



© Peter Prantner

Die von der Planet Bauprojekt GmbH errichtete Wohnanlage „Salamander“ ist ein Beispiel dafür, wie in den weitläufigen, von gründerzeitlicher Blockrandbebauung umschlossenen und häufig kaum bebauten Innenhöfen eine qualitätsvolle innerstädtische Nachverdichtung entstehen kann.

Ursprünglich befanden sich auf dem großen Innenhof zwischen Speckbacherstraße, Schöpfstraße, Andreas-Hofer-Straße und Franz-Fischer-Straße ein Parkplatz und ein Bürogebäude. Mit dem Ziel einer möglichst geringen Beeinträchtigung der Anrainer entstand der Neubau mit ca. 120 Wohnungen nach dem Konzept einer „sunken plaza“, d.h. als Verdichtung nach unten. Zwei unterirdische Wohngeschoße öffnen sich zu einem abgegrabenen Innenhof, die drei Obergeschoße wurden auf mehrere einzelne Häuser mit begrünten Dächern und Fassaden verteilt. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten mit gut durchdachten Grundrissen viel Platz auf wenig Raum. Jeder Einheit – von den atelierartigen Erdgeschoßwohnungen bis zu Dachgeschoßapartments mit dreiseitiger Belichtung – ist ein privater Freiraum in Form von Gartenflächen, Balkonen und Terrassen zugeordnet. (Text: Claudia Wedekind)

## Wohnanlage Salamander

Franz-Fischerstraße 26a  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

**Bernd Ludin**

**Bernhard Geiger**

**Birgit Licker-Plank**

**Armin Kathan**

**Ferdinand Reiter**

**Angelika Wurz**

BAUHERRSCHAFT

**Planet Bauprojekt GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Peter Stippler**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Christoph Neier**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Gerhard Dendl**

KUNST AM BAU

**Michaela Schweeger**

FERTIGSTELLUNG

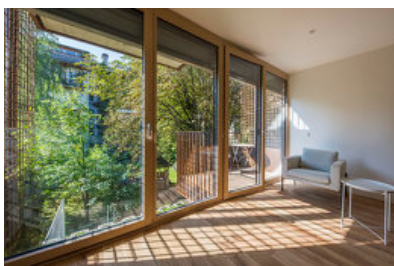
**2018**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**18. Oktober 2019**



© Peter Prantner



© Peter Prantner



© Peter Prantner

**Wohnanlage Salamander**

## DATENBLATT

Architektur: Bernd Ludin, Bernhard Geiger, Birgit Licker-Plank, Armin Kathan,  
Ferdinand Reiter, Angelika Wurz  
Bauherrschaft: Planet Bauprojekt GmbH  
Tragwerksplanung: Peter Stippler  
Landschaftsarchitektur: Gerhard Dendl  
örtliche Bauaufsicht: Christoph Neier  
Kunst am Bau: Michaela Schweeger

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015

Fertigstellung: 10/2018

Grundstücksfläche: 5.295 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 13.028 m<sup>2</sup>

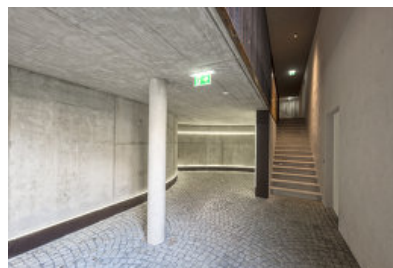
Umbauter Raum: 44.905 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen



