

© Bruno Romain

An die städtebaulichen Vorgaben des Masterplans für das Quartier Zac Cambridge musste man sich in jedem Baufeld halten. Wie ein Bildhauer den Marmorblock, bearbeiten die Architekten den Monolithen. Auskragende und zurück springende Terrassen- und Balkonelemente mit Materialwechseln von heimischer Lärche und Aluminiumblech bringen Dynamik in die Fassade und strukturieren den Baukörper. Die Tragstruktur ist Stahlbeton (Boden, Decken und aussteifende Wände), die Gebäudehülle in Holzbauweise mit biologischen Dämmstoffen (Holzwolle) und Verkleidung aus Aluplatten bzw. Lärchenholz kombiniert. Die insgesamt 38 in Größe sehr unterschiedlichen Wohnungen sind alle von zwei Himmelsrichtungen belichtet, vierzig Prozent davon orientieren sich sogar nach drei Seiten, großzügige Terrassen und Loggien erweitern die Wohnräume. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

## Immeuble le SOLARIS

9 rue aimé requet  
38000 Grenoble, Frankreich

ARCHITEKTUR  
**RODA Architects**

BAUHERRSCHAFT  
**ACTIS**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gaujard Technologie**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**8. November 2020**



© Bruno Romain



© Bruno Romain



© Bruno Romain

**Immeuble le SOLARIS**

## DATENBLATT

Architektur: RODA Architects  
 Bauherrschaft: ACTIS  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Pierre Payrard  
 Tragwerksplanung: Gaujard Technologie  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexandre Blondiaux  
 Fotografie: Bruno Romain

Fluid engineer: CET  
 Nachhaltigkeit: CANOPEE  
 Kosten: PE2C  
 Betonstatik: CTG

Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2013 - 06/2014  
 Ausführung: 06/2015 - 03/2017

Grundstücksfläche: 443 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 3.451 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 2.581 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 150 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 443 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 4,1 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Le choix d'un système mixte bois béton réponds à la question de la durabilité dans le temps et pendant l'usage par les habitants de l'immeuble.  
 Si les planchers et les murs de refends sont en béton, l'ensemble des murs d'enveloppe sont des murs manteaux bois rempli d'isolant biosourcés de type laine de bois. Le dernier étage en attique est entièrement en bois. Le choix de deux vêtements : l'aluminium et le bardage bois mélèze permet de composer une modénature de façade qui façonne l'identité du bâtiment dans le grand paysage.  
 L'ensemble des menuiseries extérieures sont en bois de pays et sont protégées contre le vieillissement par une lazure. Tout les logements sont au minimum en double orientation et 40% sont même en triple orientation. cette variété d'orientation enrichit la



© Bruno Romain



© Bruno Romain



**Immeuble le SOLARIS**

qualité spatiale des logements et facilite leur ventilation naturelle pendant la saison chaude.

Heizwärmebedarf: 21,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 74,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 51,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe  
Materialwahl: Holzbau, Mischbau

**RAUMPROGRAMM**

Le bâtiment comprends 38 logements locatifs sociaux.  
Des locaux Cycles et de service en Rez de Chaussée.  
Chaque logement a une terrasse et un cellier extérieur en accès depuis la terrasse.

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Rohbau: SDE Grenoble  
Holzbau: SDCC Varcès

