



© David Schreyer

An Stelle der baufälligen, von der Caritas als Notschlafstelle für Menschen mit Suchterkrankungen genutzten Mentvilla sollte ein Neubau entstehen. Mit der Studie „Wilten Ost“ von Peter Lorenz existiert seit Jahren ein stadtplanerisches Grundkonzept für dieses Areal, in dem das betroffene Grundstück weitgehend als Grünraum definiert ist. Erst ein Grundstücktausch zwischen Caritas und IIG machte es möglich, die neue Mentvilla auf dem brachliegenden Nachbargrundstück an der Südbahnstraße zu errichten und damit einen ersten Baustein an der zukünftigen Stadtkante vom Bahnhof bis zum Südring zu realisieren.

In bewusstem Bezug zu Lois Welzenbachers Adambrau konzipierte Jörg Strelt einen schmalen, sechsgeschossigen Turm, der den Straßenraum, v. a. auch den Vorplatz der benachbarten Karmeliterkirche freispielt. Neben der eigentlichen Notschlafstelle, die sich in den drei auskragenden Obergeschossen befindet, ist in der neuen, wesentlich größeren Mentvilla nun auch die von der Caritas betriebene Anlaufstelle „komfūdro“ mit Beratungsräumen und einem caféartigen Aufenthaltsbereich untergebracht. (Text: Claudia Wedekind)

## Mentvilla

Mentgasse 20  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR

**Jörg Strelt**

BAUHERRSCHAFT

**Diözese Innsbruck**

TRAGWERKSPLANUNG

**Alfred Brunsteiner**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**10. März 2020**



© David Schreyer



© Karl Heinz

## Mentvilla

### DATENBLATT

Architektur: Jörg Strel  
Mitarbeit Architektur: Gerhard Walter  
Bauherrschaft: Diözese Innsbruck  
Tragwerksplanung: Alfred Brunnsteiner  
Fotografie: David Schreyer

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 02/2013  
Ausführung: 08/2014 - 09/2015

Grundstücksfläche: 210 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 652 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 186 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 3.697 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 1,5 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,6 kwh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 41,33 kwh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Außeninduzierter Kühlbedarf: 7,15 kwh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel  
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

### WEITERE TEXTE

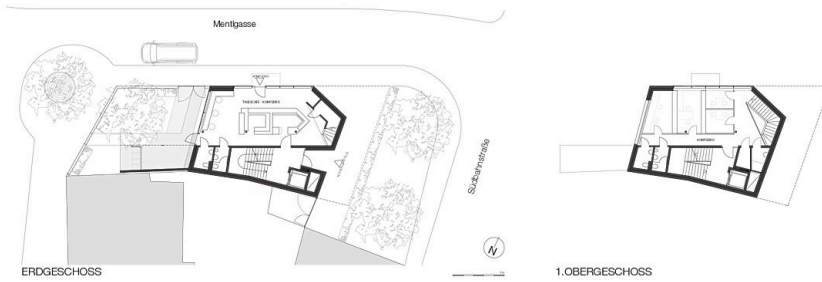
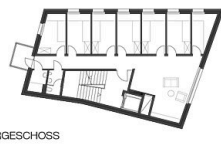
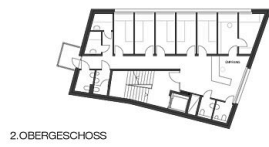
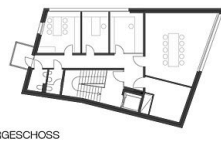
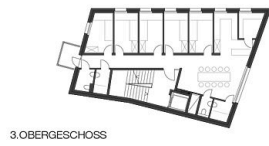
Mentvilla, newroom, Dienstag, 27. August 2019

# Mentivilla



ÜBERSICHT

Lageplan

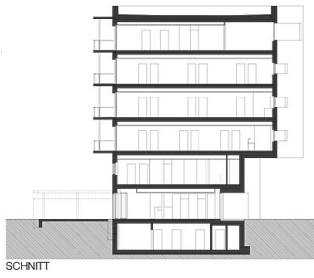


ERDGESCHOSS

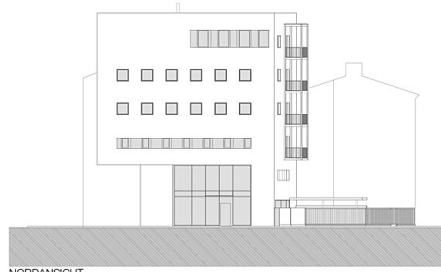
1.OBERGESCHOSS

Grundrisse

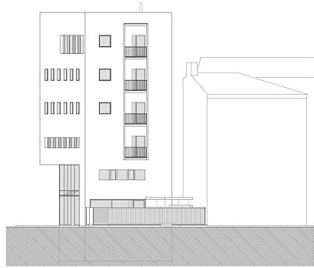
**Mentivilla**



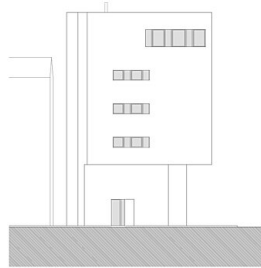
SCHNITT



NORDANSICHT



WESTANSICHT



OSTANSICHT



Schnitte & Ansichten