



© Christian Flatscher

## Haus im Leben

Amberggasse 1, 3  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Manfred Gsottbauer**

BAUHERRSCHAFT  
**BWS-Gruppe**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. November 2017**



Auf einem vom Konvent der Ursulinen zur Verfügung gestellten Grundstück westlich der Kirche „Zum Guten Hirten“ entstand das „Haus im Leben“, ein von der BWS-Gruppe getragenes Mehrgenerationenhaus, in dem soziales Miteinander eine große Rolle spielt. Manfred Gsottbauer entwickelte dafür ein Projekt, das die Wettbewerbsjury wegen seiner Selbstverständlichkeit überzeugte, sowohl in städtebaulicher Hinsicht, als auch in der Ausbildung der geforderten gemeinschaftlichen Begegnungszonen.

Der zurückhaltend gestaltete Baukörper nimmt die unterschiedlichen Ausrichtungen der vorhandenen Bebauung auf, bildet Richtung Vorplatz der Kirche einen „Dorfplatz“ aus und umschließt nach Westen U-förmig einen großzügigen Hof. Über dem Erdgeschoss, indem sich neben Gemeinschaftsräumen auch ein Café, eine Kinderkrippe und Praxisräume befinden, ist er in zwei viergeschossige Bauteile aufgelöst, die wiederum durch ein gemeinsames Stiegenhaus untergliedert sind. An die Erschließungskerne angebunden gibt es in jedem Geschoss großzügige Begegnungszonen für jeweils 8 bis 9 Wohnungen, die in vielfältigen Typologien angeboten werden. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen selbst bieten größtmögliche Privatheit. Sie sind großteils zweiseitig belichtet und mit Loggien als intime, akustisch abgeschirmte Freiräume ausgestattet. (Text: Claudia Wedekind)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

**Haus im Leben**

## DATENBLATT

Architektur: Manfred Gsottbauer

Mitarbeit Architektur: Alessio Perfetti

Bauherrschaft: BWS-Gruppe

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)

Fotografie: Christian Flatscher

ÖBA: Knoflach Ingenieurbüro GmbH, Rinn

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2014

Planung: 2015 - 2016

Ausführung: 2015 - 2017

Grundstücksfläche: 4.621 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 9.695 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8.110 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.950 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 31.950 m<sup>3</sup>

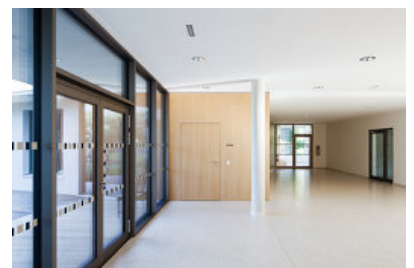
Baukosten: 8,5 Mio EUR



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Haus im Leben



Lageplan



Grundriss



Ansicht