



© Peter Prantner

Die von der Planet Bauprojekt GmbH errichtete Wohnanlage „Salamander“ ist ein Beispiel dafür, wie in den weitläufigen, von gründerzeitlicher Blockrandbebauung umschlossenen und häufig kaum bebauten Innenhöfen eine qualitätsvolle innerstädtische Nachverdichtung entstehen kann.

Ursprünglich befanden sich auf dem großen Innenhof zwischen Speckbacherstraße, Schöpfstraße, Andreas-Hofer-Straße und Franz-Fischer-Straße ein Parkplatz und ein Bürogebäude. Mit dem Ziel einer möglichst geringen Beeinträchtigung der Anrainer entstand der Neubau mit ca. 120 Wohnungen nach dem Konzept einer „sunken plaza“, d.h. als Verdichtung nach unten. Zwei unterirdische Wohngeschoße öffnen sich zu einem abgegrabenen Innenhof, die drei Obergeschoße wurden auf mehrere einzelne Häuser mit begrünten Dächern und Fassaden verteilt. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten mit gut durchdachten Grundrissen viel Platz auf wenig Raum. Jeder Einheit – von den atelierartigen Erdgeschoßwohnungen bis zu Dachgeschoßapartments mit dreiseitiger Belichtung – ist ein privater Freiraum in Form von Gartenflächen, Balkonen und Terrassen zugeordnet. (Text: Claudia Wedekind)

Wohnanlage Salamander

Franz-Fischerstraße 26a
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

Bernd Ludin**Bernhard Geiger****Birgit Licker-Plank****Armin Kathan****Ferdinand Reiter****Angelika Wurz**

BAUHERRSCHAFT

Planet Bauprojekt GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Peter Stippler

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Christoph Neier

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Gerhard Dendl

KUNST AM BAU

Michaela Schweeger

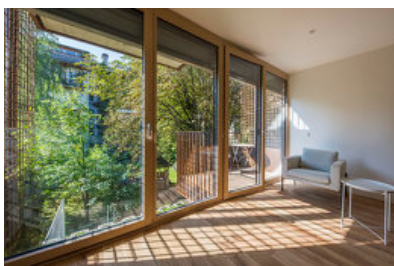
FERTIGSTELLUNG

2018

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

18. Oktober 2019

© Peter Prantner



© Peter Prantner



© Peter Prantner

Wohnanlage Salamander

DATENBLATT

Architektur: Bernd Ludin, Bernhard Geiger, Birgit Licker-Plank, Armin Kathan,
Ferdinand Reiter, Angelika Wurz
Bauherrschaft: Planet Bauprojekt GmbH
Tragwerksplanung: Peter Stippler
Landschaftsarchitektur: Gerhard Dendl
örtliche Bauaufsicht: Christoph Neier
Kunst am Bau: Michaela Schweeger

