



© Manfred Seidl

## querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4

Helene-Thimig-Weg 9, 11, 13, 15  
1230 Wien, Österreich

Das Siegerprojekt eines Bauträgerwettbewerbs für 243 geförderte Wohnungen und einen 7-gruppigen Kindergarten überzeugte die Jury durch die geschickte Gliederung der Baumassen (Turm, Spange, Greenbox) mit unterschiedlichen Fassadenkonzepten und die durchdachte und städtebaulich integrierte Gestaltung der Erdgeschoßzone mit zahlreichen gemeinschaftlichen Angeboten. Das Thema „urban gardening“ wird hier mit einem gedeckten „Marktplatz“ ebenso berücksichtigt wie in der Fassadengestaltung, die in den tiefen Balkonen und Loggien jeweils einen Pflanztrog pro Wohnung vorsieht. Auch die Flachdächer sind begrünt und ermöglichen die gärtnerische Gestaltung durch die Bewohner. Bei den Wohnungstypologien bieten wir zwei Grundrisskonzepte in unterschiedlichen Größen an - einmal ist die Sanitärgruppe „klassisch“ am Rand angeordnet und einmal bildet sie das Zentrum der Wohnung und ermöglicht so ein loftartiges Raumgefühl. (Text: Architekt:innen)

ARCHITEKTUR

**synn architekten**

BAUHERRSCHAFT

**ÖVW**

TRAGWERKSPLANUNG

**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Gobiet & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Carla Lo Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

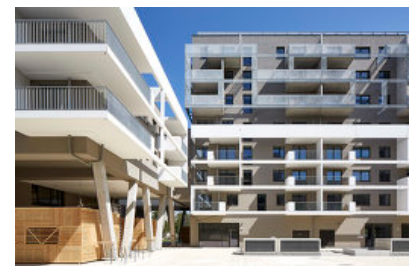
**24. Juni 2019**



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz  
4

DATENBLATT

Architektur: synn architekten (Bettina Krauk, Michael Neumann)

Bauherrschaft: ÖVW

Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)

örtliche Bauaufsicht: Gobiet & Partner

Fotografie: Manfred Seidl

Kulturtechnik: Dipl.-Ing. Schattovits Ziviltechniker GmbH

Betreuung soziale Nachhaltigkeit und urban gardening: Diakoniewerk, gartenpolylog,  
Arche Noah

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 04/2016

Ausführung: 08/2017 - 04/2019

Grundstücksfläche: 8.790 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 28.600 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 17.000 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 3.633 m<sup>2</sup>

NACHHALTIGKEIT

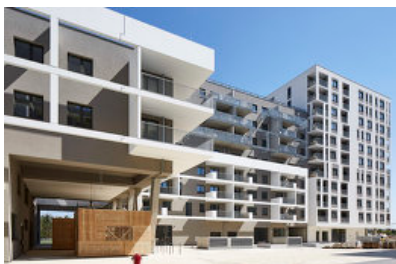
Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster,  
Türen

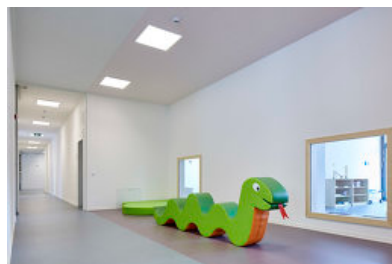
AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer

