

© Leo Fellinger

Der 5. Wiener Gemeindebezirk ist eine Melange aus gemeindebaugeprägtem Arbeiterbezirk und urbaner Lifestyle-Szenerie mit kleinen Läden und Hotspots der Gastroszene.

In dieser Atmosphäre ist an der Ecke Schönbrunner Straße/Grohgasse in einem Bürohaus der 70er Jahre ein Atelier-Loft entstanden. Drei Büroeinheiten mit dem restriktiven Flair der 80er Jahre wurden zu einer großen, luftigen Bürofläche zusammengefasst.

Raumprägend ist der zentral angeordnete Besprechungskubus. Er zoniert die Gesamtfläche in zwei offene Bereiche: einen vorderen Empfangs- und Managementbereich und einen hinteren Projekt-Arbeitsbereich. Drei Räume – zwei Büros und ein Besprechungszimmer – sind durch Glaswände abgetrennt. Der großzügige Projekt-Arbeitsbereich bietet viel Raum für flexible Arbeitsplatzgestaltung. Eine Glaswand ermöglicht den freien Blick auf die Küche mit Übergang zur Terrasse.

Die offene Gesamtstruktur des Büros ermöglicht Blickachsen zwischen Arbeitsplätzen, Besprechungszimmern und Teambereichen. Optisch wurde ein zeitlos moderner Industriestyle in klassischer Farbgestaltung gewählt, der die funktionelle Gestaltung hervorhebt. Im Hauptraum ist die Decke in schwarz, in den abgetrennten Räumen in weiß gehalten. Rohre und Kabelkanäle sind sichtbar, der Boden ist versiegelter Estrich – in den abgeteilten Bereichen weiß beschichtet.

Billardtisch und Terrasse mit Grill laden zum Verweilen nach Feierabend ein. Im Erdgeschoss treffen sich Kreative, Studenten und Menschen jeder Altersklasse im Trendlokal, das seinen Namen dem ehemaligen Firmenstandpunkt der Firma „Werkzeug Huber“ verdankt – ein Ort, der die Verbindung von Arbeit und Kreativität auf den Punkt bringt. (Text: Architekten)

## Büroumbau Schönbrunner Straße

Schönbrunner Straße 59-61/1  
1050 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Josef Weichenberger Architects**

BAUHERRSCHAFT  
**K&TF Immobilien**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

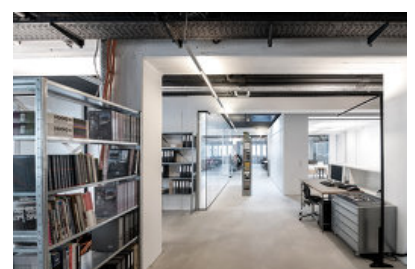
PUBLIKATIONSdatum  
**25. Januar 2019**



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger

## Büroumbau Schönbrunner Straße

### DATENBLATT

Architektur: Josef Weichenberger Architects (Josef Weichenberger)

Mitarbeit Architektur: Dagmar Schultes, Mark Steinmetz

Bauherrschaft: K&TF Immobilien

Fotografie: Leo Fellinger

Maßnahme: Umbau

Funktion: Büro und Verwaltung

Ausführung: 03/2018 - 05/2018

Nutzfläche: 375 m<sup>2</sup>



© Leo Fellinger



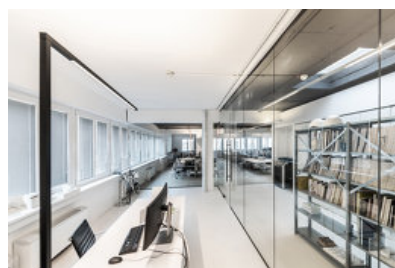
© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger



© Leo Fellinger

Büroumbau Schönbrunner Straße



© Leo Fellingner

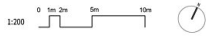
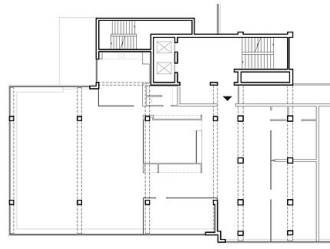


© Leo Fellingner



© Leo Fellingner

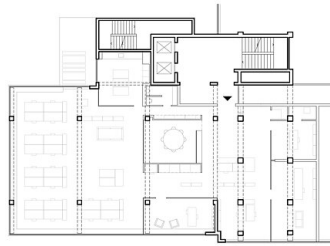
Büroumbau Schönbrunner Straße



1. Obergeschoss

**JWA** JOSEF WITCHENBERGER ARCHITECTS • PARTNER | ALBIS JOSEF WITCHENBERGER 27 GMBH | SCHÖNBRUNNER STRASSE 132/131/13 | A-1050 WIEN | IN: OFFICE@WITCHENBERGER.AT | WWW HTTP://WWW.WITCHENBERGER.AT

JWa+P\_SBS\_GR-OG1.pdf



1. Obergeschoss

**JWA** JOSEF WITCHENBERGER ARCHITECTS • PARTNER | ALBIS JOSEF WITCHENBERGER 27 GMBH | SCHÖNBRUNNER STRASSE 132/131/13 | A-1050 WIEN | IN: OFFICE@WITCHENBERGER.AT | WWW HTTP://WWW.WITCHENBERGER.AT

JWa+P\_SBS\_GR-OG1\_möbliert.pdf