© Peter Prantner



© Peter Prantner



© Peter Prantner

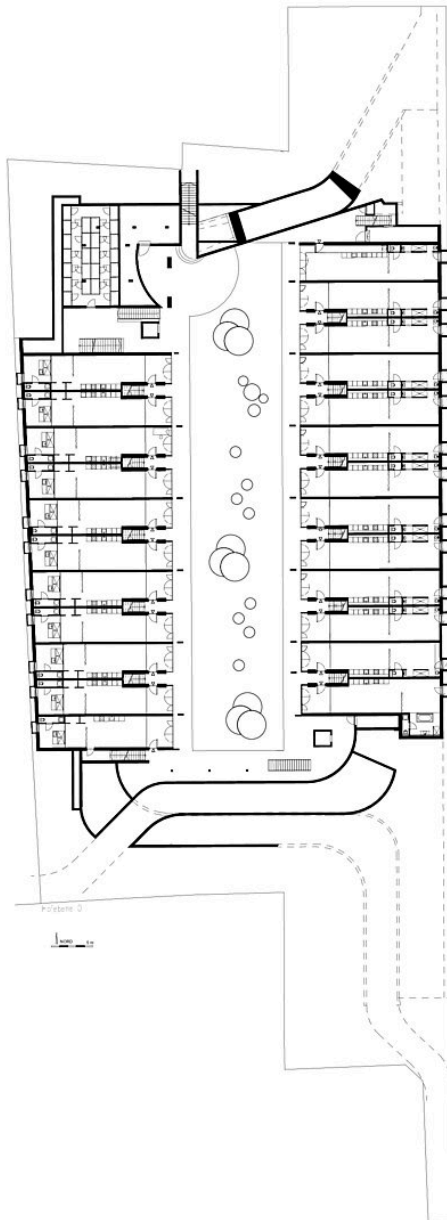


© Peter Prantner



© Peter Prantner

Wohnanlage Salamander



**SALAMANDER** Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck

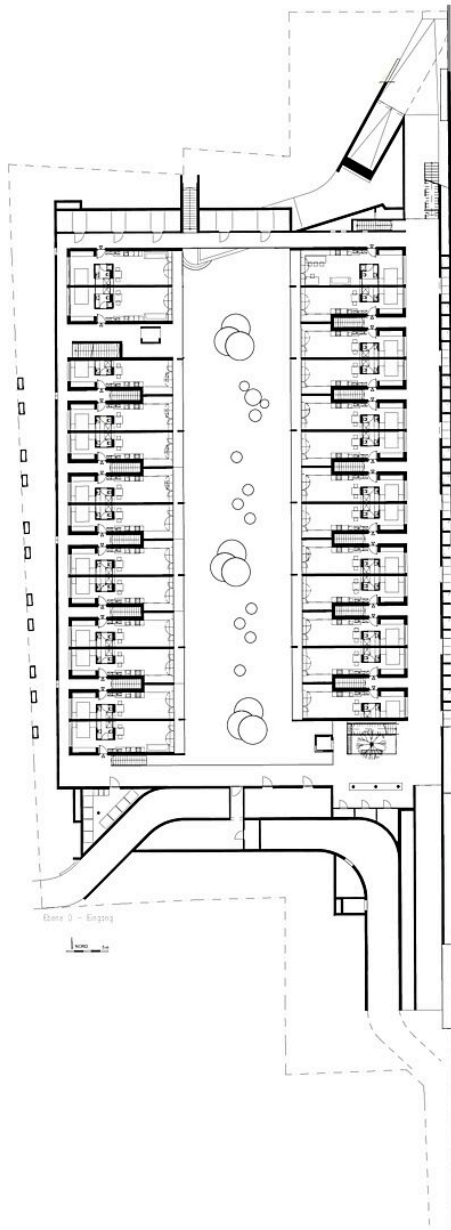


Projekt  
Hofebene 0, Übersichtsplan

Datum  
15.07.2019

Grundriss Hofebene

Wohnanlage Salamander



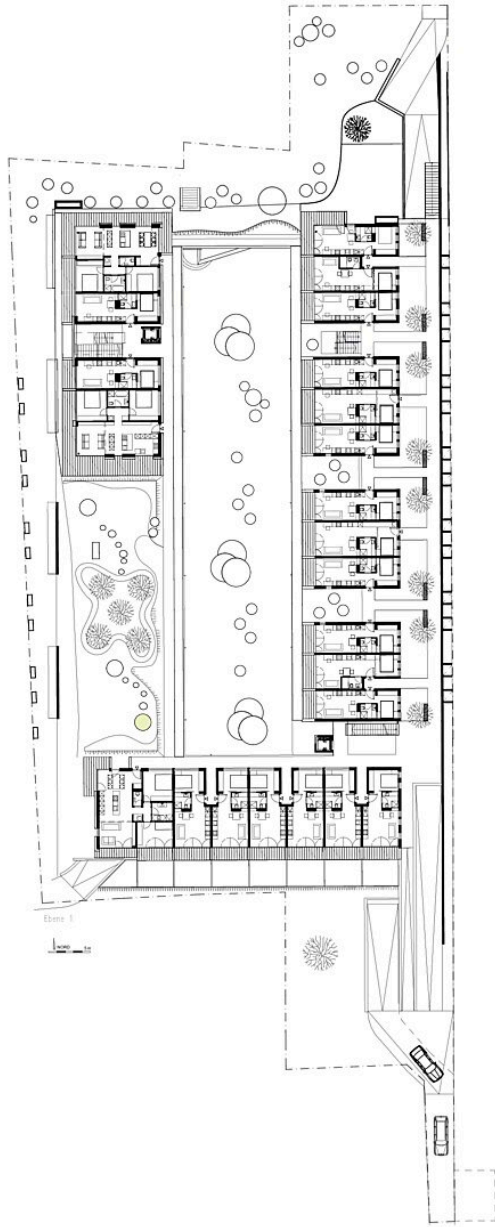
**SALAMANDER** Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck