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015

Fertigstellung: 10/2018

Grundstücksfläche: 5.295 m²

Nutzfläche: 13.028 m²

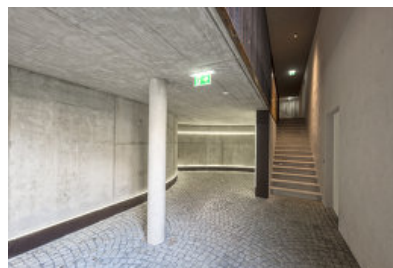
Umbauter Raum: 44.905 m³

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen



© Peter Prantner



© Peter Prantner



© Peter Prantner

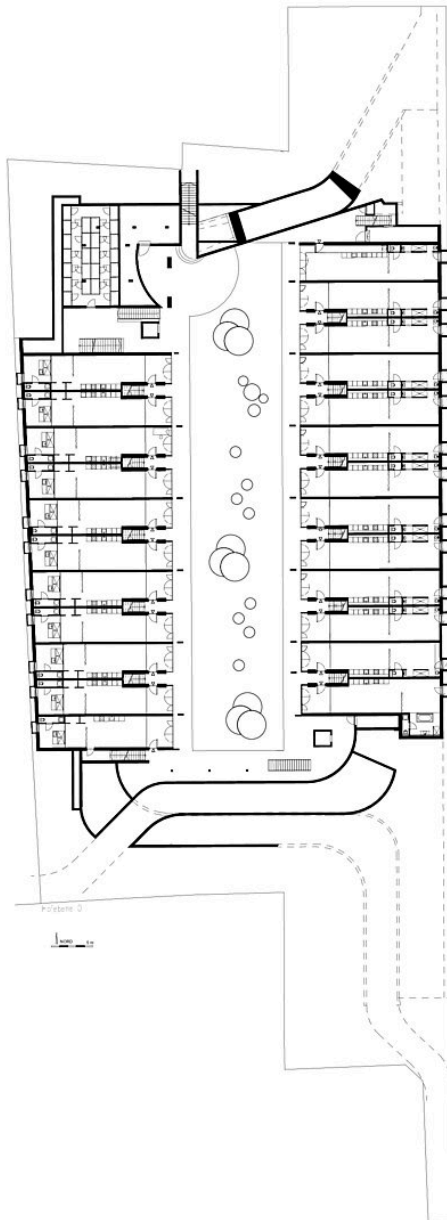


© Peter Prantner



© Peter Prantner

Wohnanlage Salamander



SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck



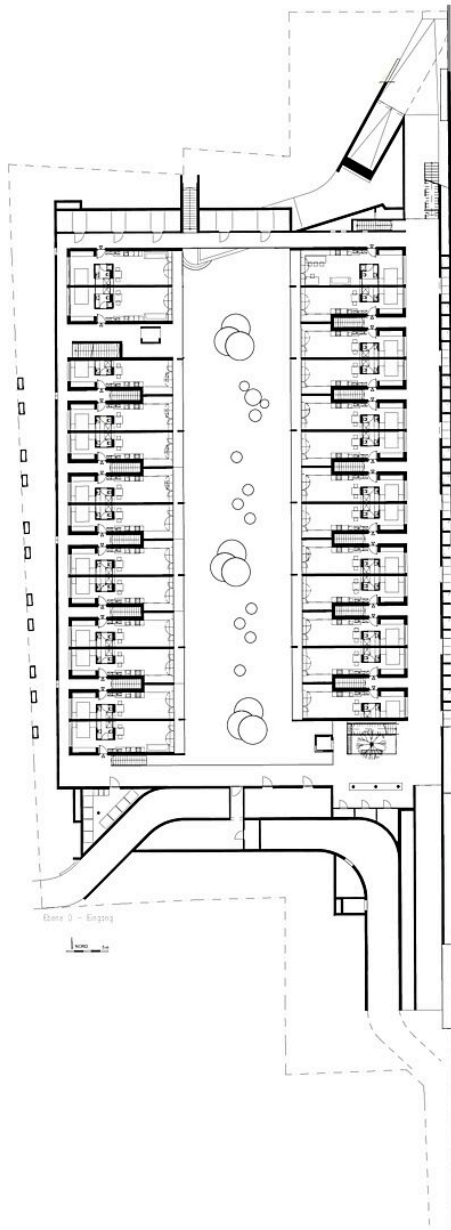
nextroom

Hofebene 0, Übersichtsplan