**PUBLIKATIONEN**

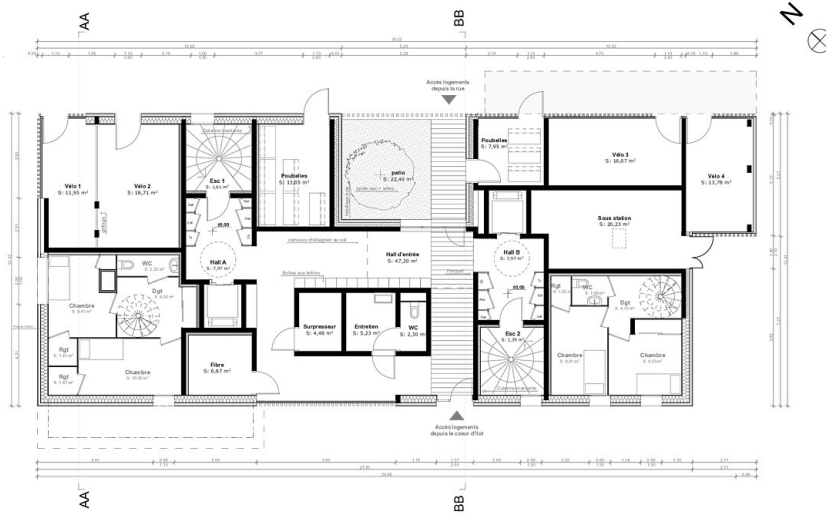
revue Exe

**AUSZEICHNUNGEN**

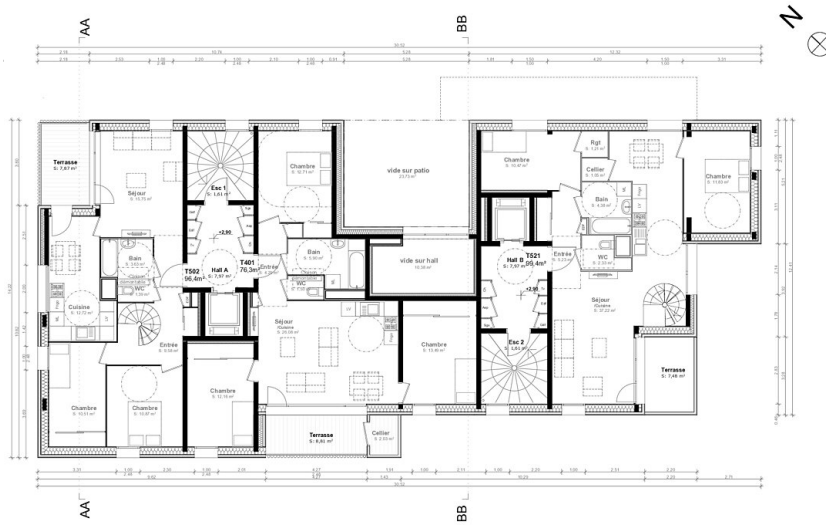
Prix Régional Construction Bois Auvergne-Rhône-Alpes  
1er prix FIBRA 2017  
In nextroom dokumentiert:  
Constructive Alps 2020, Anerkennung