Projekt Ebene 0-Eingang, Übersichtspl. 15.07.2019

Grundriss Ebene 0

Wohnanlage Salamander



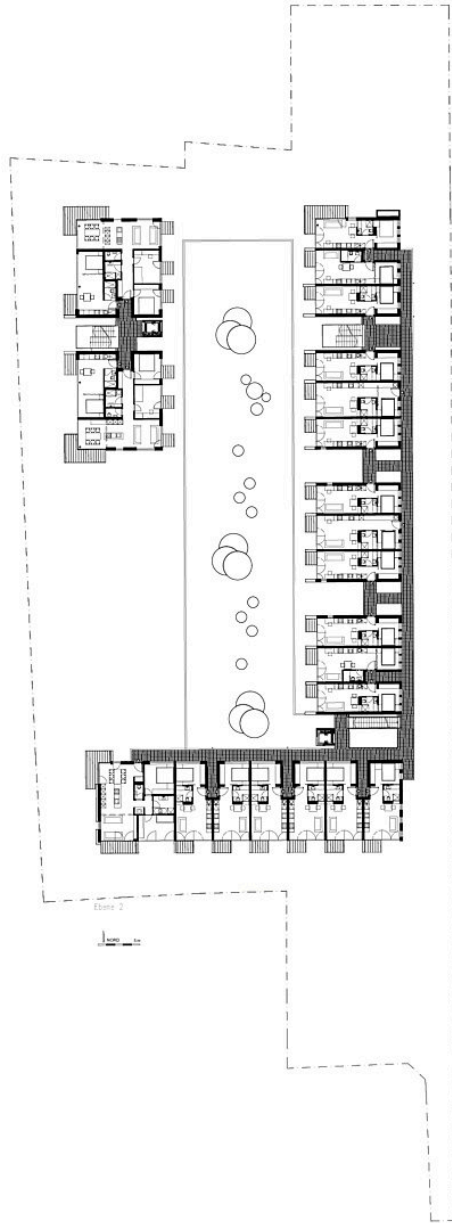
**SALAMANDER** Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck  
Ebene 1, Übersichtsplan  
15.07.2019



