



© Bruno Klomfar

Baugemeinschaft Mühlbach

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR

Rudolf Sommer

BAUHERRSCHAFT

Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg

TRAGWERKSPLANUNG

Frick & Schöch ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG

2015

SAMMLUNG

Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum

15. Juli 2020



Die kleine reihenhausartige Anlage verläuft parallel zum Mühlbach und besteht aus fünf Häusern unterschiedlicher Höhe, Tiefe und Breite in zwei Gebäudeteilen, die in der Mitte durch ein brückenartiges Element im ersten Stock miteinander verbunden sind.

Einem gemeinsamen Konzept folgend, wurde jedes Haus durch die enge Zusammenarbeit von Bauherren und Architekten individuell geplant. Auf diese Weise entstanden in verdichteter Bauweise sehr vielfältige Lösungen mit unterschiedlichen Grundrissen: vier zwei- bis zweieinhalbgeschoßige Eckreihenhäuser und ein Haus mit Gartenwohnung und Dachterrassenwohnung. Zwei Reihenhäuser verfügen im zweiten Obergeschoß über eine Art Penthouse, das sich in alle Richtungen öffnet und eine großzügige Dachterrasse nach Süden besitzt.

Im verbindenden Element beider Gebäudeteile befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum, der von beiden Seiten betreten werden kann. Über eine Treppe gelangt man direkt in den südseitig gelegenen Garten mit gemeinsamer Feuerstelle. Die Häuser sind nach Bedarf unterkellert, manche Bewohner verfügen über Abteile im gemeinsamen Keller. Unter dem Gemeinschaftsraum sowie zu beiden Seiten der Anlage befinden sich Carports.

Der klar gegliederte, abwechslungsreiche Baukörper bringt zum Ausdruck, dass die hier wohnenden Menschen unterschiedliche Bedürfnisse haben und gleichzeitig Gemeinschaft schätzen.

Die in Passivhausqualität errichteten Gebäude sind als Holzbauten in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwoolldämmung ausgeführt und besitzen in weiten Teilen eine Holzschindelfassade. Das Brückenelement in der Mitte ist mit vertikal verlaufenden Holzlatten verkleidet. (Text: Julia Ess)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

DATENBLATT

Architektur: Rudolf Sommer

Mitarbeit Architektur: Mitarbeit Entwurf: Anton Lins, Peter Martin

Bauherrschaft: Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg

Tragwerksplanung: Frick & Schöch ZT GmbH (Dietmar Schöch, Stephan Frick)

Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012 - 01/2013

Ausführung: 02/2013 - 02/2015

Grundstücksfläche: 1.291 m²

Bruttogeschossfläche: 651 m²

Nutzfläche: 651 m²

Bebaute Fläche: 313 m²

Umbauter Raum: 2.922 m³

Baukosten: 2,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Das Projekt ist ein reiner Holzbau, Grundkonstruktion in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwolldämmung und Holzschindel-Fassade.

Es handelt sich hier um nicht zertifiziertes Passivhaus.

Komplette Ausführung nach ökologischen Gesichtspunkten und BauBook.

Heizwärmebedarf: 9,22 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 8,10 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Baugemeinschaft Mühlbach



Situation (Mappenauszug) M 1:1000

Wohnen am Mühlbach		01
Rankweil		10
Architekt:	Situation	08.10.2011
André Lutz	(Mappenauszug)	
Paul Hepp	Regiozone 2 800' Distanz	
Rolf Sommer	+41 064 431 01 03	
	M 1:1000	rlf@rankweil.ch www.rsf.ch

Lageplan



Wohnen am Mühlbach		01
Rankweil		10
Architekt:	Grundr.	08.10.2011
André Lutz	(Grundriss)	
Paul Hepp	Regiozone 2 800' Distanz	
Rolf Sommer	+41 064 431 01 03	
	M 1:200	rlf@rankweil.ch www.rsf.ch

