



© Hubert Dimko

Wohnen im Sonnwendviertel

Antonie-Alt-Gasse 9-11
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

RLP Rüdiger Lainer + Partner

BAUHERRSCHAFT

Heimat Österreich

TRAGWERKSPLANUNG

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Carla Lo Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG

2017

SAMMLUNG

newroom

PUBLIKATIONSdatum

25. Februar 2018



0507 sorgt weithin sichtbar zu jeder Jahreszeit für gute Stimmung: Hinter dieser Zahl verbirgt sich die Hersteller-Bezeichnung für das signifikante Apricot der neuen Wohnanlage im Sonnwendviertel beim Wiener Hauptbahnhof.

Trotz Vorgabe von dichtem Bauvolumen und ökologisch-ökonomischen Kriterien besticht der Gebäudekomplex mit abwechslungsreicher Architektur: Unterschiedlich hohe Baukörper, die den Licht- und Sonneneinfall im Quartier perfektionieren, leicht versetzte Fensterachsen samt weiß gefärbten Fensteröffnungen, Balkone, Loggien und ausschwingende Terrassen prägen und bereichern das Erscheinungsbild.

Das Besondere der Anlage aber ist vor allem die Nutzungsvielfalt, die ein Bewohnen in jedem Lebensalter ermöglicht. Neben klassischen Apartments – die später ohne großen wirtschaftlichen Aufwand nach Bedarf zusammengelegt oder erweitert werden können, weil sie nach dem Prinzip „Außenwand-flexible Raumschicht-tragende Mittelwand“ strukturiert sind – finden sich raumoptimierte Smart-Wohnungen, ein Kindergarten, Wohngemeinschaften für Alleinerziehende, ein Seniorenhaus, und betreutes Wohnen.

Terrassen, Flachdächer, sowie Grünraum komplettieren als kollektive Freiflächen die Wohnqualität in einem Ensemble, das wie eine Stadt mit Wegen und Plätzen, Privatheit und Öffentlichkeit funktioniert. (Text: Regine Koth-Azelius nach einem Text der Architekten)



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko

Wohnen im Sonnwendviertel

DATENBLATT

Architektur: RLP Rüdiger Lainer + Partner (Rüdiger Lainer, Oliver Sterl)
 Mitarbeit Architektur: Kaja Nowatorska (Projektleitung)
 Generalplanung: RLP Rüdiger Lainer + Partner (Rüdiger Lainer, Oliver Sterl)
 Bauherrschaft: Heimat Österreich
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
 Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur
 Fotografie: Hubert Dimko

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 07/2012

Planung: 2013

Ausführung: 03/2015 - 07/2017

Grundstücksfläche: 3.350 m²

Bruttogeschossfläche: 14.200 m²

Nutzfläche: 11.380 m²

Wohnnutzfläche: 5.260 m²

Kindergarten: 710 m²

Gewerbeflächen: 950 m²

Seniorenhaus: 4.460 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau

PUBLIKATIONEN

architizer.com 31.7.2017 featured project

Cube 1.12.2017, S. 10-11



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko

Wohnen im Sonnwendviertel



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko



© Hubert Dimko