



© Architekturhalle Wulz-König

## Wohnraumschaffung Innenhof Langblock

Defreggerstraße 50  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Architekturhalle Wulz-König**

BAUHERRSCHAFT  
**IIG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**IIG**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**23. März 2020**



Eine zunehmend genutzte Möglichkeit innerstädtischer Nachverdichtung besteht darin, die in Innsbruck verbreiteten, von Blockrandbebauung umschlossenen Innenhöfe zur Wohnraumschaffung zu nutzen. Im konkreten Fall betrifft es mit dem Langblock einen Teil der in Form von blockrandartiger Bebauung mit ineinander greifenden Freiräumen und einer vielgestaltigen Raumfolge aus Höfen und Übergängen errichteten Südtiroler Siedlungen in Pradl.

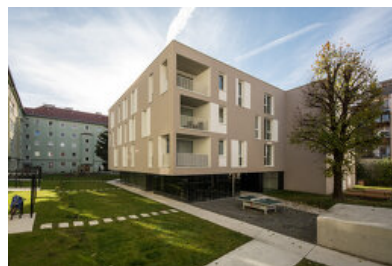
Die Grundidee des aus einem geladenen Realisierungswettbewerb hervorgegangenen Projekts besteht darin, den neuen Baukörper so zu positionieren, dass möglichst wenig Freifläche verbaut wird und die Charakteristik des Innenhofs mit seinem alten Baubestand erhalten bleiben konnte. Die Architekten platzierten ein kompaktes, viergeschoßiges Volumen in den nördlichen Bereich des Innenhofs. Der Fußabdruck des Neubaus konnte sogar geringer gehalten werden als die rückgebaute Fläche, die vorher von Garagen – für die Pkws gibt es nun eine Tiefgarage - und Nebenräumen beansprucht wurde.

Der über einem leicht z-förmigen Grundriss ausgeführte Baukörper nimmt bestehende Achsen auf. Klar vom Bestand abgerückt und durch die reduzierte Höhe ordnet er sich der dominanten Blockrandbebauung unter. Das Erdgeschoß ist im Bereich der Fahrradabstellräume transparent ausgeführt, womit die visuelle Durchlässigkeit verstärkt wird. Mitten durch das Erdgeschoß führt ein Weg, von dem aus die jeweils fünf Wohnungen pro Geschoß über ein helles Stiegenhaus erschlossen werden. Die Wohnungen selbst wurden flexibel konzipiert, so dass etwa nachträglich eine Wohnküche abgetrennt werden kann. Kleine Gärten im Erdgeschoß und Loggien bzw. Balkone in den Obergeschoßen bieten private Freibereiche. Die offenen Loggien prägen im Wechselspiel mit versetzt positionierten Fenstern die Fassade erzeugen ein lebendiges und abwechslungsreiches Erscheinungsbild.

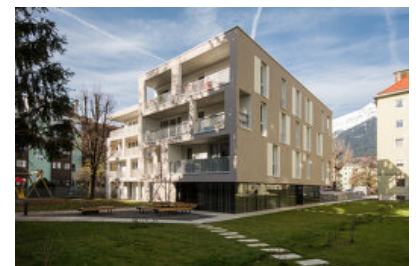
Der Hof wurde durch ein neues Wegenetz gestaltet, das vom Durchgang in der Gumpstraße und von der Defreggerstraße aus zum Neubau führt und in Wege abzweigt, über die auch die bestehenden Gebäudeteile erschlossen werden. Neugeschaffene Freiräume wie ein platzartiger zentraler Bereich sind mit dem



© Architekturhalle Wulz-König



© Architekturhalle Wulz-König



© Architekturhalle Wulz-König

## Wohnraumschaffung Innenhof Langblock

bestehenden Grünraum verwoben, auch die einspurige Rampe der Tiefgaragenabfahrt ist in das Gesamtkonzept integriert. (Text: Claudia Wedekind)

### DATENBLATT

Architektur: Architekturbüro Wulz-König (Raimund Wulz, Manfred König)  
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: IIG  
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Thomas Zoidl