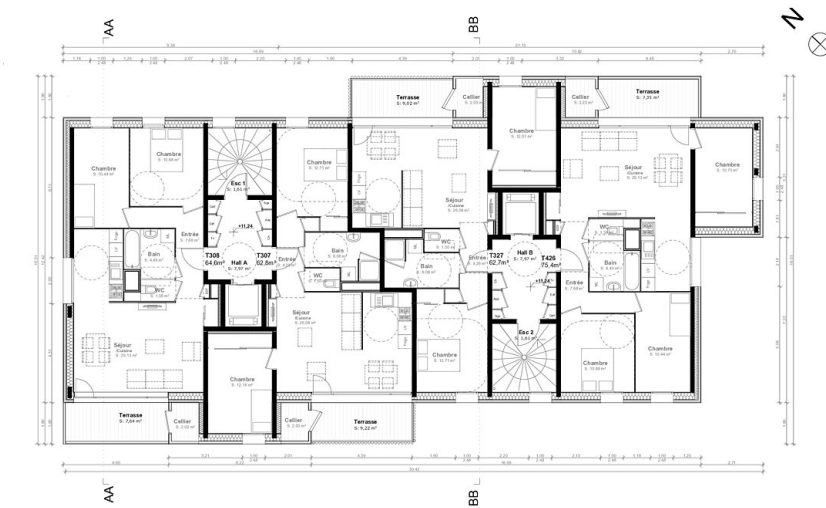
Immeuble le SOLARIS



Grundriss EG



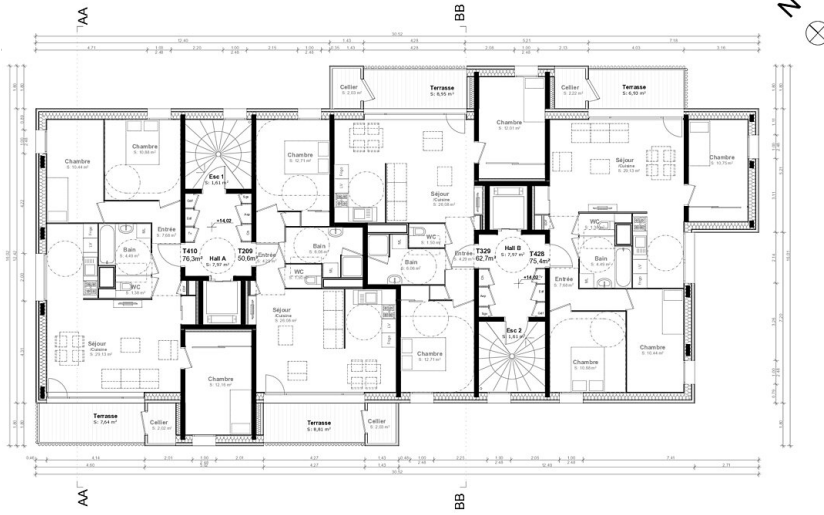
Grundriss OG1



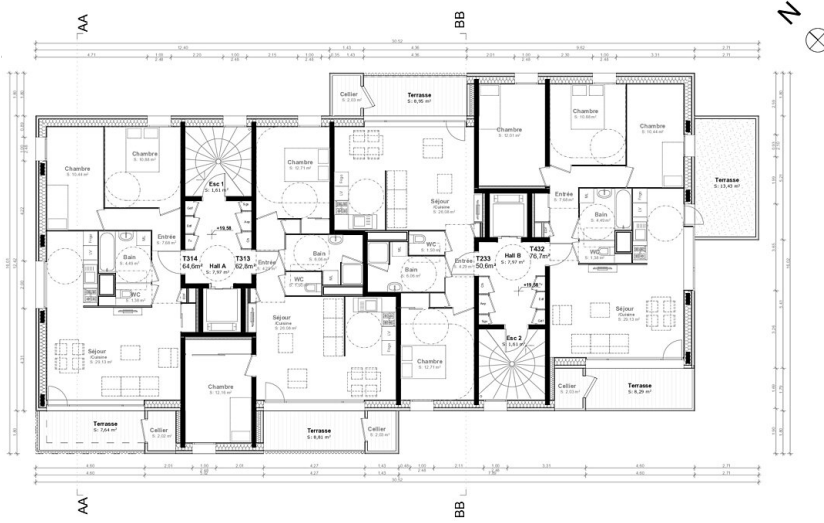
Grundriss OG4

R+4

Immeuble le SOLARIS



