



© Bruno Klomfar

Zwei L-förmige Baukörper verschränken sich zu einem durchlässigen monolithischen Semi-Atriumgebäude, das sich einmal nach Südwesten, einmal nach Nordosten auf verschiedenen Ebenen öffnet. Entlang der Egelseestraße weicht die neue Bebauung leicht zurück und bildet mit der gegenüberliegenden Pfarrkirche Hl. Cornelius und Cyprian und dem bestehenden Geschäftszentrum die neue Begegnungszone „Zentrum Tosters“. Zu diesem nach Süden offenen Platzraum orientieren sich drei Geschäfte, eine Bäckerei und der Eingang zur Markthalle.

Die beiden innenliegenden, großzügigen Gartenhöfe befinden sich auf unterschiedlichen Niveaus. Der obere ruht auf dem Dach der Markthalle. Diese „Stadterrasse“ ist über eine Treppe mit dem unteren Gartenhof verbunden. Beide werden von Flanierdecks begleitet, beherbergen Privatgärten ebenso wie „Urban Gardening“. Die halböffentliche Durchwegung ist Teil des Kinderspielflächenkonzepts, das sich auf mehrere Orte am Grundstück verteilt.

Im östlichen Bauteil, der sich zum Zentrum orientiert, befinden sich 24 Wohnungen. Der westliche Bauteil nimmt 39 Wohnungen auf. Je Geschoß lassen sich mehrfach zwei Zweizimmerwohnungen problemlos in eine Vierzimmerwohnung umwandeln. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen. Ein Großteil der Bäder ist natürlich belichtet und belüftet. Sichtbeton und geschoßweise strukturierte Fassaden aus dunkel lasiertem Holz bestimmen das „dörflich-städtische“ Erscheinungsbild der Anlage. (Text: Architekten, bearbeitet)

Wohn- und Geschäftshaus Zentrum Tosters

Egelseestraße
6800 Feldkirch, Österreich

ARCHITEKTUR
DornerMatt Architekten

BAUHERRSCHAFT
Hilti & Jehle GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
BHM INGENIEURE

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Michael Hassler

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
18. August 2021



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Wohn- und Geschäftshaus Zentrum
Tosters**

DATENBLATT

Architektur: DornerMatt Architekten (Markus Dorner, Christian Matt)
Bauherrschaft: Hilti & Jehle GmbH
Tragwerksplanung: BHM INGENIEURE
örtliche Bauaufsicht: Michael Hassler
Fotografie: Bruno Klomfar

Bauphysik: Ingenieurbüro Ing. Andreas Ellensohn, Dornbirn
Brandschutz: KM Brandschutztechnik GmbH, Lochau
Elektro: Elektro Technik Theurer, Wolfurt

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 06/2014 - 07/2014
Planung: 07/2014 - 07/2019
Ausführung: 07/2017 - 07/2019

Grundstücksfläche: 7.815 m²
Bruttogeschossfläche: 15.089 m²
Nutzfläche: 5.619 m²
Bebaute Fläche: 2.683 m²
Umbauter Raum: 46.306 m³

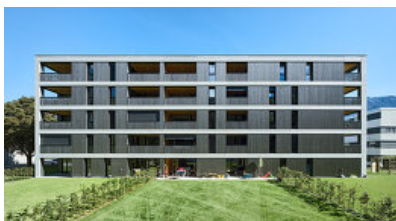
NACHHALTIGKEIT

OI3 BGF (Ökoindikator) 114,38 Punkte

Heizwärmebedarf: 31,42 kWh/m²a (HWBSK) (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 67,8 kWh/m²a (EEBSK) (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 105 kWh/(m²a) (PEBSK) (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

