



## Büroneubau Gruber & Petters

Belvederegasse 11  
2000 Stockerau, Österreich

ARCHITEKTUR  
**NoArchitects**

BAUHERRSCHAFT  
**Untis GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Peter Spitzer**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. März 2018**



### Anerkennung Holzbaupreis Niederösterreich 2018

Städtebaulich als dreiseitig geschlossenes Hofhaus optimal in das urbane Ortsgefüge Stockeraus eingepasst, zeigt das Bürogebäude Gruber und Petters eine wohl durchdachte Kombination aus Holz, Ziegel und Beton, die die Vorzüge der jeweiligen Materialien bestmöglich vereinigt. Speicherfähige Außenwände in Ziegelbauweise, aussteifender Stiegenhauskern und speicherwirksames Kellergeschoß aus Beton, für die zur Heizung und Kühlung angewandte Bauteilaktivierung, sowie weit gespannte Geschoßdecken aus Brettschichtholz, aufgelagert auf elegante halbrunde Holzsäulen, an denen Stahlgelenke eine Pfosten-Riegel-Glasfassade tragen. Die Ausführung besticht dabei durch eine qualitätsvolle Detailausbildung und hohe Wertigkeit in der Oberflächenbehandlung, sowie durch eine ökologisch orientierte Haltung des Planers und Eigentümers. (Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2018)

## DATENBLATT

Architektur: NoArchitects (Werner Fürtner, Hannes Tonn)

Bauherrschaft: Untis GmbH

Tragwerksplanung: Peter Spitzer

Bauphysik: IBO GmbH DI(FH) Felix Heisinger

Haustechnik: Mahr & Partner Ingenieurbüro GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2015

Ausführung: 2016 - 2017

Grundstücksfläche: 2.059 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.612 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 982 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 417 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 5.409 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 14,38 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 129,13 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,  
Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Ziegelbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Spezialtiefbau: Porr Bau GmbH

Baufirma: Baumeister Schmidt GmbH

Holzbau und Dach: Graf-Holztechnik GmbH

Elektriker - Klenk & Meder

Installateur: Raiffeisen Lagerhaus Hollabrunn

Lüftungstechnik: Dietrich Luft + Klima GmbH

Trockenbauarbeiten: Veleta GmbH

Schlosserarbeiten: Metallbau Ruzicka  
Tischler: Tischlerei Zottler GmbH  
Maler: WKW-Weszits

AUSZEICHNUNGEN

niederösterreichischer holzbaupreis 2018  
In nextroom dokumentiert:  
Holzbaupreis Niederösterreich 2018, Anerkennung

Büroneubau Gruber & Petters



GP 20191015 Erdgeschoss