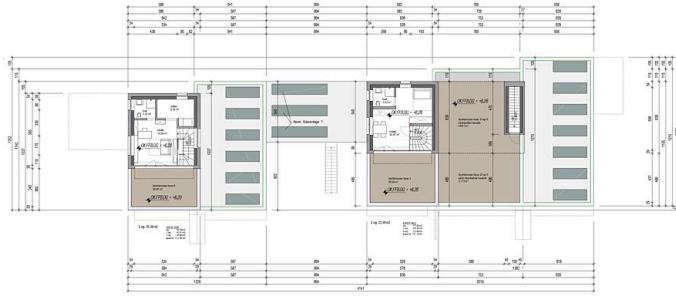
Grundriss EG



Wohnen am Mühlbach		01
Rankweil		10
Architekt:	Grundr.	08.10.2011
André Lutz	1. Obergesch.	
Paul Hepp	Regiozone 2 800' Distanz	
Rolf Sommer	+41 064 431 01 03	
	M 1:200	rlf@rankweil.ch www.rsf.ch

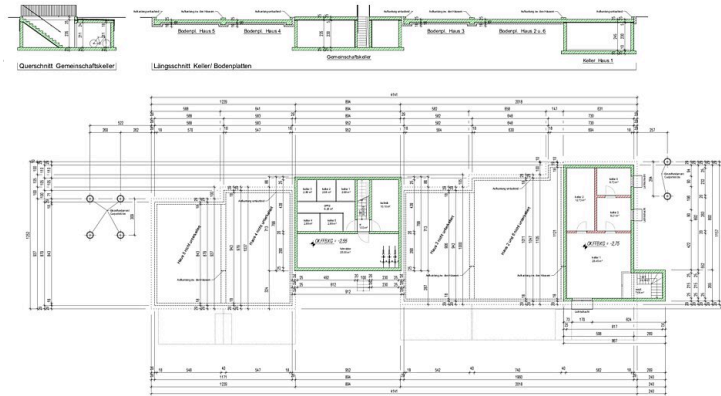
Grundriss OG1

Baugemeinschaft Mühlbach



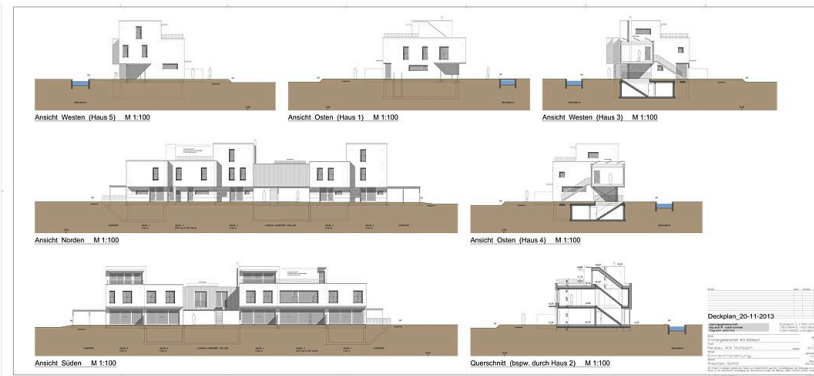
Wohnen am Mühlbach		01
Rankweil		10
Architekt:	Grundr.	08.10.2011
Anton Leitl	Rauf Sommer Deckerl PR	
Paul Mader	Ö. Baugewerk	
Rauf Sommer	Regierungstr. 102/101a	
	1-1030 Kitzbühel	
	11300	
	www.srs.at	

Grundriss OG2



Wohnen am Mühlbach		01
Rankweil		10
Architekt:	Grundr.	08.10.2011
Anton Leitl	Rauf Sommer Deckerl PR	
Paul Mader	Regierungstr. 102/101a	
Rauf Sommer	1-1030 Kitzbühel	
	11300	
	www.srs.at	

Grundriss KG



Ansichten, Schnitte