



© Sebastian Schels

## Sanierung eines Bergbauernhofes

Grausegg 1  
6322 Kirchbichl, Österreich

ARCHITEKTUR  
**architekturbüro eder**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Bergmeister Ingenieure GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**3. November 2020**



Ein rund 300 Jahre alter Bergbauernhof auf 1.200 m Höhe wurde mit denkmalpflegerischer Vorsicht und nachhaltig revitalisiert und damit auf die nächsten Jahrhunderte vorbereitet. Dazu wurde die Substanz der vielen Umbauten analysiert, geordnet, rückgebaut oder herausgearbeitet. Aufbauend auf der vorgefundenen Tradition des „Weiterbauens“ wurde Altes bewahrt und wo nötig mit Neuem gestärkt und so ein Haus mit vielen zeitgeschichtlichen Ebenen geschaffen.

Eine Hauptaufgabe im Rahmen des Umbaus bestand in der nachhaltigen Energieversorgung mittels Tiefenbohrung, Wärmepumpe und Niedertemperatur-Heizsystem. Die ursprünglichen Wände und Böden freizulegen und ohne Innendämmung zu arbeiten, spielte dabei eine große Rolle. So wurden Wände und Böden aufgearbeitet und wo nötig ergänzt. Das geschah auf sehr handwerkliche Art und Weise und ohne Scham, das Flickwerk zu zeigen. Es ist in Summe nur eine weitere Ebene die das Haus gewinnt.

Trotz heiztechnisch bedingter großer Eingriffe sollte möglichst viel Ursprünglichkeit in das Haus zurückkehren. An vielen Stellen hat dies die Struktur des Hauses sehr unkompliziert zugelassen. So wurden Böden oder Decken teilweise nach alter Handwerkstradition in vorhandene Nuten wieder oder neu eingebaut und Türen oder Türstöcke traditionell ergänzt. Die einem zeitgenössischen Standard entsprechenden Bäder brachten eine notwendige weitere Ebene ins Haus. Durch einen freigestellten Versorgungsschacht über zwei Ebenen wurde ein minimalinvasiver Umgang mit dem Bestand erreicht.

Für die Bäder wurde mit Nagelfluh ein hochwertiges, regionales Material verwendet, das in seiner dauerhaften Qualität dem Bestand angemessen ist. Sonst wurden die Materialien weitgehend auf Holz und Stahl beschränkt. Dabei wurde Stahl einerseits kontrastierend zum Bestand, andererseits als Vermittler der unterschiedlichsten



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels

## Sanierung eines Bergbauernhofes

Umbauten eingesetzt, immer jedoch als deutliches Zeichen für neue Eingriffe ins Haus.

Größtes sichtbares Novum im äußeren Erscheinungsbild stellen die neuen Fenster dar. Die Gegenüberstellung von neu interpretierten, traditionellen Kastenfenstern und kontrastierenden, kontemporären Fensterelementen bereichert das Haus um eine weitere Zutat in seiner langen Baugeschichte.

Der Umbau wurde bei der „Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2020“ mit einer lobenden Erwähnung bedacht: „Ein Tiroler Bauernhaus in Kirchbichl, das eine lange Geschichte als Bauernhof und anschließend als Ferienhaus eines Großindustriellen hinter sich hat, wurde neu belebt. Unter Einbeziehung der bäuerlichen wie auch der neueren Geschichte wurde mit viel Feingefühl und durch die Einführung neuer architektonischer Elemente wie z.B. Sprossenfenster, Einbauteilen aus Rohstahl und unter Verwendung von Nagelfluh ein stimmiges Ensemble geschaffen. Die wertvolle Bausubstanz wurde zeitgemäß für weitere Generationen belebt.“ (Peter Haimerl, Juror) (Text: Architekt, bearbeitet und ergänzt)

### DATENBLATT

Architektur: architekturbüro eder (Benjamin Eder)  
 Tragwerksplanung: Bergmeister Ingenieure GmbH  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Matthias Gander  
 Bauphysik: Peter Fiby  
 Fotografie: Sebastian Schels

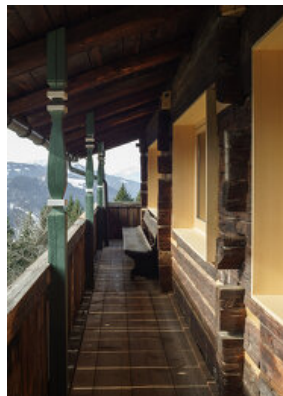
Maßnahme: Revitalisierung  
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2017 - 2020  
 Ausführung: 2018 - 2020

Grundstücksfläche: 1.500 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 441 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 366 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 222 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 1.736 m<sup>3</sup>



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels

## Sanierung eines Bergbauernhofes

### NACHHALTIGKEIT

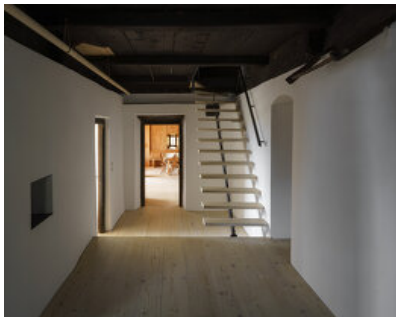
Materialwahl: Mischbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