Grundriss Ebene 1



Wohnanlage Salamander

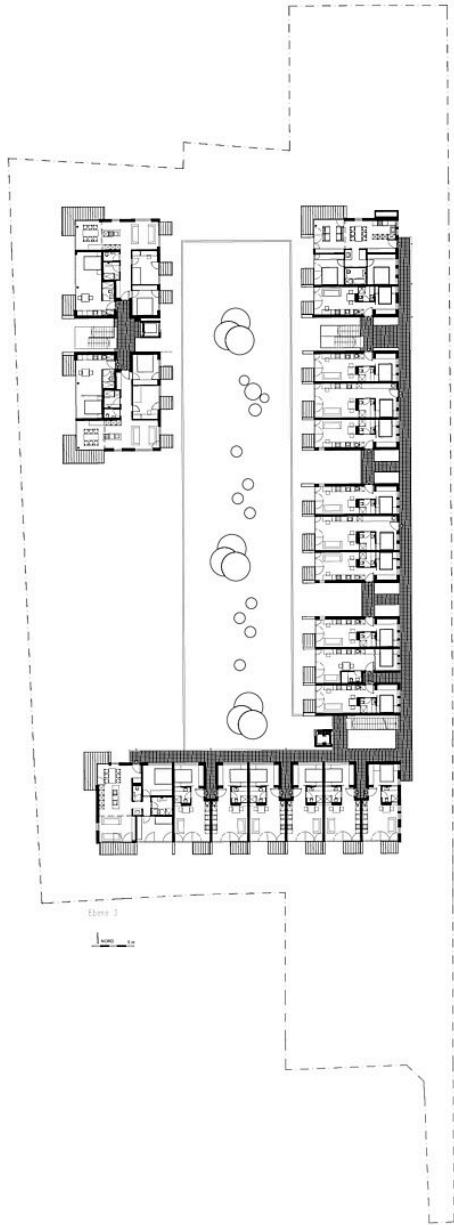


**SALAMANDER** Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck  
Ebene 2, Übersichtsplan  
15.07.2019



Grundriss Ebene 2

Wohnanlage Salamander



**SALAMANDER** Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck

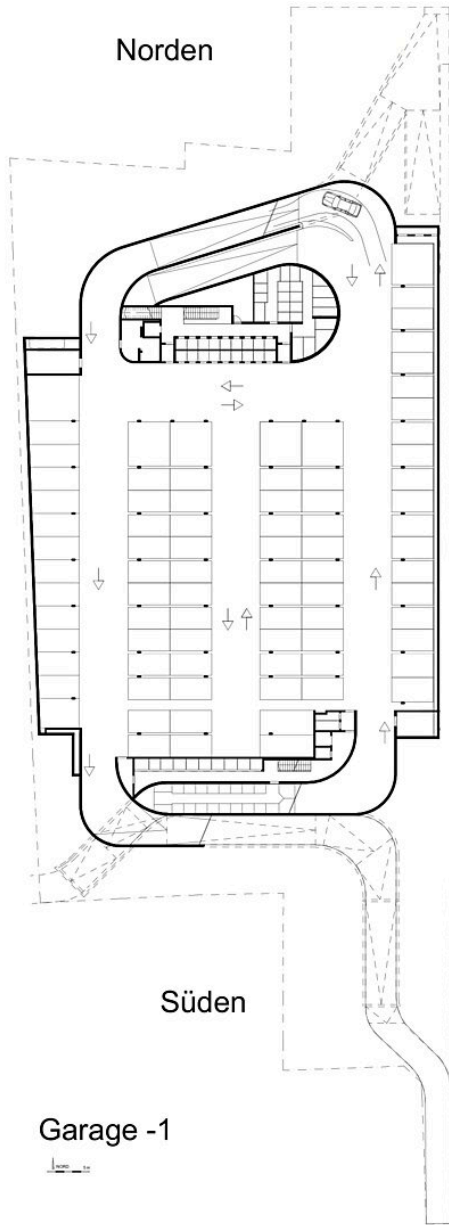


Planname Ebene 3, Übersichtsplan

15.07.2019

Grundriss Ebene 3

Wohnanlage Salamander



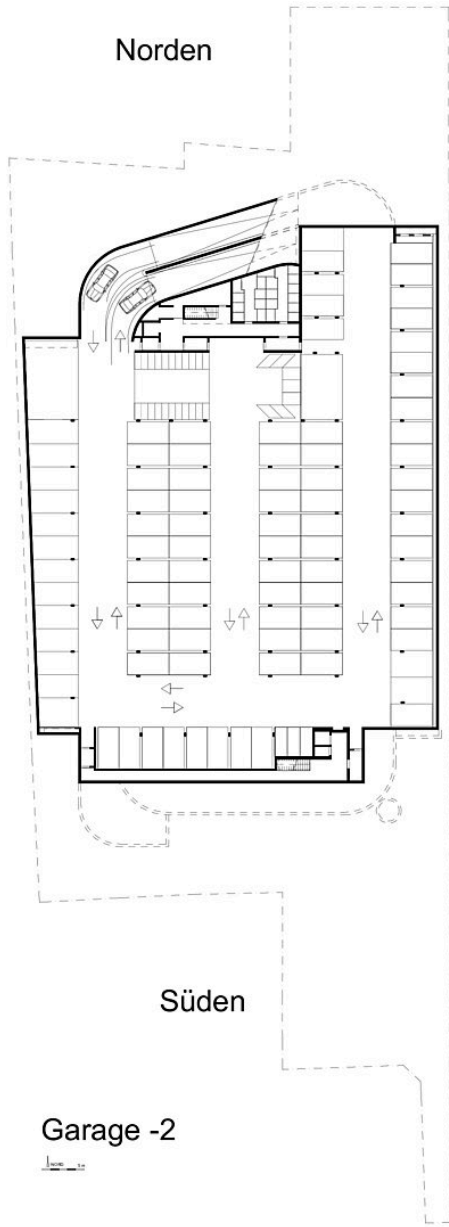
nextroom  
Garage- Ebene-1  
Übersichtsbplan | 23.04.2019



Garage Ebene -1

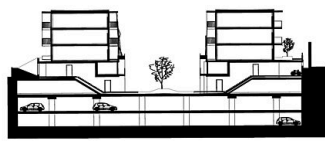


Wohnanlage Salamander



Garage -2

1:100



1:375

nextroom  
 SALAMANDER Franz-Fischerstr. 26a / Innsbruck  
 Garage- Ebene-2, Oberstichtplan 23.04.2019



Garage Ebene -2



Franz-Fischerstr./Innsbruck    schnitt    1:375    6

Schnitt