15.07.2019

Grundriss Hofebene

Wohnanlage Salamander



SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck

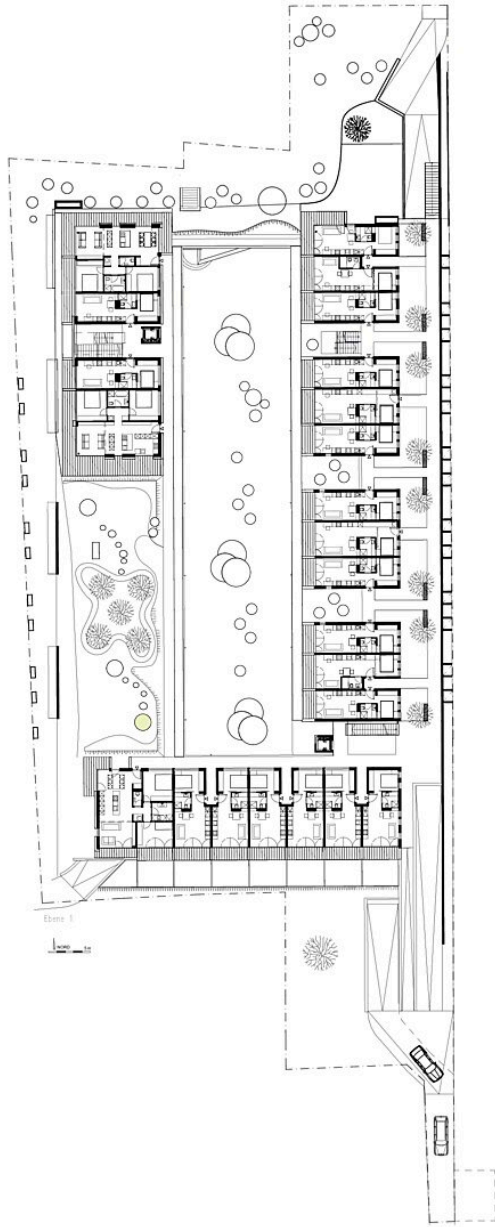


Projekt Ebene 0-Eingang, Übersichtsplan

15.07.2019

Grundriss Ebene 0

Wohnanlage Salamander

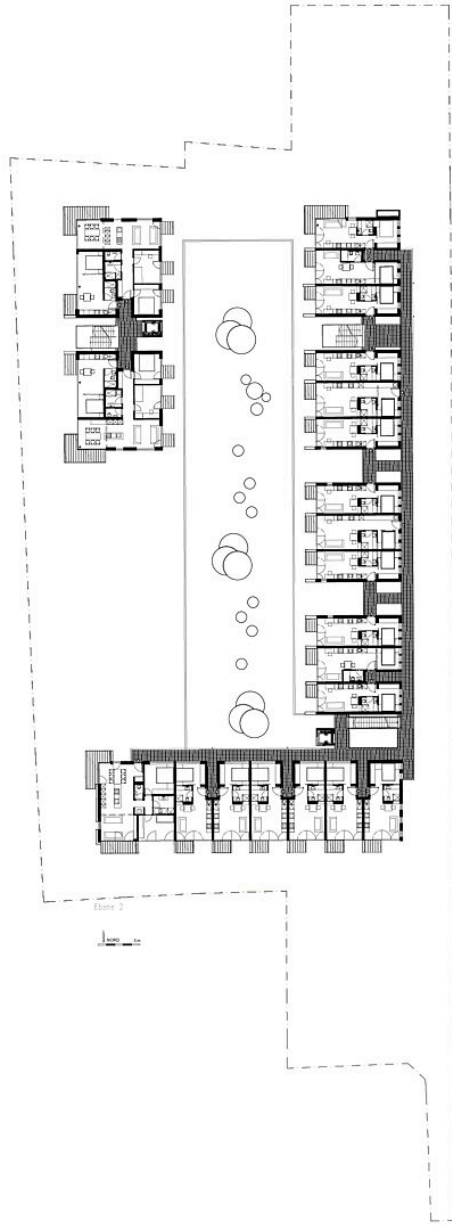


SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck
Ebene 1, Übersichtsplan
15.07.2019



Grundriss Ebene 1

Wohnanlage Salamander

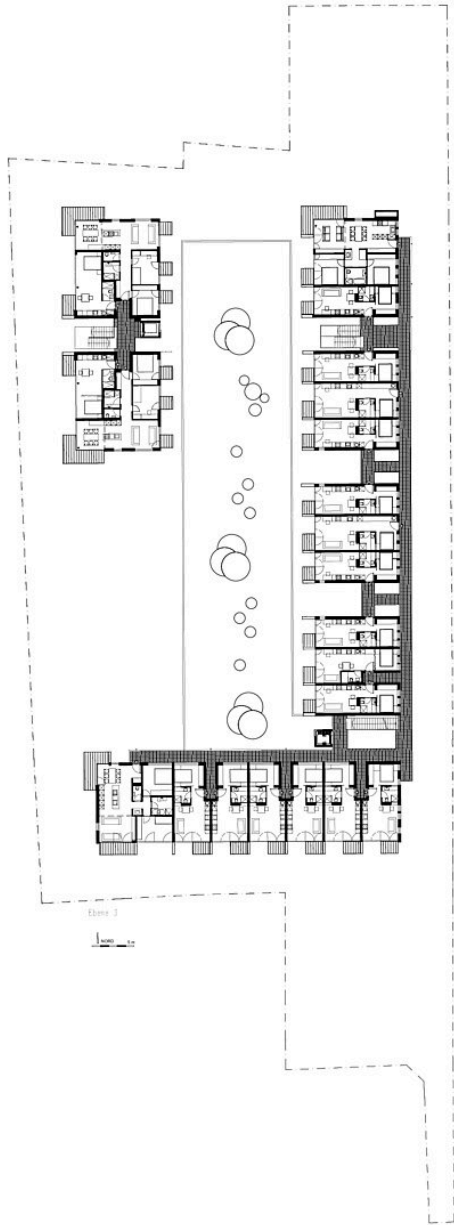


SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck
Ebene 2, Übersichtsplan
15.07.2019