Bauphysik: Gerhard Hof 6020 Innsbruck  
 E-Planer: Technisches Büro Obwieser, 6067 Absam  
 Haustechnik: TB Martin Hofer, 6020 Innsbruck  
 Geotechnik: Grund & Boden Geotechnik

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 01/2015 - 04/2015  
 Planung: 05/2015 - 04/2016  
 Ausführung: 06/2016 - 11/2017

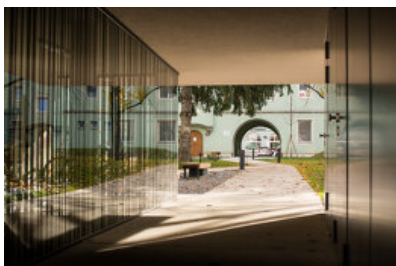
Grundstücksfläche: 2.092 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.235 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 536 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 10.366 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

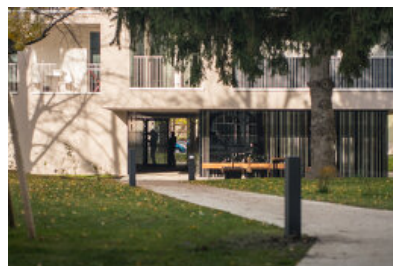
Endenergiebedarf: 67,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 107,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Materialwahl: Stahlbeton  
 Zertifizierungen: klima:aktiv, Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister: Fröschl AG & Co KG, 6060 Hall i. Tirol  
 HS: Opbacher Installationen, 6263 Fügen  
 L: Ing. G. Trenkwalder, 6200 Jenbach



© Architekturbüro Wulz-König



© Architekturbüro Wulz-König



© Architekturbüro Wulz-König

**Wohnraumschaffung Innenhof  
Langblock**

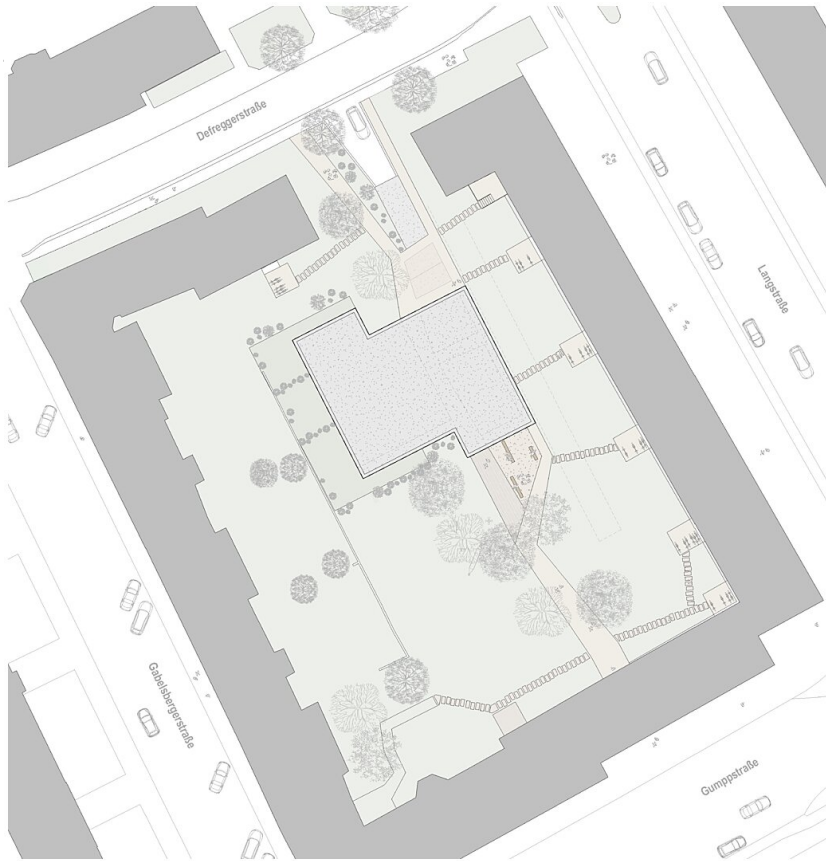
E: Manfred Zanolin, 6063 Rum  
Parkett: Fischer Parkett GmbH & Co KG, 6020 Innsbruck  
Schlosser: Nocker Metallbau GmbH, 6020 Innsbruck  
Fenster: Josef Wick & Söhne  
Kunststein: HTB Baugesellschaft, 6471 Arzl i. Pitztal

