



© Werner Jäger

## Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

Göglstraße 16  
3500 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Erwin Krammer**

BAUHERRSCHAFT  
**GEDESAG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**TOMS**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**21. Dezember 2019**



Der Sternhof am Rand der Kremser Altstadt hat eine 400-jährige Tradition als Gasthaus. Das denkmalgeschützte historische Gebäude wurde nun umsichtig revitalisiert. Anstelle des Wirtschaftstrakts im östlichen Teil des Grundstücks wird mit einem Neubau der mittelalterliche Hof zur Stadtmauer freigespielt. Der L-förmige Zubau rückt vom historischen Gebäude ab und ist nur im Obergeschoß über eine Brücke verbunden.

Ein Geschäftslokal, Gemeinschafts- und Praxisräumlichkeiten, Therapieraum, acht renovierte Wohnungen im denkmalgeschützten Haus sowie fünfzehn seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen im Neubau stellen eine Aufwertung der Innenstadt dar. In enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt wurde der Altbau aufwändig restauriert.

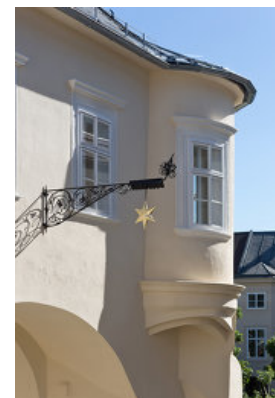
Die unregelmäßige Lochfassade des Neubaus zur Straße hin schützt die Laubengänge, die zu den Wohnungen führen. Richtung Süden und Westen öffnet sich das Wohngebäude mit attraktiven Balkonen oder Terrassen und Eigengarten zum Hof. Die Verbindung im zweiten Obergeschoß sichert die barrierefreie Nutzung der Gesamtanlage. Ein Fußweg leitet durch den Innenhof zu den öffentlichen Grünzonen südlich der Stadtmauer. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Werner Jäger

## Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

### DATENBLATT

Architektur: Erwin Krammer  
 Mitarbeit Architektur: Martin Kneth, Hans-Joachim Plehn  
 Bauherrschaft: GEDESAG  
 Tragwerksplanung: TOMS (Bernd Toms)  
 Fotografie: Werner Jäger

Bauphysik: Christian Jachan GmbH & CoKG, Gföhl  
 Haustechnik: Mischek Haustechnik GmbH, Korneuburg  
 Restauratorische Befundung: Mag. Alexandra Sagmeister, Wien

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2009  
 Ausführung: 06/2015 - 05/2017

Grundstücksfläche: 1.836 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2.457 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.402 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.249 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 79,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Schubrig, Krems  
 WDVS: Bergland Fassaden, Erlauf  
 Restaurationsarbeiten: Hadeyer, Krems  
 Trockenbau: DITI Trockenbau, Wien  
 Zimmerer: Franz Schütz, Kottes  
 Spengler: Johann Fuchs, Krems  
 Dachdecker: Wilhelm Böhm, Ottenschlag



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Werner Jäger

## Seniorengerechtes Wohnen Sternhof

Kunststoff-Fenster: Gaulhofer, Pichl bei Wels  
 Holzfenster: Steinschaden, Lengenfeld  
 Bautischler: Obermüller, Langenlois  
 Innentüren: r&r Objektischlerei, Wien  
 Schlosser: KSM Karkheck, Neufurth  
 Leichtmetallarbeiten: ECKO Alukonstruktionen, Engerwitzdorf  
 Maler: Reinhard Mayerhofer, Droß  
 Sonnenschutz: Reitermayer, Stockerau  
 Schwarzdecker: Hintenberger, Krems-Stein  
 HLS: Raiffeisen Lagerhaus, Mank  
 Elektro: Klenk & Meder; Krems  
 Estrichleger: Spanny, Furth  
 Bodenbeläge: Boden Karner, Krems  
 Fliesenleger: Fuchsberger, Amstetten-Mauer  
 Natursteinarbeiten: J&J Kampichler, Wr.Neustadt

### AUSZEICHNUNGEN

2018 Vorbildliches Bauen in Niederösterreich

2017 NÖ Wohnbaupreis

In nextroom dokumentiert:

Vorbildliches Bauen in Niederösterreich 2018, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Jurytext Vorbildliches Bauen in NÖ 2018, newroom, Samstag, 10. November 2018



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Werner Jäger

**Seniorengerechtes Wohnen Sternhof**



© Werner Jäger



© Werner Jäger



© Erwin Krammer



© Erwin Krammer



© Werner Jäger



© Werner Jäger

# Seniorengerechtes Wohnen Sternhof



Grundriss EG



Grundriss OG1



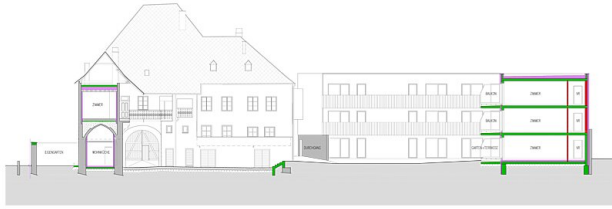
Grundriss OG2



# Seniorengerechtes Wohnen Sternhof



ansicht nord



schnitt / ansicht süd

architekt = krammer

Ansicht Nord Süd



schnitt / ansicht ost



ansicht west

architekt = krammer

Ansicht Ost West