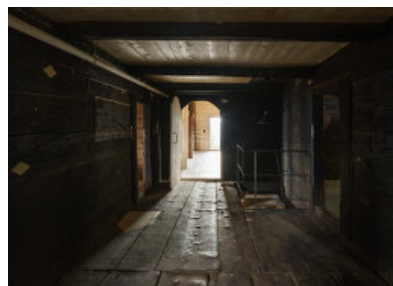
HAUSCHILD Installationen GmbH & Co KG; Elektro Biedermann GmbH & Co KG;  
Vinzenc Bachmann Bau GmbH & Co. KG; Schreinerei Opperer; Malerbetrieb Scheck  
GmbH; Andreas Lütt - Metallbautechnik-Schlosserei

### AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2020, Lobende Erwähnung



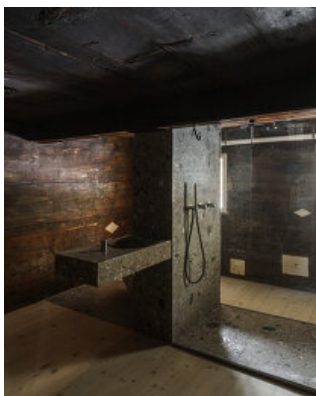
© Sebastian Schels



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels



© Sebastian Schels



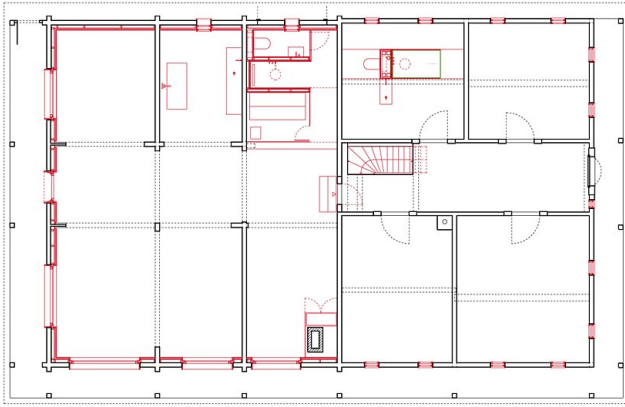
© Sebastian Schels

## Sanierung eines Bergbauernhofes

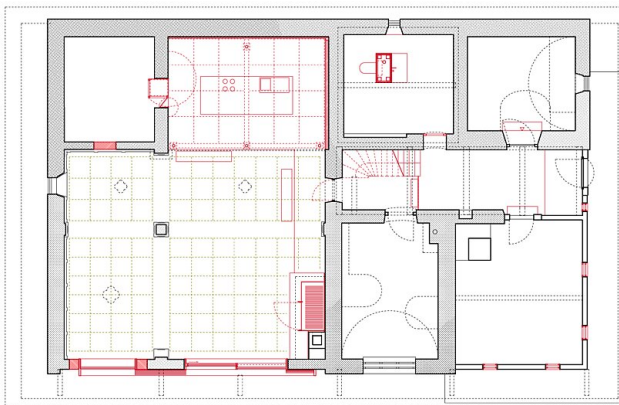


© Sebastian Schels

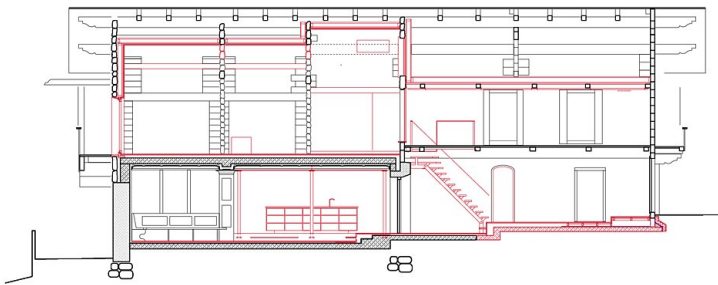
Sanierung eines Bergbauernhofes



Grundriss EG



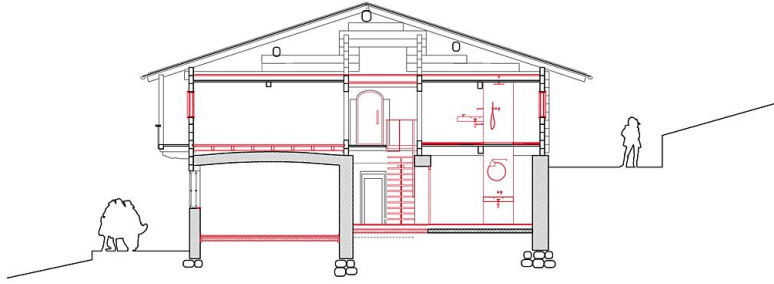
Grundriss OG



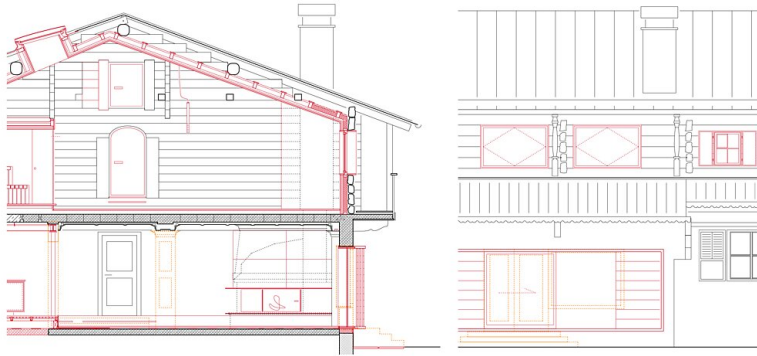
Längsschnitt



Sanierung eines Bergbauernhofes



Querschnitt



Fassadenschnitt