64 Wohnungen, Gesamtnutzfläche 4.300m²
5 Geschäftseinheiten, Gesamtnutzfläche 1.315m²



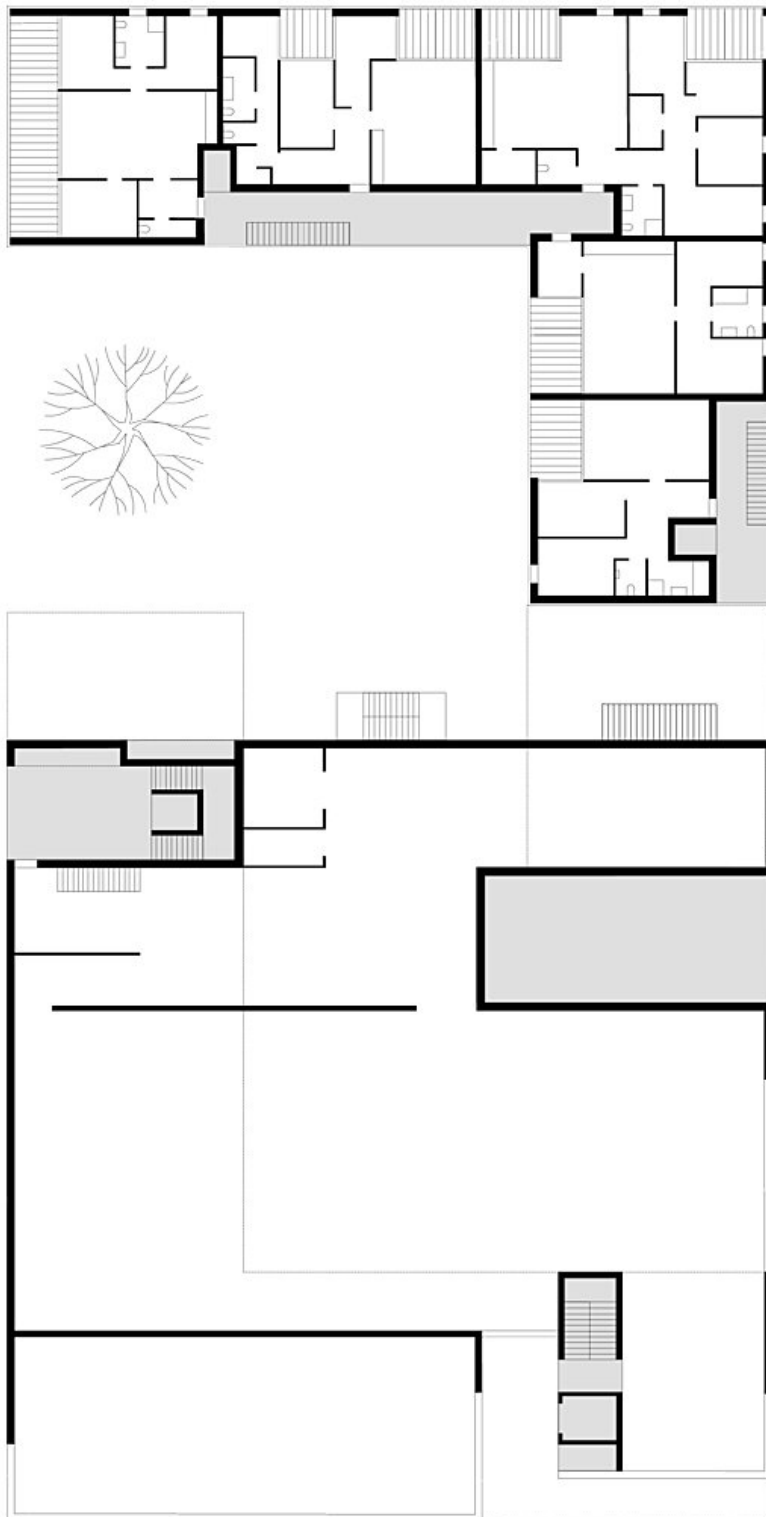
© Bruno Klomfar

**Wohn- und Geschäftshaus Zentrum
Tosters**

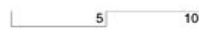
AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Elektriker: Elektro Technik Theurer, Wolfurt; HSL-Installateur: Markus Stolz GmbH, Feldkirch; HSL-Installateur: Armin Keckeis GmbH, Frastanz; Kunststoff / Alu Fenster: Martin Kerber KG, Reutte; Pfostenriegelkonstruktion, Jobarid Metallbau GmbH, Röhthis; Maler, Wand- und Deckenbeschichter: Malerei Ebner GmbH, Hallein; Innentüren, Inbau Türen und Parkett Kopf GmbH, Klaus; Parkett: MB Michael Bischof GmbH, Hard; Fliesen: S+Tile Winder Martin, Dornbirn; Trockenbau: Ausbau Bohn GmbH, Feldkirch

