



© pierer.net

In den 1950er Jahren wurde in der General-Keyes-Straße eine Wohnanlage mit 20 Wohnhäusern für amerikanische Offiziersfamilien errichtet. Der Siedlungsbau repräsentiert auf besondere Weise die städtebaulichen Ansätze dieser Zeit. Man verzichtete auf Blockrandverbauungen und nutzte eine offene Bauweise mit viel Grün, mit Abstandsflächen, geschwungenen Verkehrs- und Gehwegen sowie weitläufigen Parkplätzen. Aufgrund dieser städtebaulichen Disposition und als historisches Dokument der Tätigkeit der amerikanischen Besatzungsmacht in Österreich wurde die Wohnanlage unter Denkmalschutz gestellt. Diese Bestandsbauten wurden im Zuge einer Nachverdichtung der gesamten Anlage behutsam saniert. Unter Erhaltung des Bestands wurden die Wohnungen durch Balkonanbauten aufgewertet. Im Dachgeschoß wurden Wohnungen eingebaut, wobei bereits die ursprünglichen Dächer Schleppläpauen in ähnlicher Dimension besaßen.

Der ruhende Verkehr konnte weitgehend in eine Tiefgarage (300 Stellplätze) verfrachtet werden, sodass die Anlage problemlos um sieben punktförmige Wohngebäude ergänzt werden konnte, die sich geschickt in die Bestandsstruktur einfügen. Deren Ausführung erfolgt in Stahlbeton. Für die Fassaden wurde bewusst als Holz als Material gewählt, sodass sich der Unterschied zu den Bestandsgebäuden in einer feinsinnigen Art widerspiegelt.

Für die Jury des Landesarchitekturpreises – die Sanierung wurde mit einer Anerkennung gewürdigt – formulierte Markus Thurnher folgende Interpretation des Baues: „Das leichte Ausdrehen und Knicken der Baukörper erzeugt eine wohltuende Irritation. Die zurückhaltenden, holzverschalteten Neubauten treten in Dialog mit den verputzten Bestandsgebäuden. Das durchgängige Freiraumkonzept bindet Alt und Neu zusammen und formt einen Außenraum mit hoher Aufenthaltsqualität. Dieser verdichtet sich im freien Erdgeschoß der Neubauten zu selbstverständlichen Kontakträumen.“ (Text: Christina Unterkofler, Roman Höllbacher)

## Wohnanlage General-Keyes-Straße/Glanbogen

General-Keyes-Straße  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Hohensinn Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**General-Keyes-Straße  
Liegenchaftsverwaltungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**DI Weilhartner ZT GmbH**

6RTLICHE BAUAUFSICHT

**Bleierer Baumanagement GmbH &  
Co KG**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Vogt Landschaftsarchitekten  
Winkler Landschaftsarchitektur**

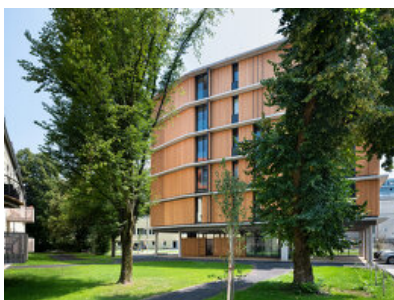
FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**Initiative Architektur**

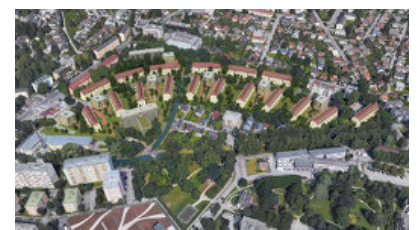
PUBLIKATIONSdatum

**12. November 2020**

© pierer.net



© pierer.net



© Hohensinn Architektur

**Wohnanlage General-Keyes-  
Straße/Glanbogen**

## DATENBLATT

Architektur: Hohensinn Architektur (Josef Hohensinn)  
Bauherrschaft: General-Keyes-Straße Liegenschaftsverwaltungs GmbH  
Tragwerksplanung: DI Weihartner ZT GmbH  
Landschaftsarchitektur: Vogt Landschaftsarchitekten (Günther Vogt), Winkler  
Landschaftsarchitektur (Andreas Winkler)  
örtliche Bauaufsicht: Bleierer Baumanagement GmbH & Co KG  
Fotografie: pierer.net

Bauphysik: DI Graml Ziviltechnik, Wals-Siezenheim  
Brandschutz: Norbert Rabl ZT GmbH, Graz  
HKLS-Planung: IB Edhofer, Salzburg  
E-Technik-Planung: Hross & Partner GesmbH, Traun  
Kulturtechnik: IB Weinberger, Salzburg

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2016  
Ausführung: 02/2017 - 02/2020

Grundstücksfläche: 62.000 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 50.338 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 43.000 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 1.933 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Fernwärme, Photovoltaik System 14,50 KWp, Holzfassade mit Mineralwolle

Heizwärmebedarf: 22,8 KWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 75,7 KWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik  
Materialwahl: Mischbau

## AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2020, Anerkennung  
ZV-Bauherrenpreis 2023, Nominierung

**Wohnanlage General-Keyes-  
Straße/Glanbogen**

WEITERE TEXTE

Jurytext Architekturpreis Land Salzburg 2020, newroom, Mittwoch, 23. September  
2020

**Wohnanlage General-Keys-  
Straße/Glanbogen**



Grundriss RG



Schnitt