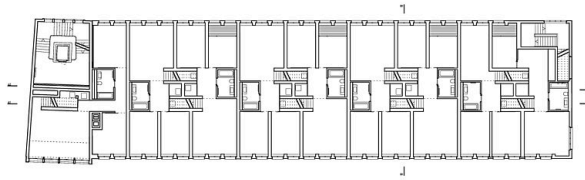
AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmung: Corti Total Services AG, Winterthur
Holzbauunternehmung: Zehnder Holz und Bau AG, Winterthur



© Roger Frei

Rauti-Huus

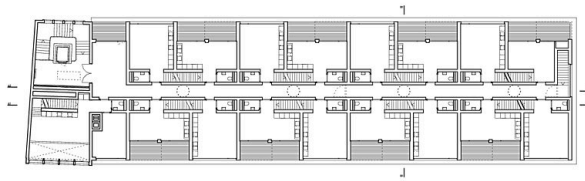


0 2 4 10



Bauwerk Aufstockung "Rauti-Huus"	055	Ebene Grundriss 3.OG	Blatt DIN A4	Revizion 1:333	spillmann echsle architekten ag <small> Architekturbüro für Wohnbau, Industrie- und gewerbliche Bauten </small>
		Ebene DIN A4			

Grundriss OG3

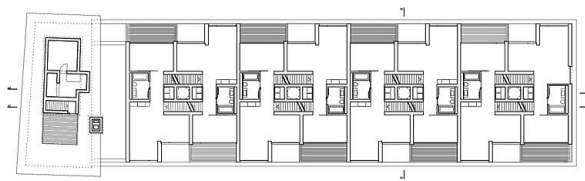


0 2 4 10



Bauwerk Aufstockung "Rauti-Huus"	055	Ebene Grundriss 4.OG	Blatt DIN A4	Revizion 1:333	spillmann echsle architekten ag <small> Architekturbüro für Wohnbau, Industrie- und gewerbliche Bauten </small>
		Ebene DIN A4			

Grundriss OG4



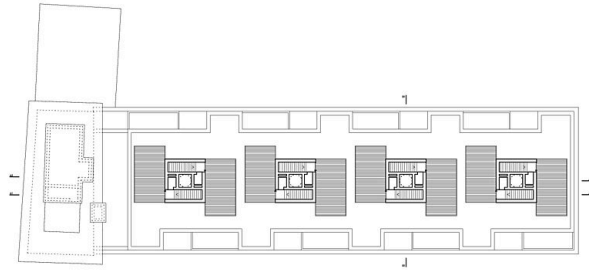
0 2 4 10



Bauwerk Aufstockung "Rauti-Huus"	055	Ebene Grundriss Dachgeschoss	Blatt DIN A4	Revizion 1:333	spillmann echsle architekten ag <small> Architekturbüro für Wohnbau, Industrie- und gewerbliche Bauten </small>
		Ebene DIN A4			

Grundriss OG5

Rauti-Huus



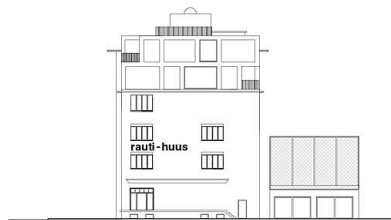
Modultitel Aufstockung "Rauti-Huus"	055	Flächentitel Grundriss Dachaufsicht 1			spillmann echsle architekten ag <small>Architektenbüro für Wohnungsbau</small>
		Blattname DIN A4	Blattformat 1:333		

Grundriss OG6



Modultitel Aufstockung "Rauti-Huus" Bauherrschafft	055	Flächentitel Ansicht Nordost			spillmann echsle architekten ag <small>Architektenbüro für Wohnungsbau</small>
		Blattname DIN A4	Blattformat 1:333		

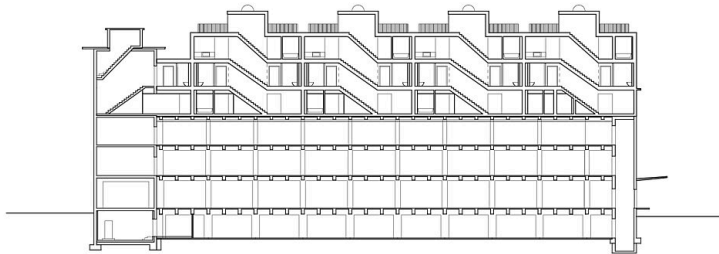
Ansicht Nordost



Modultitel Aufstockung "Rauti-Huus" Bauherrschafft	055	Flächentitel Ansicht Nordwest			spillmann echsle architekten ag <small>Architektenbüro für Wohnungsbau</small>
		Blattname DIN A4	Blattformat 1:333		

Ansicht Nordwest

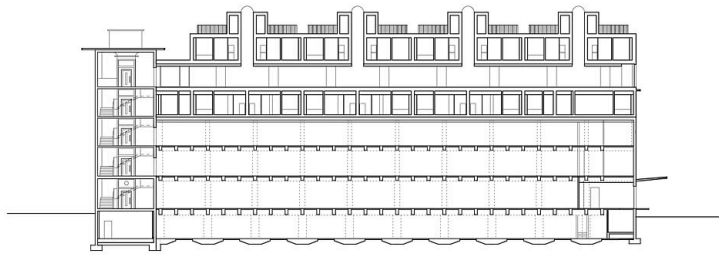
Rauti-Huus



0 2 4 10

Projekt: Aufsiedlung "Rauti-Huus" Baubehörde:	055	Eisenstein			spillmann echtsle architekten og
		Schnitt A1			
		Datum	DIN A4	Maßstab	1:333

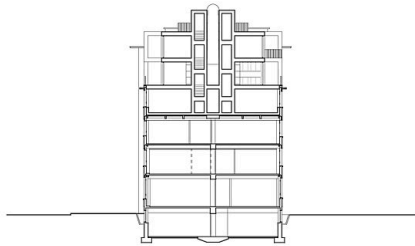
Längsschnitt A1



0 2 4 10

Projekt: Aufsiedlung "Rauti-Huus" Baubehörde:	055	Eisenstein			spillmann echtsle architekten og
		Schnitt A2			
		Datum	DIN A4	Maßstab	1:333

Längsschnitt A2



0 2 4 10

Projekt: Aufsiedlung "Rauti-Huus" Baubehörde:	055	Eisenstein			spillmann echtsle architekten og
		Schnitt B2			
		Datum	DIN A4	Maßstab	1:333

Querschnitt