Wohn- und Geschäftshaus Zentrum
Tosters

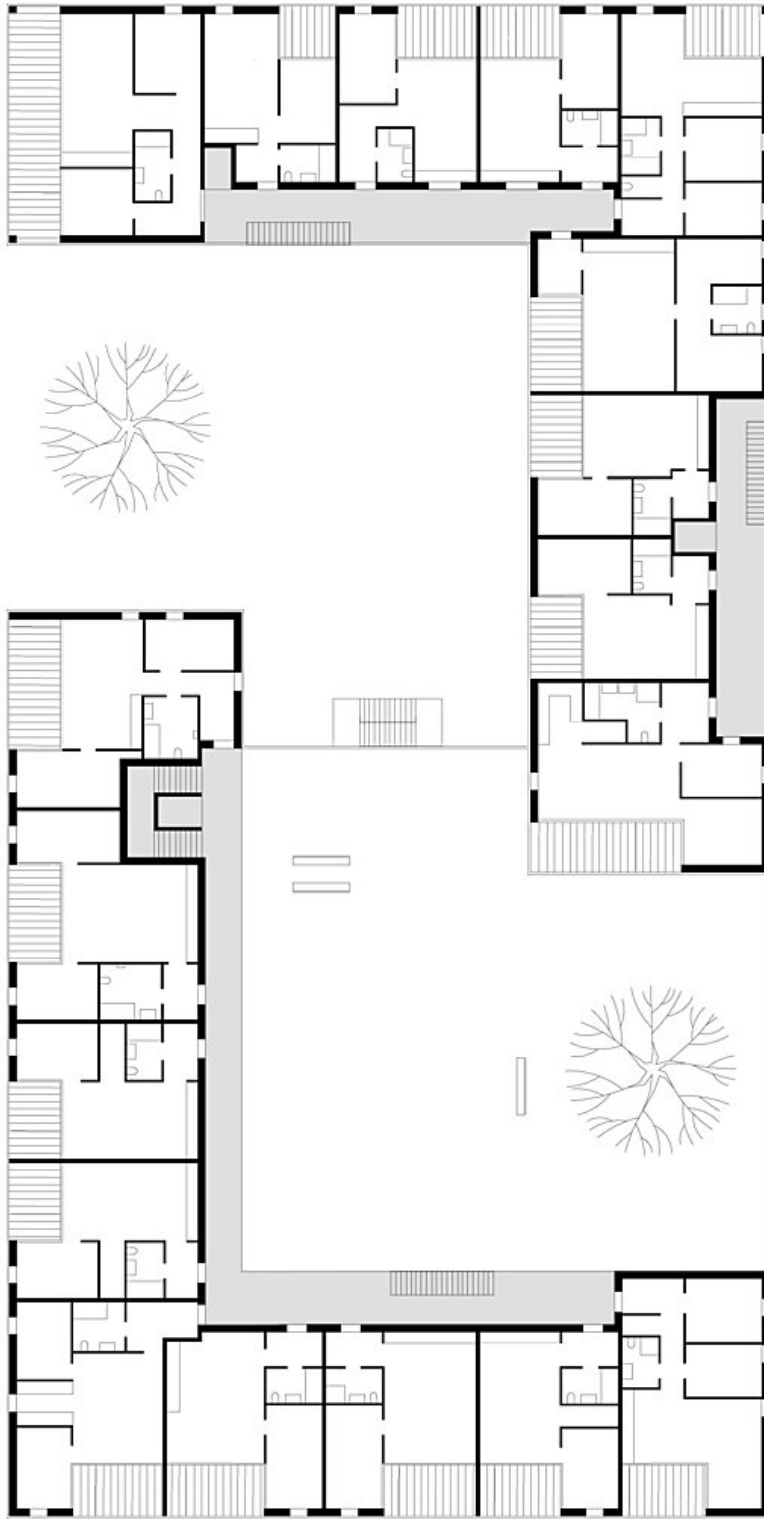


⊗ EG

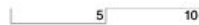


Grundriss EG

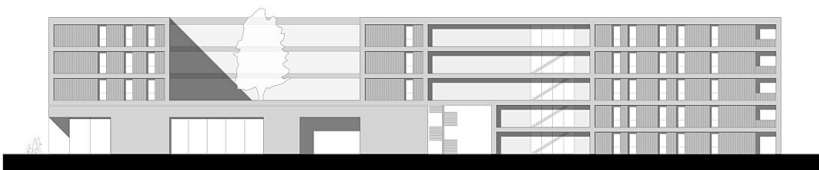
Wohn- und Geschäftshaus Zentrum
Tosters



⊗ 2.OG



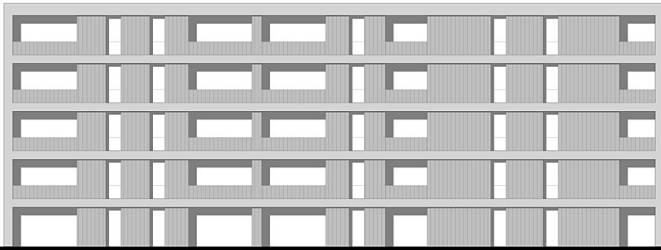
Grundriss OG2



Ansicht NO

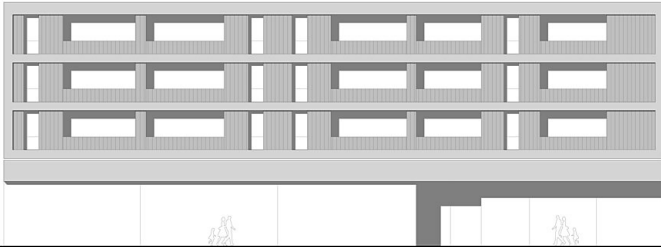
Ansicht NO

**Wohn- und Geschäftshaus Zentrum
Tosters**



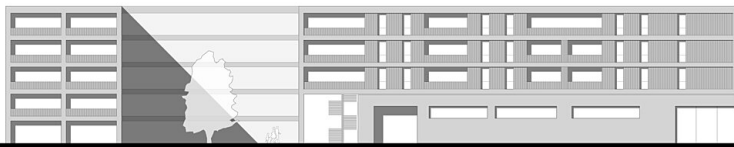
Ansicht NW

Ansicht NW



Ansicht SO

Ansicht SO



Ansicht SW

Ansicht SW