



© David Schreyer

### Bauabschnitt A und B

Vier Bauabschnitte mit insgesamt vierhundert Einheiten wird die Wohnbebauung im Süd-Osten von Graz umfassen, die ersten zwei sind fertig. Das zentrale städtebauliche Element sind Wohnstraßen um die sich die zwei- bis viergeschossigen, von Norden nach Süden abtufenden Baukörper mäanderförmig winden und kleinteilige Wohnhöfe entstehen lassen. Im nördlichen Teil von Bauabschnitt B befindet sich ein Kindergarten. Das ausgestaltete Wegesystem differenziert erlebnisreich zwischen öffentlichen, halböffentlichen und privaten Außenräumen. Die Wohnbauten sind in Holz-Riegel- und Massivholzbauweise mit Brettsperrholz ausgeführt, wobei die zweischaligen Wohnungstrennwände, als Schoten angeordnet, mit den Brettsperrholz-Massivholzdecken die Haupttragstruktur bilden und die Außenwände zur Aussteifung dienen. Sämtliche unterirdische Bauteile sind in Ortbeton, die Erschließungen mit den offenen Stiegenhäusern und Laubengängen abhängig vom Brandschutz teilweise betoniert oder in Holzbau ausgeführt. Beim viergeschoßigen Baukörper sind alle Außenwände aus Brettsperrholz, bei den zweigeschoßigen Baukörpern ein Holz-Riegelbau mit aussteifender OSB-Beplankung. In jeder Wohnung gibt es noch eine tragende Zwischenwand in Brettsperrholz mit beidseitiger, jeweils doppelter Gipskarton-Beplankung. Alle übrigen Trennwände sind Metallständer-Trockenbauwände. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Wohnbebauung Sternäckerweg

Sternäckerweg 51  
8041 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**alloon architekten  
gaft&onion**

BAUHERRSCHAFT

**ÖWG/ÖWGes Wohnbau**

TRAGWERKSPLANUNG

**Wolfgang Rauch**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**ÖWG/ÖWGes Wohnbau**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

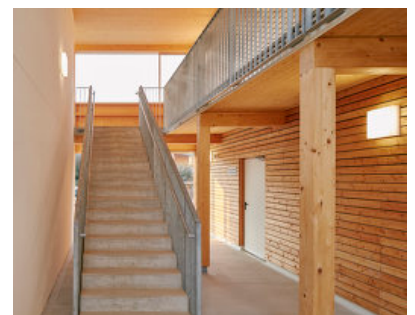
**11. Januar 2020**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Wohnbebauung Sternäckerweg

### DATENBLATT

Architektur: balloon architekten (Johannes Wohofsky, Andreas Gratl, Iris Rampula-Farrag), gaft&onion (Gottfried Prasenc, Thomas Friessnegg)  
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: ÖWG/ÖWGes Wohnbau  
 Tragwerksplanung: Wolfgang Rauch  
 Fotografie: David Schreyer

Bauphysik: Rosenfelder&Höfler Consulting Engineers Techn. Büro für Physik und Bauphysik GmbH & Co KG  
 E-Technik: ib stengg gmbh  
 Haustechnik: TB-Starchel Ingenieurbüro GmbH.

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2010 - 2011  
 Planung: 2015  
 Ausführung: 2016 - 2018

Grundstücksfläche: 16.022 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 9.686 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Primärenergiebedarf: 211.587 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
 Heizwärmebedarf: 32.651 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 132.655 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 211.587 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

### AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Steiermark 2019 (Mehrgeschossiger Wohnbau)  
 In nextroom dokumentiert:  
 Holzbaupreis Steiermark 2019, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2019, newroom, Mittwoch, 30. Oktober 2019



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Wohnbebauung Sternäckerweg



© David Schreyer



© David Schreyer

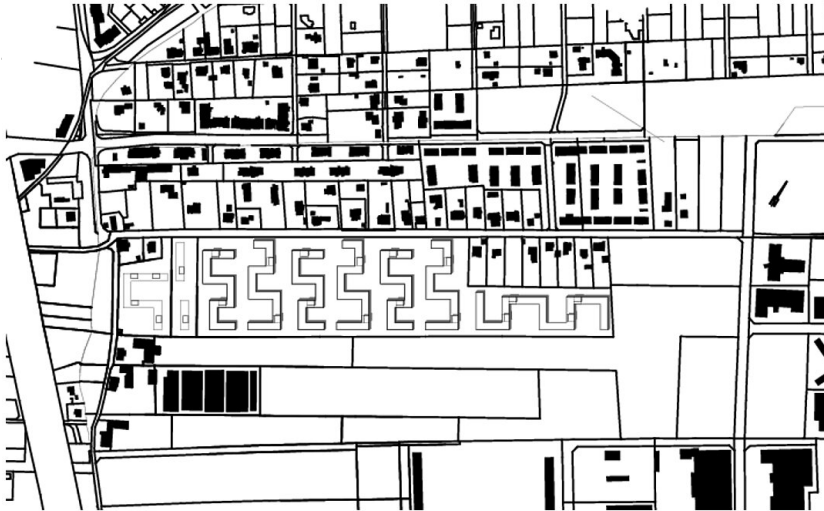


© David Schreyer



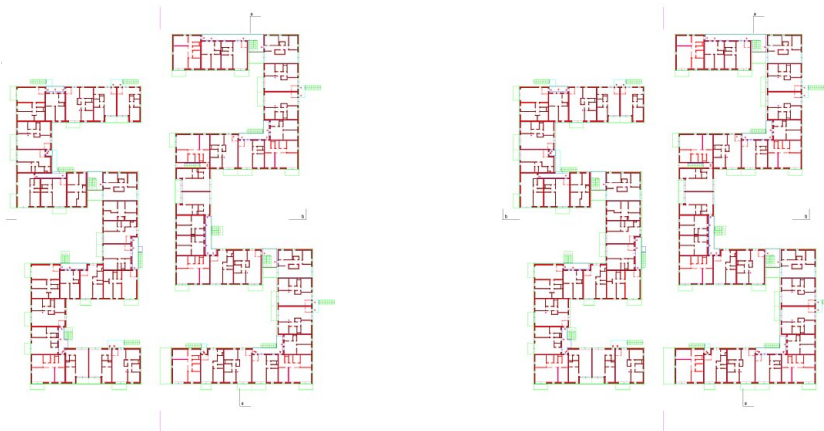
© David Schreyer





Wohnbebauung Sternäckerweg

Lageplan



Grundrisse