



Büroneubau Gruber & Petters

Belvederegasse 11
2000 Stockerau, Österreich

ARCHITEKTUR
NoArchitects

BAUHERRSCHAFT
Untis GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Peter Spitzer

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
16. März 2018



Anerkennung Holzbaupreis Niederösterreich 2018

Städtebaulich als dreiseitig geschlossenes Hofhaus optimal in das urbane Ortsgefüge Stockeraus eingepasst, zeigt das Bürogebäude Gruber und Petters eine wohl durchdachte Kombination aus Holz, Ziegel und Beton, die die Vorzüge der jeweiligen Materialien bestmöglich vereinigt. Speicherfähige Außenwände in Ziegelbauweise, aussteifender Stiegenhauskern und speicherwirksames Kellergeschoß aus Beton, für die zur Heizung und Kühlung angewandte Bauteilaktivierung, sowie weit gespannte Geschoßdecken aus Brettschichtholz, aufgelagert auf elegante halbrunde Holzsäulen, an denen Stahlgelenke eine Pfosten-Riegel-Glasfassade tragen. Die Ausführung besticht dabei durch eine qualitätsvolle Detailausbildung und hohe Wertigkeit in der Oberflächenbehandlung, sowie durch eine ökologisch orientierte Haltung des Planers und Eigentümers. (Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2018)

DATENBLATT

Architektur: NoArchitects (Werner Fürtner, Hannes Tonn)

Bauherrschaft: Untis GmbH

Tragwerksplanung: Peter Spitzer

Bauphysik: IBO GmbH DI(FH) Felix Heisinger

Haustechnik: Mahr & Partner Ingenieurbüro GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2015

Ausführung: 2016 - 2017

Grundstücksfläche: 2.059 m²

Bruttogeschossfläche: 1.612 m²

Nutzfläche: 982 m²

Bebaute Fläche: 417 m²

Umbauter Raum: 5.409 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 14,38 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 129,13 kWh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 1 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,
Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Spezialtiefbau: Porr Bau GmbH

Baufirma: Baumeister Schmidt GmbH

Holzbau und Dach: Graf-Holztechnik GmbH

Elektriker - Klenk & Meder

Installateur: Raiffeisen Lagerhaus Hollabrunn

Lüftungstechnik: Dietrich Luft + Klima GmbH

Trockenbauarbeiten: Veleta GmbH

Schlosserarbeiten: Metallbau Ruzicka
Tischler: Tischlerei Zottler GmbH
Maler: WKW-Weszits

AUSZEICHNUNGEN

niederösterreichischer holzbaupreis 2018
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Niederösterreich 2018, Anerkennung

Büroneubau Gruber & Petters



GP 20191015 Erdgeschoss