Grundriss Ebene 2

Wohnanlage Salamander



SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck



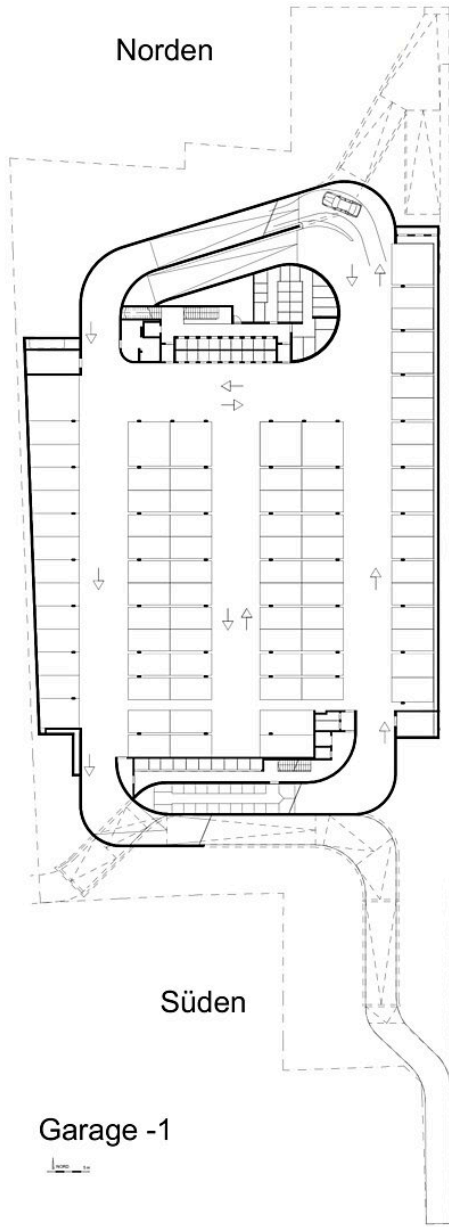
Planname Ebene 3, Übersichtsplan

Maßstab

15.07.2019

Grundriss Ebene 3

Wohnanlage Salamander



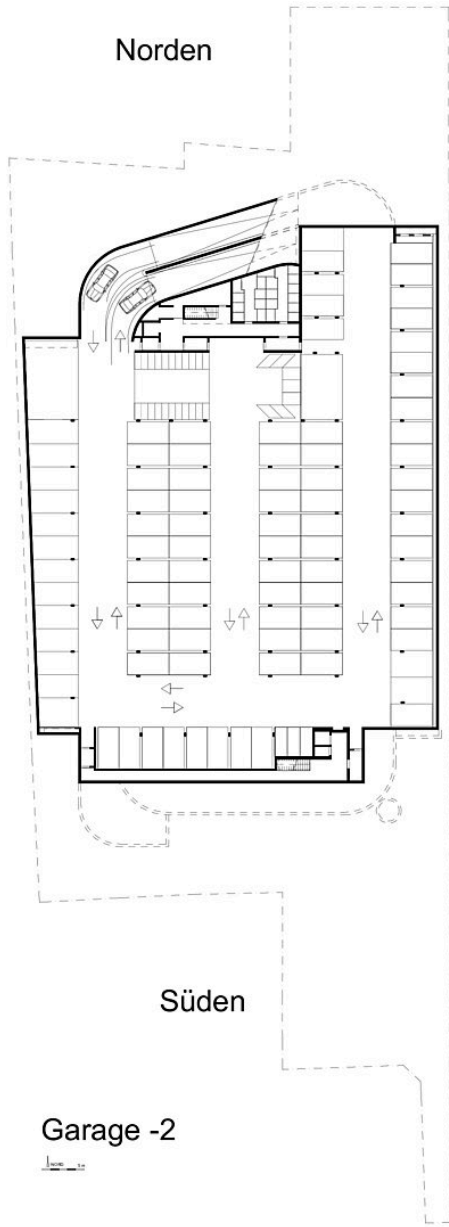
Garage -1

nextroom
Garage- Ebene-1 Übersichtspl. | 23.04.2019



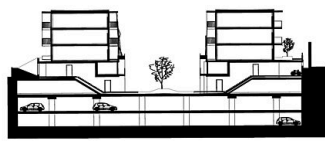
Garage Ebene -1

Wohnanlage Salamander



Garage -2

1:200



1:200

nextroom
 SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck
 Garage- Ebene-2, Obergeschossplan 23.04.2019



Garage Ebene -2



Franz-Fischerstr./Innsbruck schnitt 1:375 6

Schnitt