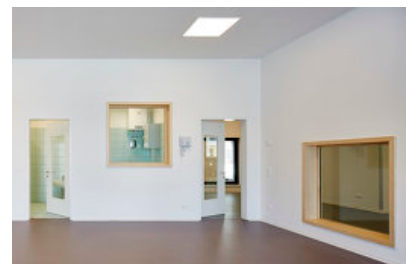
Strabag, Donau-City-Straße 9, 1220 Wien



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz  
4

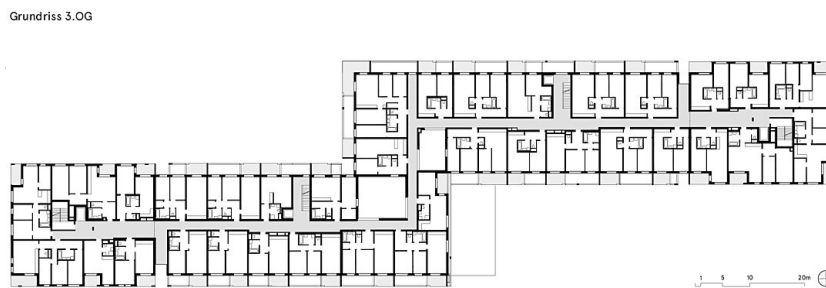


© Manfred Seidl



querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4

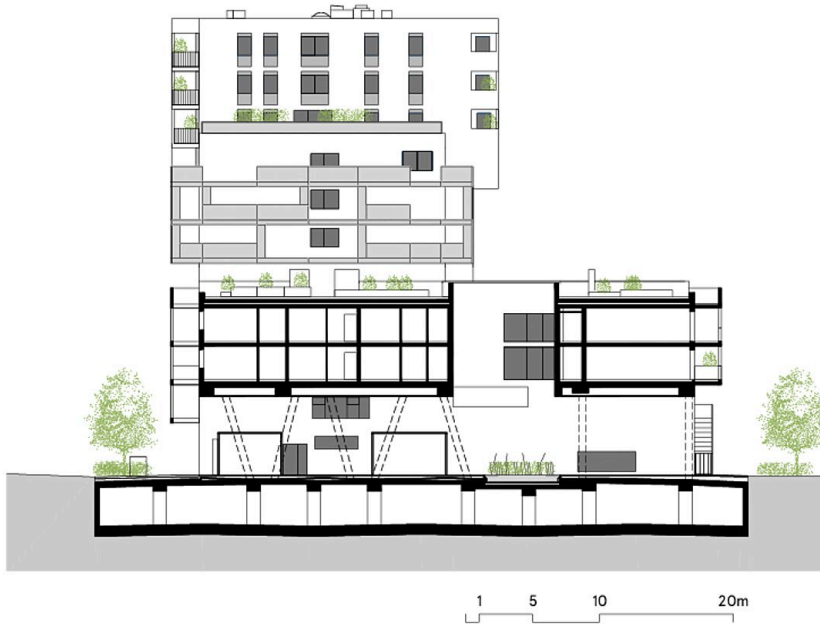
Grundriss EG



Grundriss OG3



Grundriss OG4



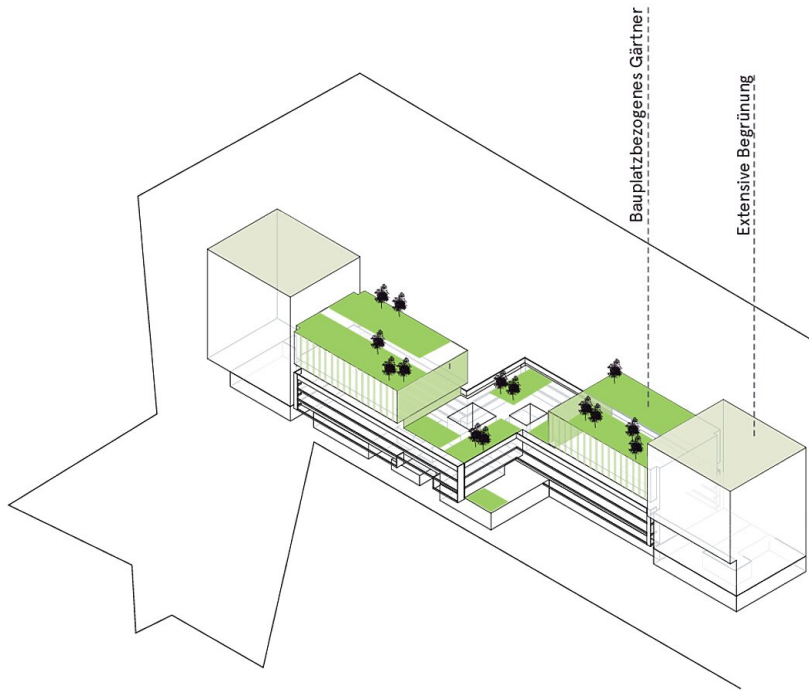
Schnitt

Ansicht West



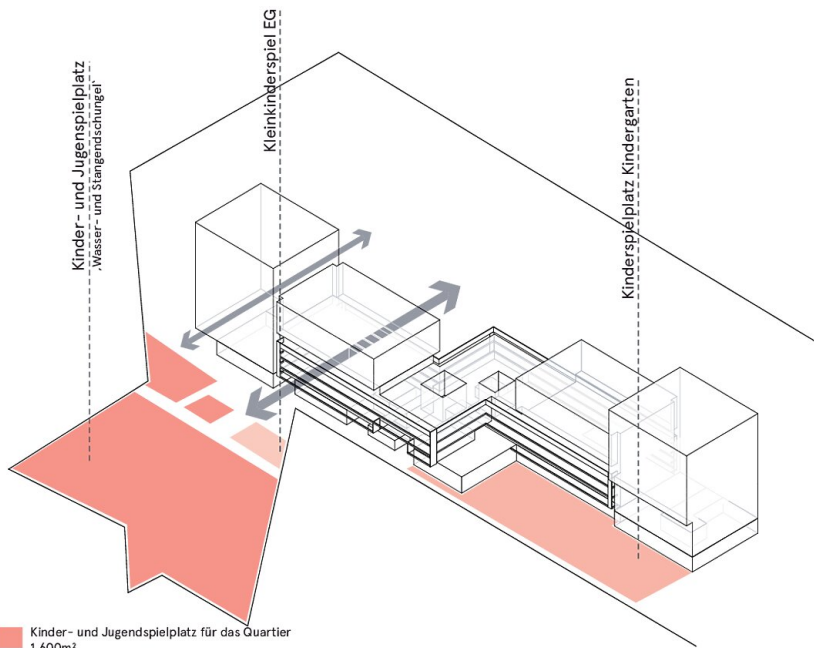
Ansicht West

querbeet - In der Wiesen Ost, Bauplatz 4



- Bauplatzbezogenes Gärtnern - Hochbeete
- Fassadenbegrünung durch private Pflanztröge
- Extensive Dachbegrünung

Konzept Grünräume



- Kinder- und Jugendspielplatz für das Quartier  
1.600m<sup>2</sup>
- Kinderspielplatz Kindergarten  
1400m<sup>2</sup>
- Kleinkinderspiel  
30m<sup>2</sup>

Konzept Spielplätze