PUBLIKATIONEN  
Architektur Tirol



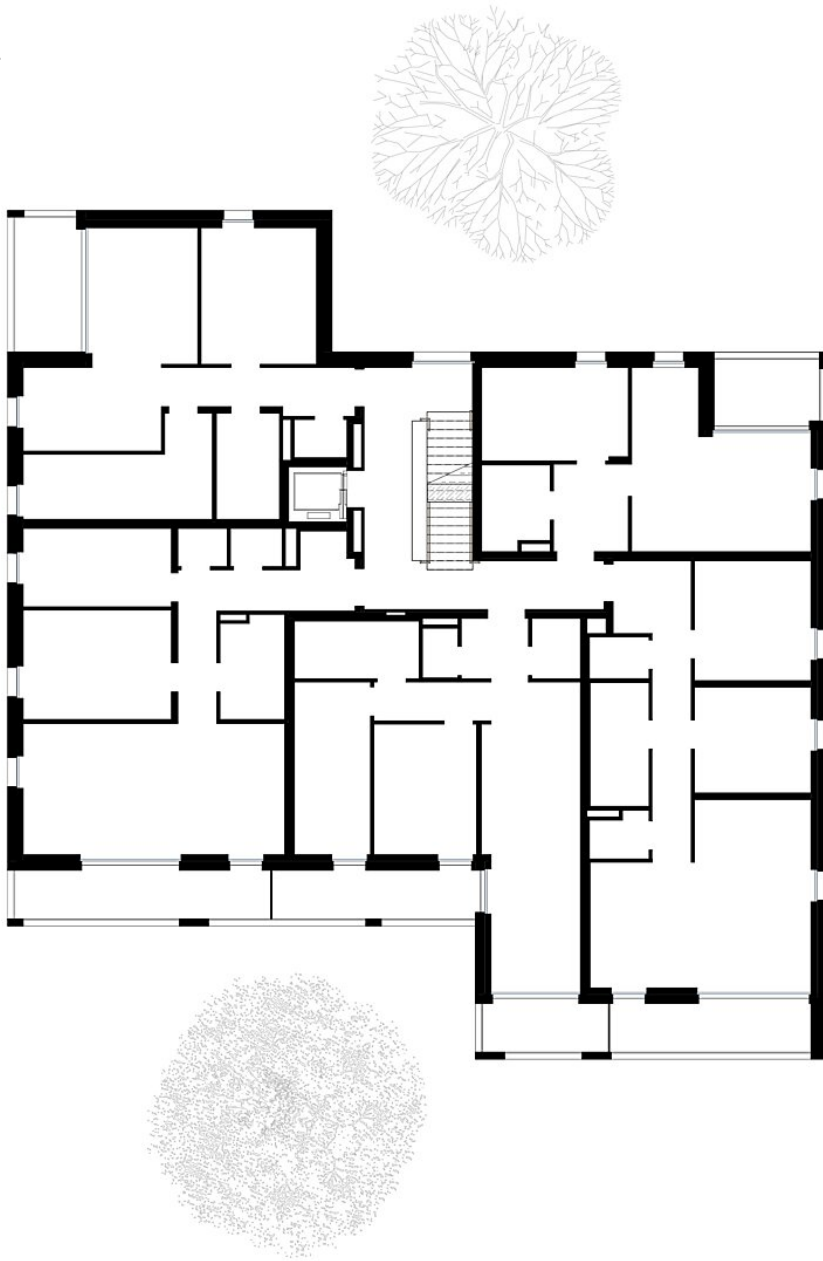
© Architekturhalle Wulz-König

**Wohnraumschaffung Innenhof  
Langblock**



Lageplan

Wohnraumschaffung Innenhof  
Langblock



Regelgeschoss



Ansicht Nord



Ansicht Süd