



© Jakob Fina

### Die Wellenlandschaft

Die Gebäude stehen in einer Landschaft aus sanft modulierten Rasenwellen. Die Wege und Plätze reichen wie Stege in das grüne Meer hinein. Es stehen mehrere Orte der Begegnung in verschiedenen Abstufungen von Öffentlichkeit und Privatheit zur Verfügung. Zugrunde liegt ein nutzungsöffener Ansatz der Gestaltung, der in den gemeinschaftlichen Bereichen im Detail mit den Bewohnerinnen und Bewohnern nach Bezug der Wohnungen festgelegt wird.

### Aufenthalt und Kommunikation

Der zentrale Platz, verbindet beide Gebäude miteinander. Neben seiner Funktion als zentraler Treffpunkt wird er für Veranstaltungen und als erweiterte Fläche des Nachbarschaftszentrums genutzt. Es sind frei verstellbare Sitzmöglichkeiten und Sonnenschutz vorgesehen.

### Spiel und Bewegung

Der gesamte Freiraum kann als Lauf- und Spielfläche genutzt werden. Die Rasenfläche teilt sich nach unterschiedlichen Bedürfnissen in Wellenflächen und ebene Flächen. Ein Kleinkinderspielfeld mit beschatteter Sandkiste schließt an den zentralen Platz an.

### Grün und Garten

Der Großteil der Freifläche besteht aus Rasen und Wiese, um den Bewohner:innen eine möglichst große Nutzungs- und Bewegungsfreiheit zu geben. Die Wellen in unterschiedlichen Höhen bringen Reliefenergie in die Landschaft. Im Norden des Geländes ist ein Kiesstreifen mit wellenförmigen Beeten aus Gräsern und Stauden angelegt, der auch als grüne Pufferzone zur Dittmannstraße fungiert. Eine optische Abgrenzung soll geschaffen werden, um übermäßiges Durchlaufen von Passanten zu verhindern. Nicht nur der Freiraum auf Erdgeschoßniveau kann genutzt werden, auch die Dächer der Gebäude bieten Möglichkeiten des Aufenthalts und Gärtnern im Freien. Auf beiden Dächern sind Nachbarschaftsgärten für die Bewohner:innen vorgesehen. (Text: Jakob Fina)

## Mautner Markhof Bauplatz 4 „Join In“ Außenanlagen

Weberweg 1  
1110 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Architekten Tillner & Willinger**

BAUHERRSCHAFT

**Österreichisches Siedlungswerk**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Jakob Fina**

FERTIGSTELLUNG

**2014**

SAMMLUNG

**next.land**

PUBLIKATIONSdatum

**1. August 2018**



© Jakob Fina



© Jakob Fina



© Jakob Fina

**Mautner Markhof Bauplatz 4 „Join In“  
Außenanlagen**

DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: Jakob Fina

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Dipl.- Ing. Renate Kurz

Dipl.- Ing. Christian Brandner-Anderwald

Architektur: Architekten Tillner & Willinger (Sijja Tillner, Alfred Willinger)

Bauherrschaft: Österreichisches Siedlungswerk

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2013 - 2014



© Jakob Fina

### Mautner Markhof Bauplatz 4 „Join In“ Außenanlagen



Freiraum