



© Walter Luttenberger

Das in den 70er-Jahren errichtete Einfamilienhaus wurde saniert und durch einen gartenseitigen Neubau ergänzt. Zwischen dem alten und neuen Bau entstand ein intimer Hof, der das Pool mit mobiler, plattformartiger Holzabdeckung integriert. Während der offene Wohnbereich sich mittels großformatigen Glasschiebeelementen zu Pool und Garten öffnet, verschließt sich der Schlafbereich und ist in Richtung einer blickdichten Birkengruppe ausgerichtet. Zentrum des Neubaus ist eine Art begehbare Schrank, welcher Funktionen der Küche und des Wohnbereichs aufnimmt, Stauraum ausbildet und Zonen, wie den Küchenessplatz schafft. Der Weg vom Eingang zum Neubau führt über den umgestalteten Altbau durch ein räumliches Wechselspiel aus offenen und geschlossenen Zonen, mit einer Vielzahl an Durch- und Ausblicken.  
(Text: Architekt)

## Haus Zöchmann

Niederneuhofen 3  
3364 Neuhofen an der Ybbs, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Andreas Kanzian**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**21. Juni 2019**



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

## Haus Zöchmann

### DATENBLATT

Architektur: Andreas Kanzian  
Mitarbeit Architektur: Gerhard Frank  
Fotografie: Walter Luttenberger

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 07/2015 - 12/2016  
Ausführung: 02/2017 - 02/2018

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Wärmepumpe  
Materialwahl:Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

FA Steirerhaus - GU Baumeisterarbeiten  
FA Pfaffender - Elektroarbeiten / Beleuchtung  
FA Tremmel & Schuller / Heizung / Lüftung / Sanitär / Klima  
FA Metallbau Leicht / ALU Fenster - Türen  
FA Spindler & Spindler / Möbeltischlerarbeiten und Wandpaneele  
FA Hirschmugl / Glaserarbeiten  
FA Löger / Jalousien und Vorhänge  
FA Spießberger / Pool-Abdeckung  
FA Haider / Pool