



© Jörg Hempel

Neben dem Gleisvorfeld nördlich des Frankfurter Hauptbahnhofs liegt die neue Heimat von Grünflächenamt und Amt für Straßenbau und Erschließung der Stadt Frankfurt. Das von der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft und der Lang & Cie. Real Estate geplante Zentrale Werkstatt- und Verwaltungsgebäude (ZWuV) vereint Werkstätten und Verwaltung erstmals an einem zentral gelegenen Standort.

Auf einem äußerst schmalen Grundstück konzipierte schneider+schumacher einen langgestreckten Nord-Süd ausgerichteten Baukörper. Horizontal untergliedert sich das Gebäude in eine zweigeschossige Sockelzone und einen darüber liegenden 5-geschossigen Büroriegel, der gegenüber dem Sockel zurücktritt. Technikaufbauten wurden zurückversetzt hinter einen das Volumen begrenzenden, markanten Dachrand geplant. Die weiteren dienenden Funktionen (Tiefgarage, Technik-, Lagerflächen) sind im Untergeschoss untergebracht. Die gestapelten Nutzungen sind in der Fassadengestaltung je nach Funktion/ Anforderung ablesbar. Der markante Dachrand schützt das Bauwerk. (Text: Architekten)

## Grünflächenamt

Adam-Riese-Straße  
60327 Frankfurt / Main, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**schneider+schumacher**

BAUHERRSCHAFT  
**G&L ARS Management GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Kannemacher - Dr. Sturm + Partner  
Mbb**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Götte Landschaftsarchitekten GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**newroom**

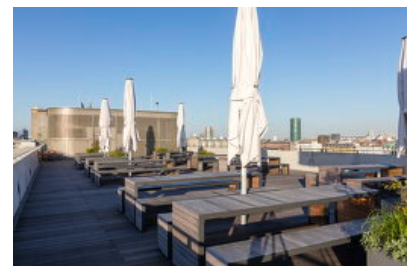
PUBLIKATIONSdatum  
**30. September 2018**



© Jörg Hempel



© Jörg Hempel



© Jörg Hempel

**Grünflächenamt**

DATENBLATT

Architektur: schneider+schumacher (Till Schneider, Michael Schumacher)

Bauherrschaft: G&L ARS Management GmbH

Tragwerksplanung: Kannemacher - Dr. Sturm + Partner Mbb

Landschaftsarchitektur: Götte Landschaftsarchitekten GmbH

Fotografie: Jörg Hempel

Haustechnik HLSK + MSR: Merker AG Beratende Ingenieure

Haustechnik ELT + AFZ: TP-Elektroplan GmbH

Brandschutz: BES AG Dr. Sesselmann & Kollegen

Bauphysik: ITA Ingenieurgesellschaft für technische Akustik mbH

Verkehrsplanung: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH

Werkstattplanung: DEKRA Consulting GmbH

SiGeKo: asg bauconsult GmbH

Funktion: Büro und Verwaltung

Fertigstellung: 03/2015

Grundstücksfläche: 17.655 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 31.000 m<sup>2</sup>

NACHHALTIGKEIT

Zertifizierungen: DGNB

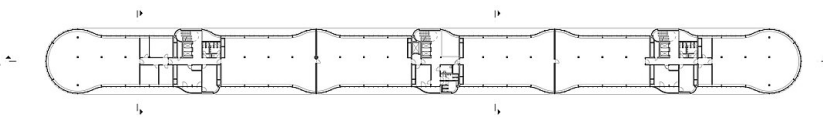
AUSZEICHNUNGEN

2017 DMK Award für nachhaltiges Bauen

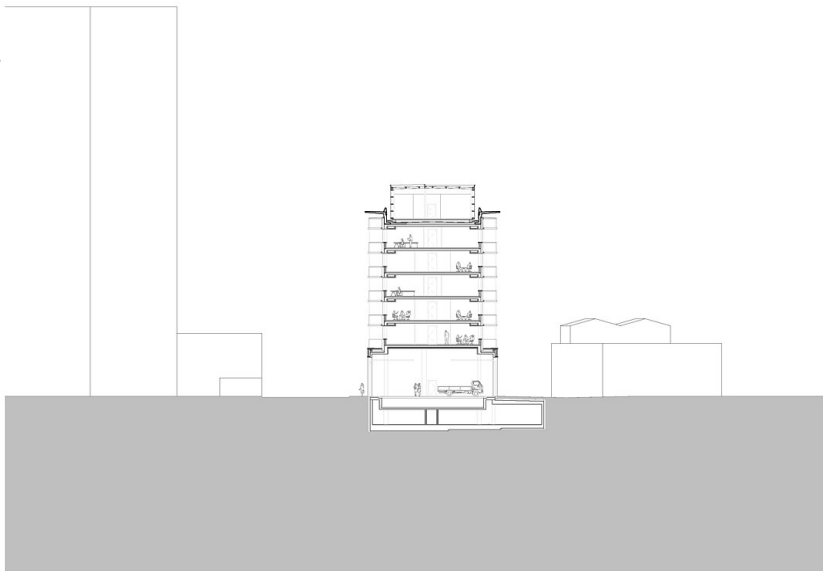
Grünflächenamt



Lageplan



Regelgrundriss



Schnitt