Grundriss OG5



Grundriss OG7

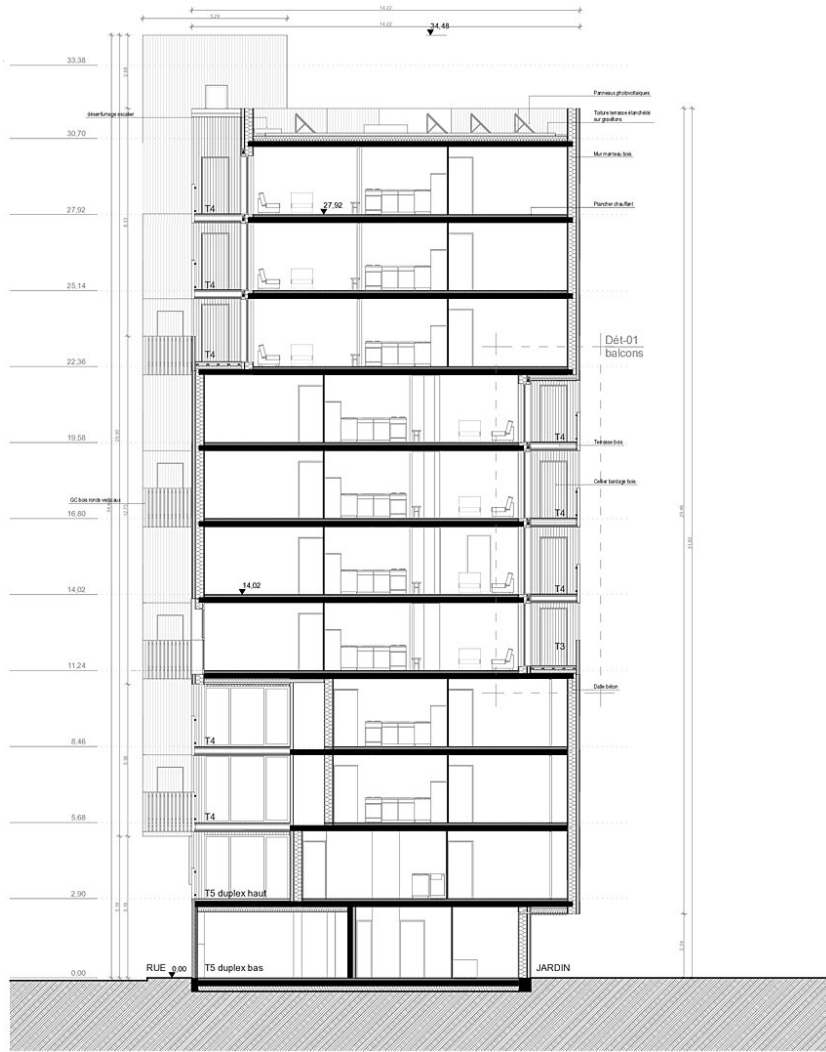


Grundriss OG8



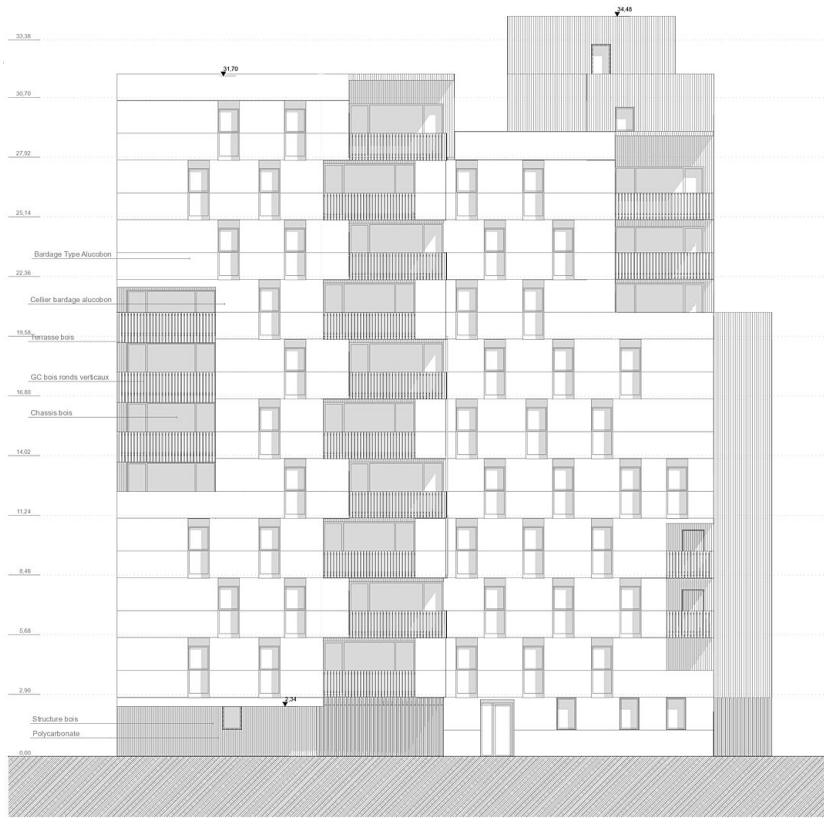
Immeuble le SOLARIS

Grundriss OG10



Schnitt

Immeuble le SOLARIS



Ansicht SW